

🕒 Создано: 21.08.2025 в 12:38

Обновлено: 06.12.2025 в 14:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9284309701>

**(Медведева) Юлия Анатольевна**

**Картушина, Этажи Тюмень**

**79199510757**

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 74**

**6 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 74

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1+ в современном жилом комплексе «Сердце Сибири», расположенном в центральном районе Тюмени. Объект характеризуется выгодным местоположением с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью до ключевых точек города. Жилой комплекс отличается благоустроенными закрытыми территориями, продуманным ландшафтным озеленением, детскими площадками и пешеходным бульваром, безопасными дворами с видеонаблюдением. Квартира находится на комфортном этаже с выходом окон на солнечную сторону и видом на детскую площадку и сквер. Планировка включает в себя изолированные- спальню и просторную кухню-гостиную (есть варианты проходных этих помещений), большой санузел и широкий коридор. Объект предлагается с улучшенной черновой отделкой: выполнена качественная стяжка пола с шумоизоляцией, стены выровнены по маякам, потолки затерты, выполнена электропроводка медным кабелем, установлены розетки, в том числе выводы в с/у под стиральную машину. Установлены надежные стеклопакеты с подоконниками и откосами, а также входная дверь с повышенной шумоизоляцией. Особенностью объекта является

горизонтальная разводка отопительных и сантехнических коммуникаций, обеспечивающая эффективную регулировку системы, а также наличие системы «Телеметрия». В шаговой доступности находятся магазины, кафе, гимназия 16 и детские сады. Квартира продается без обременений и встречных условий, что позволяет оперативно заключить сделку. Возможен показ в удобное для вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 611 Номер в базе: 8988235





