

**Динар, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:22  
Обновлено: 06.02.2026 в 22:24

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Александра Звягина, 2**

**5 109 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Александра Звягина, 2

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

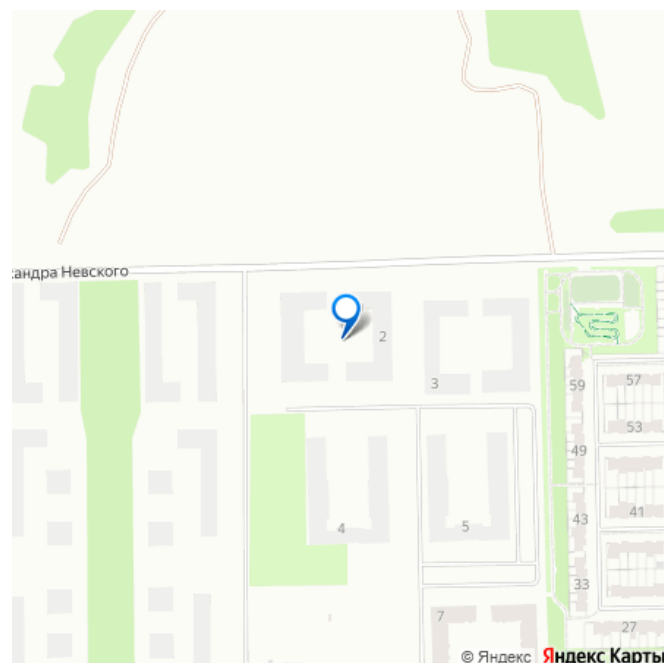
ЖК «Зеленые Аллеи» — это один из самых необычных и востребованных проектов в Тюмени Его главная особенность — формат малоэтажной застройки, который создает атмосферу европейского пригорода, при этом сохраняя все городские удобства. Ниже

для заметок



представлено подробное описание комплекса:

1. Концепция: «Городская жизнь в загородном темпе» «Зеленые Аллеи» — это антипод «человейникам». Здесь нет высоток. Весь квартал состоит из уютных 4-этажных домов, таунхаусов и дуплексов. Основная идея — тишина, экология, безопасность и добрососедство.
2. Расположение Комплекс находится в юго-западной части Тюмени • Экология: Комплекс окружен лесными массивами и полями, вдали от шумных заводов. Воздух здесь заметно чище, чем в центре. • Транспорт: Благодаря близости к Объездной дороге, до центра города можно доехать за 15–20 минут. До крупных ТРЦ («Кристалл», «Колумб») — 10 минут.
3. Архитектура и дома • Малоэтажность: Всего 4 этажа. Это значит, что во дворе мало людей, нет проблем с парковкой и соседи знают друг друга в лицо. • Материалы: Дома строятся по монолитно-каркасной технологии с облицовкой кирпичом. Это гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. • Стиль: Современный лаконичный дизайн в природных оттенках. Дома выглядят стильно и дорого.
4. Уникальные форматы жилья В «Зеленых Аллеях» представлены планировки, которые редко встретишь в обычных новостройках: • Квартыры с отдельным входом: На первых этажах можно зайти в квартиру прямо с улицы, через собственное крыльцо. • Квартыры с террасами: Личное пространство на открытом воздухе, где можно поставить ротанговую мебель, разбить мини-сад или пить кофе по утрам. • Таунхаусы: Двухуровневое жилье с собственным земельным участком и гаражом. • Хайфлэты: Квартыры с высокими потолками (до 3 метров и выше), что дает ощущение объема и воздуха.
5. Благоустройство и «Аллеи» Название оправдывает себя на



100%. Огромная часть территории отдана под общественные пространства: •

Прогулочный бульвар: Центральная аллея для прогулок, которая проходит через весь квартал. • Ландшафтный дизайн: Множество деревьев, кустарников, газонов и цветочных клумб. • Спорт и отдых: Велодорожки, воркаут-зоны, площадки для йоги. Игровые комплексы для детей выполнены из натурального дерева. • Пруды и зоны отдыха: На территории есть собственные водоемы и места для барбекю. 6.

Безопасность и Инфраструктура •

Безопасность: Закрытая территория, видеонаблюдение 24/7. Вход во дворы только для жителей. • Внутри квартала: Уже работают магазины, аптеки, уютные кофейни и пекарни. • Социальные объекты: В рамках проекта предусмотрено строительство собственного детского сада и школы. На данный момент организован школьный автобус для детей. 7. Парковки В «Зеленых Аллеях» нет проблем с парковкой. За счет низкой плотности населения парковочных мест хватает всем, и они вынесены за пределы дворов-парков. Кому идеально подойдет ЖК «Зеленые Аллеи»? 1. Семьям с детьми: Здесь безопасно, много места для прогулок и чистый воздух. 2. Любителям тишины: Если вас раздражает шум лифтов, сотни соседей и вечные пробки во дворах. 3. Владельцам собак: Огромные территории для выгула и близость к природе. 4. Фрилансерам и удаленщикам: Работа на террасе в окружении зелени — это новый уровень комфорта. Резюме: ЖК «Зеленые Аллеи» — это выбор в пользу качества жизни. Это место, где вы чувствуете себя как на курорте, оставаясь при этом жителем современного города. **ДЛЯ ВАС ПОКУПКА БЕЗ КОМИССИИ Срок сдачи 4 кв 2027 Есть**

рассрочка , при первоначальном взносе 30%.

Жить, а не ждать Переезжайте в новую готовую квартиру с современным ремонтом и мебелью прямо сейчас! Ежемесячные платежи пойдут в счет первого взноса по ипотеке. На выбор однокомнатные и двухкомнатные квартиры. В квартирах выполнен стильный ремонт в бежевых тонах.

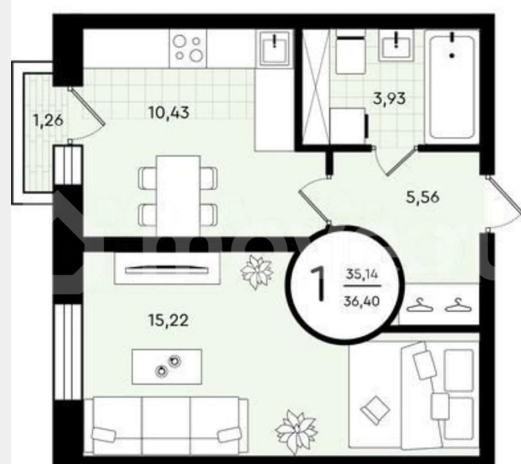
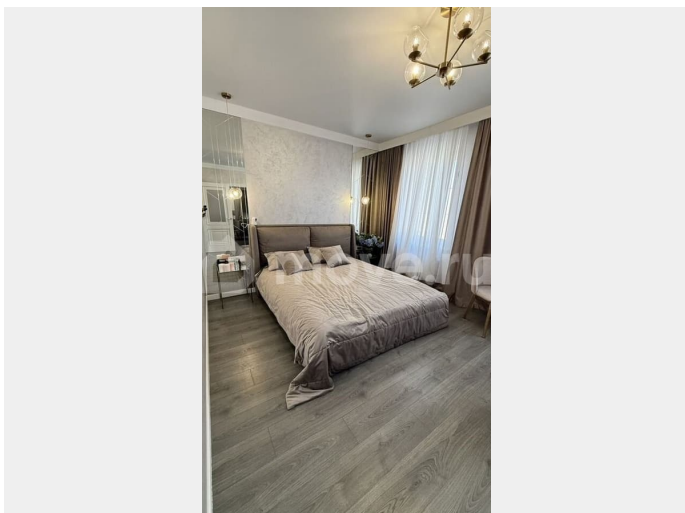
- В жилых комнатах - ламинат, обои под покраску.
- В ванной комнате и санузле - керамогранит.
- Во всей квартире натяжной матовый потолок, межкомнатные двери из массива сосны.
- Установлена вся необходимая мебель, бытовая техника, аксессуары и элементы декора.

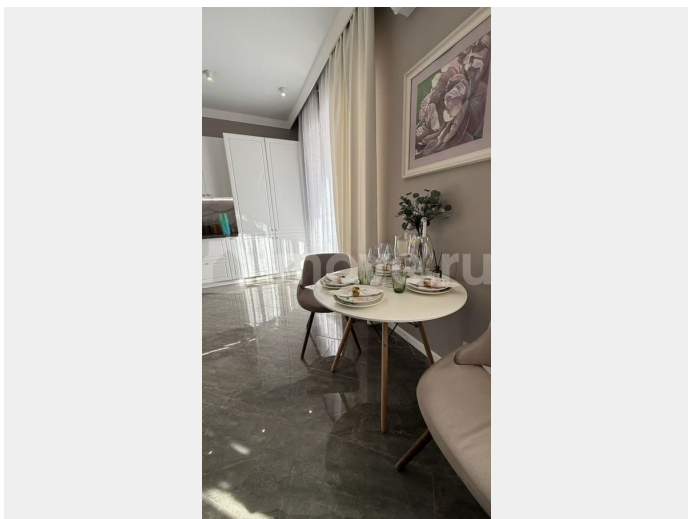
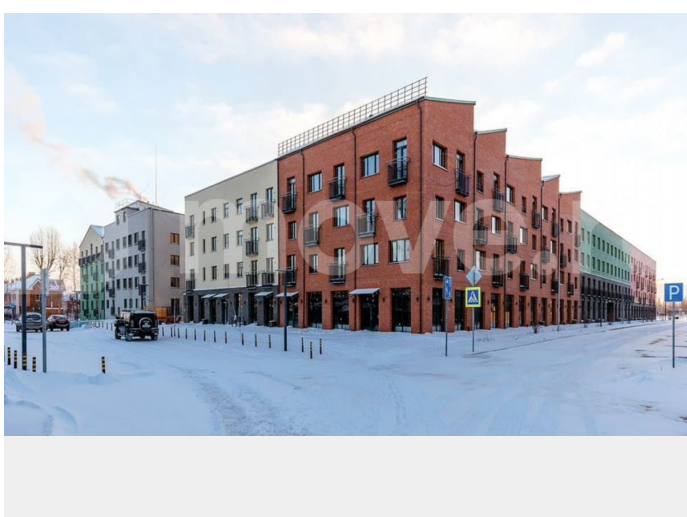
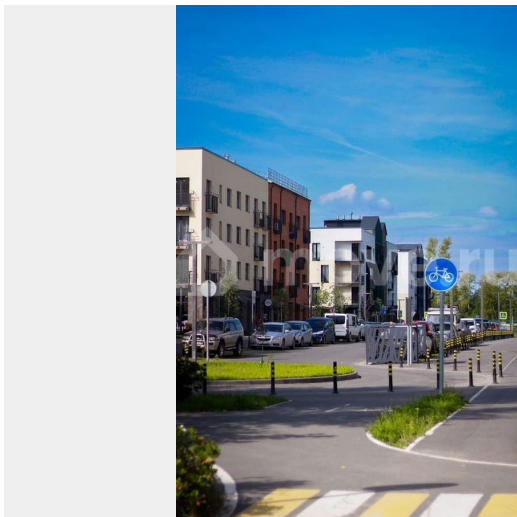
Платить за свою 1. Выберите квартиру, удобную для вас по количеству комнат, площади и планировке. 2. Заезжайте сразу. Заселиться можно сразу после подписания договора. 3. Вносите ежемесячные платежи. Деньги пойдут в счёт первоначального взноса. 4. Оформите ипотеку или погасите остаток наличными. Через 18 месяцев наши ипотечные брокеры помогут оформить ипотеку или вы можете выкупить квартиру в моменте.

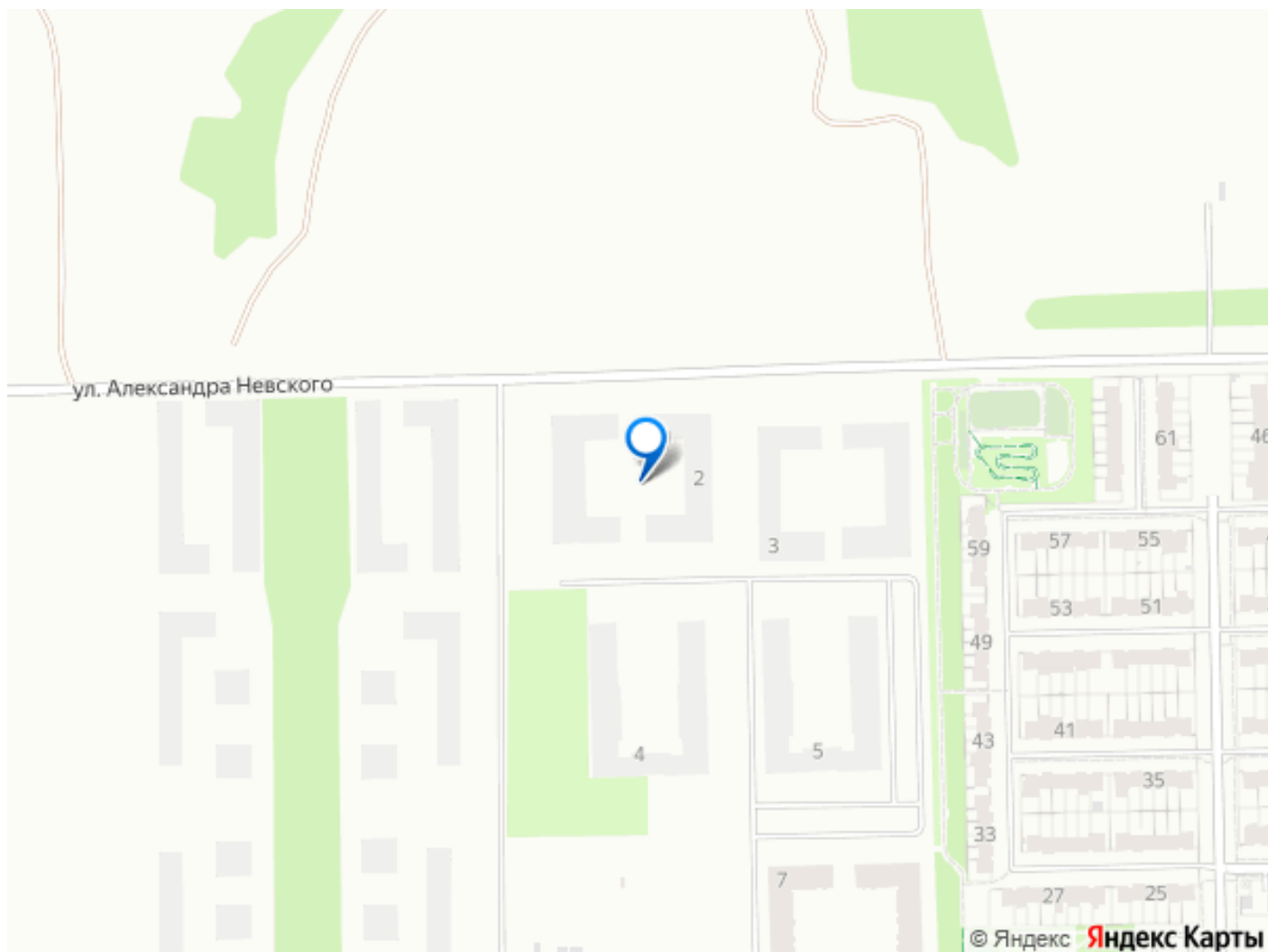
- Вам не нужно копить на первый взнос и снимать квартиру пока копите.

Цена квартиры фиксируется при заключении договора и не изменится.

- Заезжайте сразу и живите в новой благоустроенной квартире.







Move.ru - вся недвижимость России