

🕒 Создано: 01.11.2025 в 09:51

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 20:17

**Грета Гедеоновна Пажавя, Этажи**

**Тюмень**

**79199325638**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Тимирязева, 8к1**

**5 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимирязева, 8к1

Улица

[улица Тимирязева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

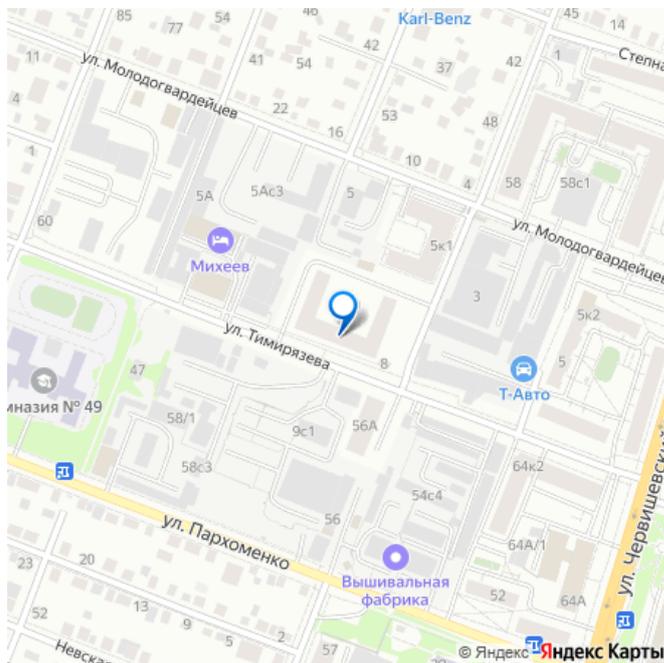
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

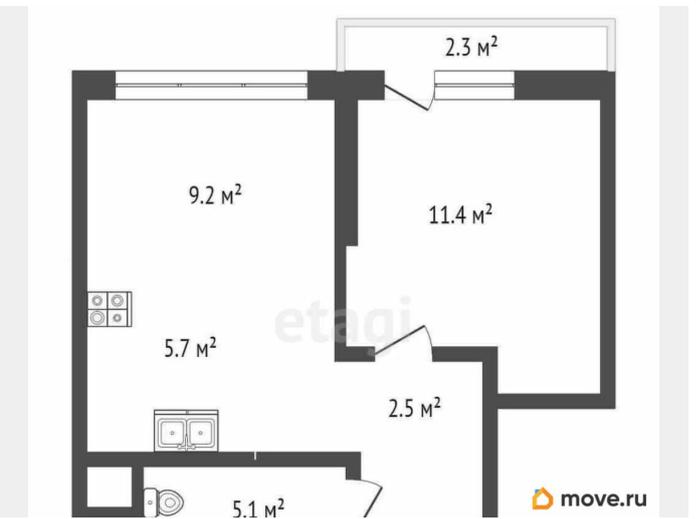
да

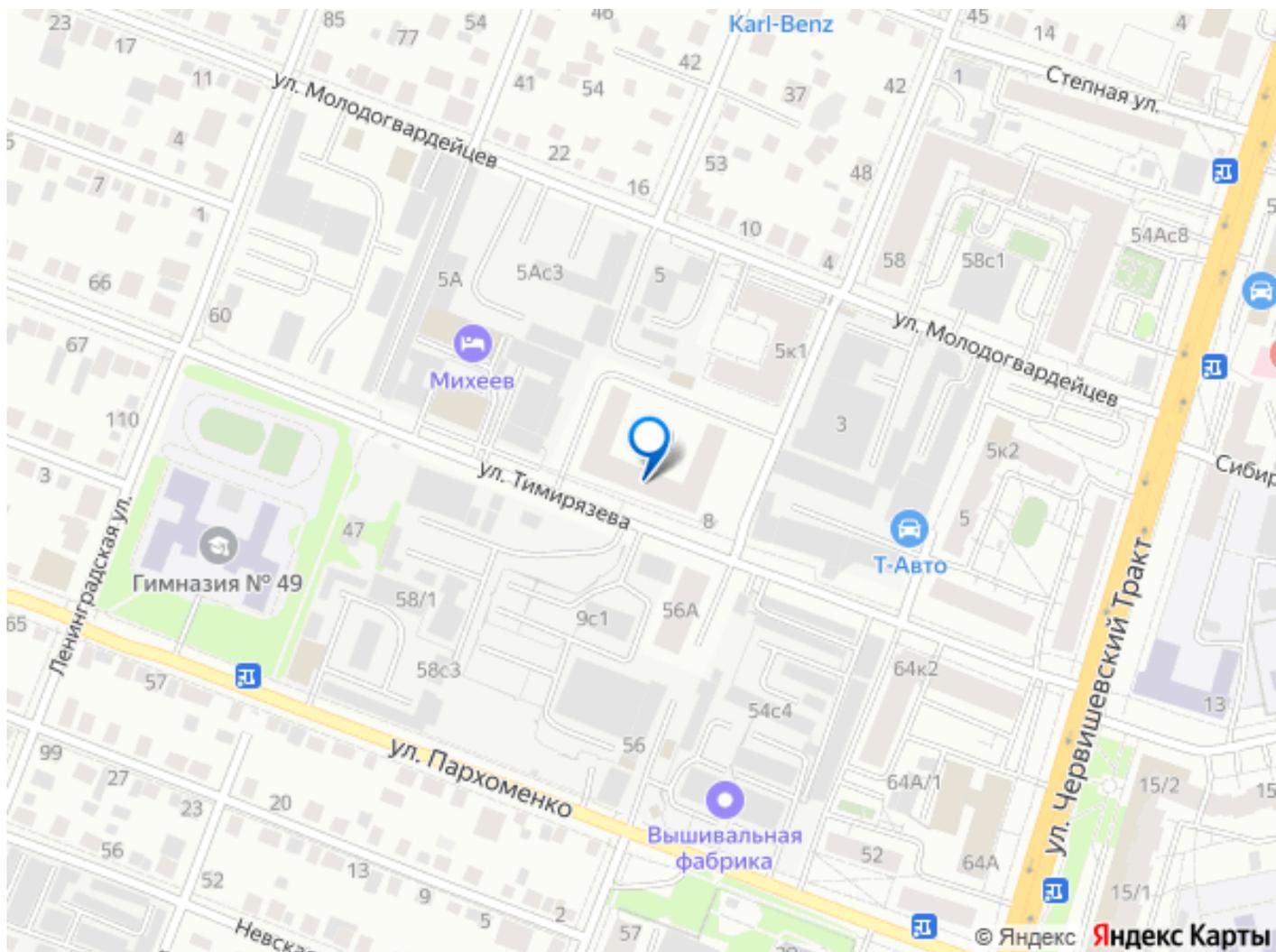
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам замечательную квартиру в центре от лучшего застройщика Тюмени - ГК «Брусника». Квартира формата 1+ (евро 2-к) с большой кухней-гостиной - 15 м2. Также здесь просторная спальня с выходом на балкон. Общая площадь 37 м2, задействована по максимуму эффективно. Планировка просто идеальная. Ключи в этом году! О КВАРТИРЕ: В квартире улучшенная черновая отделка. Межквартирные и межкомнатные стены сделаны из керамзитоблока. Они выровнены и оштукатурены, на полу — цементно-песчаная стяжка с утеплителем. Выполнена разводка электрики и сантехники, установлены розетки, выключатели, радиаторы отопления с терморегуляторами и приборы учёта, показания которых благодаря системе телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: Кто бывал в других ЖК от «Брусники», знают, что в компании используют особый подход к отделочным работам и благоустройству. Все подъезды в домах сквозные, с прозрачными входными

группами, расположенными на уровне земли. На первом этаже велосипедная и колясочная комнаты. Есть грузовой лифт! Домофон расположен в тёплом тамбуре. Двор закрыт для машин. Около 70% его площади занимает зелень: крупномерные деревья, кустарники, травы и многолетники. Растения подобраны таким образом, чтобы в каждое время года придомовая территория выглядела привлекательно. Предусмотрели во дворе кормушки для птиц и домики для насекомых. Двор разделен на несколько зон: 1)лаунжи с мягкой мебелью, рядом — газон, подходящий для пикников и игры в бадминтон или фрисби; 2)детская площадка и теневые навесы, под которыми можно укрыться в жаркий солнечный день; 3)тренажёры для воркаута и место для занятий йогой и растяжкой. О РАЙОНЕ: ЖК «На Гастелло» находится в центре города, в пешей доступности есть всё. Торговые центры и крупные магазины: Пятёрочка, Пышма, Универмаг, Магнит, Торговый центр Континент. В 5 минутах ходьбы Гимназия 49, Детские сады 60, 95, 39, остановки общественного транспорта с маршрутами 15, 63, 85, 89, 121, 138 и т.д. До исторического центра и городской набережной порядка 10 минут на автомобиле. В пешей доступности зеленый и красивый Сквер Комсомольский. Звоните. P.S. На фото пример улучшенной черновой отделки в другом комплексе ГК «Брусника». МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 10737 Номер в базе: 1371689





Move.ru - вся недвижимость России