

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:45

Обновлено: 10.12.2025 в 18:09

**Тюменская область, Тюмень, улица
Елизарова, 8**

4 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Елизарова, 8

Улица

[улица Елизарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

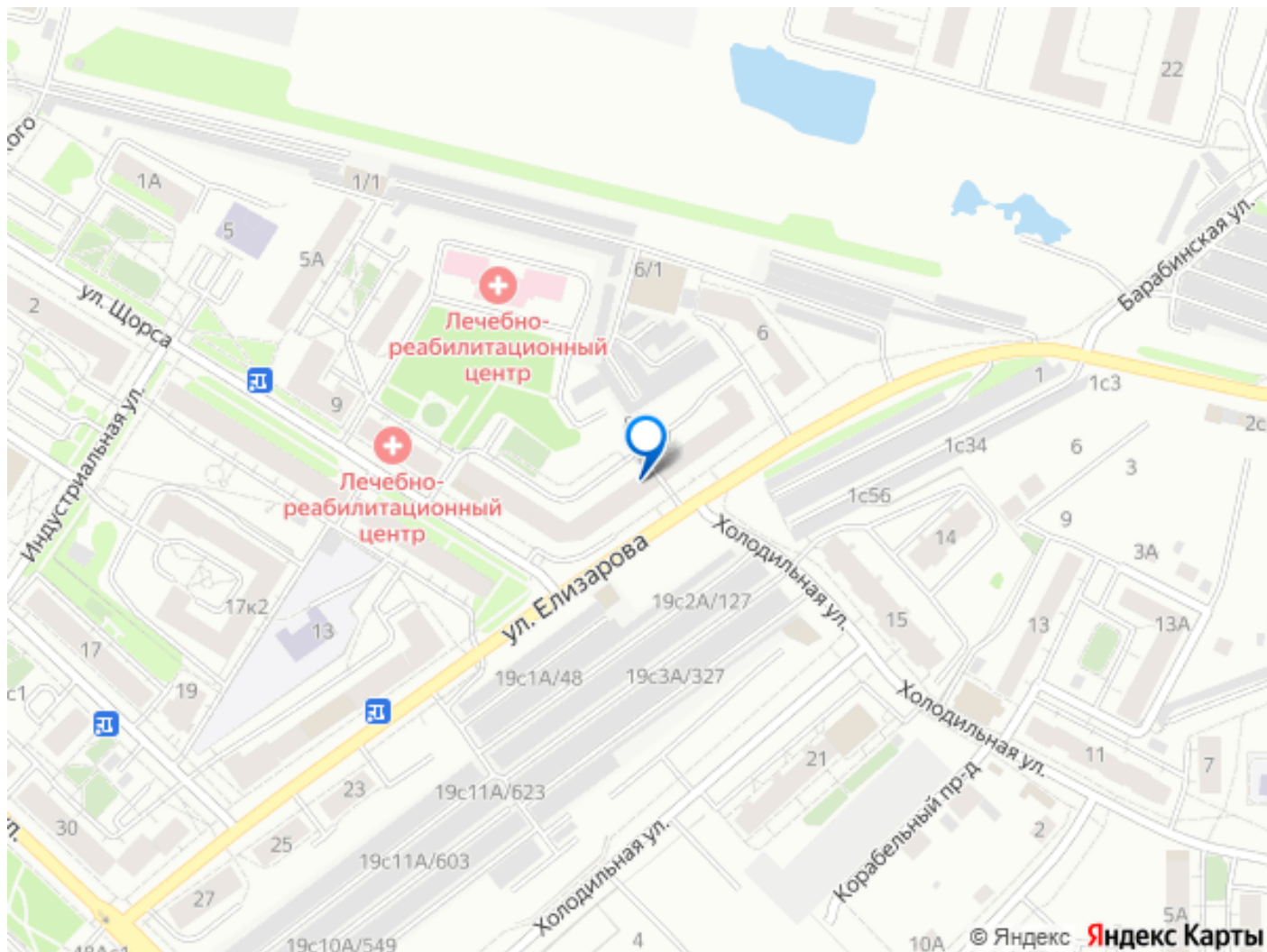
Описание

Продается великолепная однокомнатная квартира в кирпичном доме с закрытым двором, доступ в который контролируется через обслуживающую организацию. Пластиковые окна обеспечивают тепло- и шумоизоляцию, а солнечная сторона наполняет пространство естественным светом. Квартира расположена в тихом районе в пешей доступности от Нефтегазового университета, что делает ее удобным вариантом для студентов, преподавателей и молодых специалистов. Внутри выполнен свежий, качественный ремонт, который включает в себя: полную замену электропроводки на медную, обновление всех коммуникаций и замену цементной стяжки пола. Стены оштукатурены и украшены современными обоями, а потолок оформлен натяжным. Полы покрыты высокопрочным ламинатом марки Pergo, а в ванной, рабочей зоне кухни и прихожей уложен керамогранит, что обеспечивает долговечность и легкость в уходе. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школа 15, детские сады 75 и 100, спортивная школа, фитнес-центр, ветеринарная клиника и сетевые магазины. В пяти минутах ходьбы расположены торговые центры «Магеллан» и «Гудвин» с широким выбором товаров и услуг. Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Двор благоустроен:

детская площадка и зона для воркаута создают комфортные условия для семей с детьми и активного образа жизни.

Управление домом осуществляется через ТСЖ, что гарантирует своевременное обслуживание территории и общих зон.

Квартира готова к заселению и подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций в арендный бизнес. Безопасность вашего проживания обеспечивается закрытым двором, видеонаблюдением и домофоном с видеосвязью. В доме установлены новые лифты, а текущий ремонт общедомового имущества выполняется своевременно. Эта квартира станет идеальным выбором для студентов или молодой пары, которые ищут комфортное и современное жилье в удобном районе. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры — звоните прямо сейчас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 155651 Номер в базе: 3979202



Move.ru - вся недвижимость России