

Создано: 04.12.2025 в 10:29

Обновлено: 19.12.2025 в 15:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161490>

Этажи Талица, Этажи Талица

79129209976

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 76

6 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 76

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

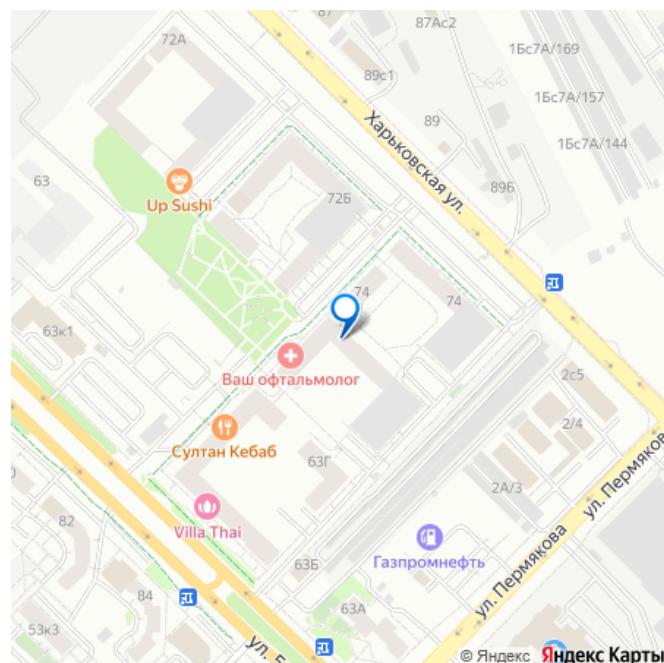
17 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира продается исключительно в комплексе с паркингом. Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 36 кв.м на 5 этаже с окнами во двор и живописным видом. Плюс теплый паркинг 13,3 кв.м. на 4 этаже.

Жилой комплекс расположен всего в 5 минутах от центра города — идеальное сочетание городской жизни и комфортного уюта. Квартира с предчистовой отделкой и интеллектуальной системой «умный дом».

Выполнены все черновые работы: профессиональная разводка электричества и отопления, ровная стяжка пола, стены выровнены «под маяк». Инфраструктура вокруг впечатляет:

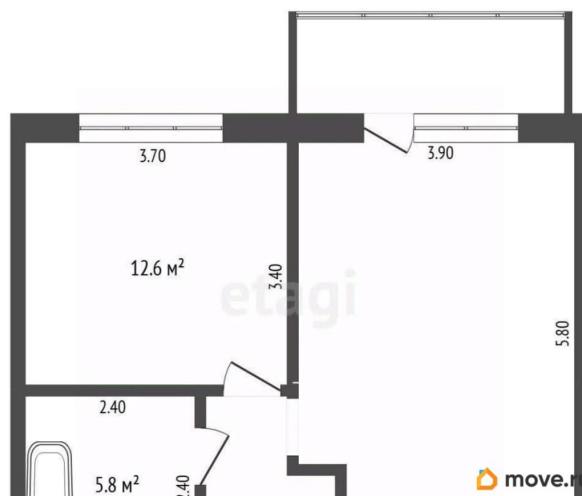
- Прогулочные зоны — Гилёвская роща, Сквер Неумоева, Пруд Утиный
- Образовательные учреждения — школы 2 и 7, гимназия 16 (2 корпуса), университеты и колледжи
- Медицинские учреждения — Областная клиническая больница 1 и 2
- Развлечения и шопинг — ТРЦ, гипермаркеты, театры, музеи, кафе и рестораны
- Спортивные секции и детские сады рядом — всё для активной и комфортной жизни

В парадных оборудован теплый тамбур с домофоном, предусмотрены два уровня грязезащиты. Интерьер выполнен в современном стиле, с использованием качественных материалов. Удобная и современная зона ожидания, в ней установлен кофепоинт, где можно удобно и с комфортом провести время, ожидая встречи или подъёма в лифте. Это дополнительное

удобство для жителей и гостей комплекса, создающее атмосферу уюта и гостеприимства. В комплексе — высокоскоростные лифты, удобные колясочные и зоны для хранения спортивного инвентаря. Отдельно стоит отметить удобство паркинга — выход в него осуществлён прямо со своего этажа, минуя лестничные марши и переходы на другие уровни, что обеспечивает максимальный комфорт и безопасность. Центральное место комплекса занимает живописный пешеходный бульвар с зелёными насаждениями и арт-объектами. Территория отдыха оборудована праздничной площадью, площадками для выступлений и групповых занятий, обзорной террасой и уютными кафе.

ЖК расположен в деловом центре города с лёгкой доступностью до исторической части Тюмени и равномерной удалённостью от всех районов и крупных торговых центров — здесь вы почувствуете себя в самом центре событий! Всего 10 минут — и вы у университетов, школ и детских садов.

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали вашего будущего комфортабельного жилья! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 174458 Номер в базе: 7646246





move.ru



move.ru



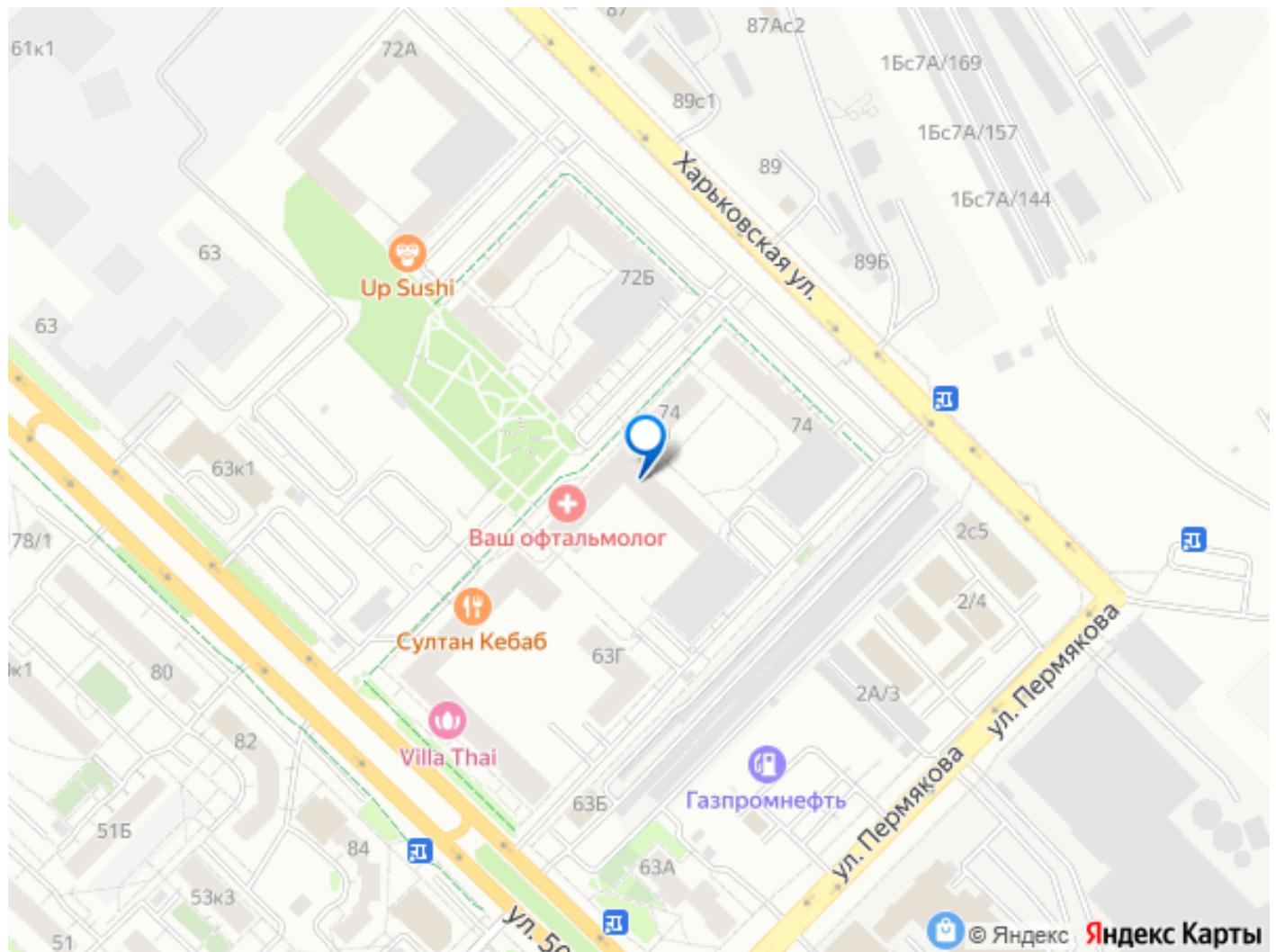
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты