

Создано: 12.12.2025 в 11:00

Обновлено: 17.12.2025 в 04:51

Тюменская область, Тюмень, улица  
Фармана Салманова, 17

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 17

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## Описание

Продается 1-комнатная квартира с

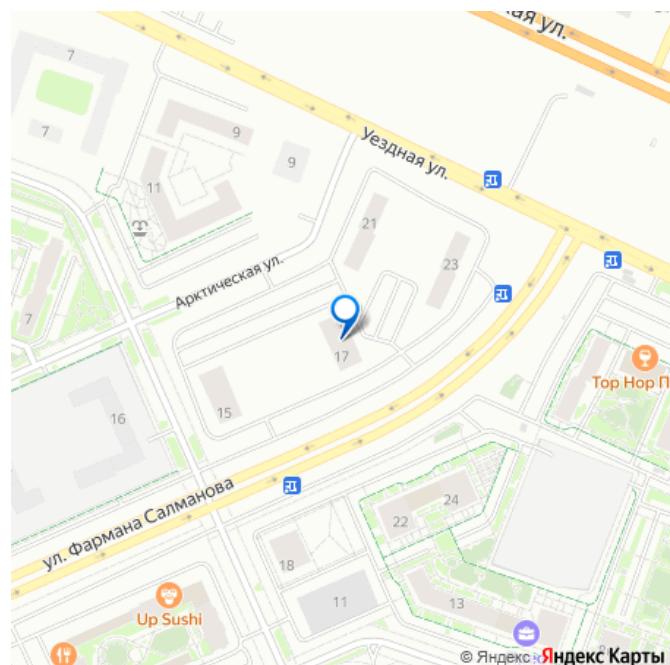
<https://tyumen.move.ru/objects/9287469891>

Олег Пустовских, Метрика

Недвижимость

**79827822575**

для заметок



панорамным видом на Тюмень! Адрес: г. Тюмень, ул. Фармана Салманова, 17, 24 этаж Площадь: 36 м? | Чистовая отделка | Главное преимущество: Вид с 24 этажа на весь город! Ваши окна — ежедневный панорамный спектакль: вечерние огни, закаты и простор. Редкий шанс жить «над облаками». О квартире: \* Умная планировка: Смежная гостиная с кухней — уютное пространство для жизни и приема гостей. \* Чистовая отделка: - Стены: \*\*шпаклёвка под обои/покраску\*\* (без финишного покрытия). - Полы: \*\*стяжка выравнивание\*\* (без напольного покрытия, но готово под укладку). - Потолки: \*\*загрунтованные\*\* (под покраску или натяжные). - Коммуникации: \*\*разведены\*\* (розетки, трубы, вентиляция на местах). ). \* Солнечная сторона: Обилие естественного света благодаря панорамным окнам. \* Тишина и покой: Высота гарантирует отсутствие уличного шума. Плюсы дома и микрорайона «Тюменская слобода»: \* Современный монолит (2025 г.): Высокие потолки 2.8 м, панорамное остекление, безопасные лифты. \* Нет соседей сверху, на верхних этажах не слышен шум машин \* Зеленый и спокойный: Рядом лесопарк «Комарово» (38 га) для прогулок и пикников. \* Инфраструктура у порога: \* Школа 49 и детсад — 5 минут пешком. \* Поликлиника 5, Стоматологии \* Спорткомплекс с бассейном и спа «Академия спорта» \* Магазины («Магнит», «Жизнь Март», «Красное&Белое», «Додо Пицца» «Wildberries» и многие другие) — в шаговой доступности. \* Крупные ТЦ («Кристалл», «Метро», «Леруа Мерлен») — 5-10 мин на машине. \* Транспорт: Удобный выезд на Московский и Червишевский тракты, остановки у дома. \* Безопасный двор: Видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, зоны отдыха. \* Перспективы:

Активное развитие района (новые сады, ТРЦ к 2026 г.). Почему это выгодно? \* Цена за вид: Панорамные квартиры на верхних этажах — самый востребованный и дорожающий сегмент. \* Инвестиции: Высокий спрос на аренду из-за школ и развитой инфраструктуры. Пишите прямо сейчас! Успейте купить не просто квартиру, а вашу личную «смотровую площадку» на Тюмень! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1843153

