

Создано: 12.12.2025 в 11:00

Обновлено: 17.12.2025 в 04:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9287469891>

Олег Пустовских, Метрика

Недвижимость

79827822575

**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 17**

5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 17

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

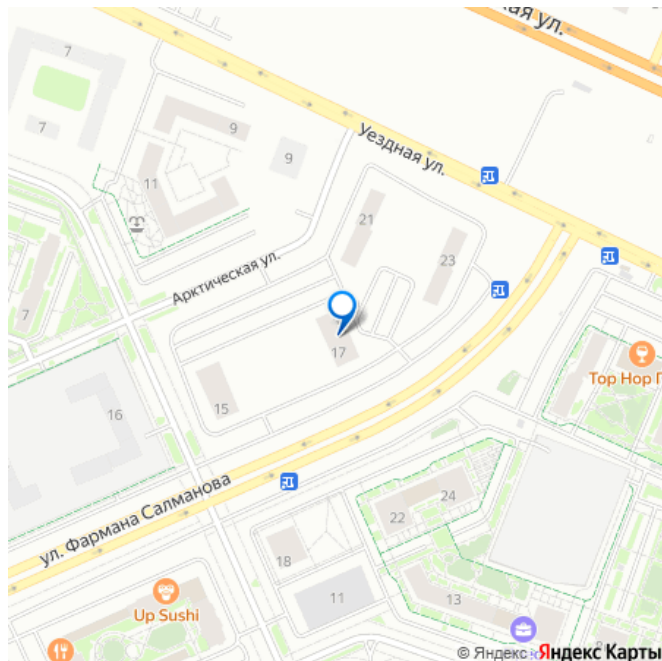
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Описание

Продается 1-комнатная квартира с

для заметок



панорамным видом на Тюмень! Адрес: г. Тюмень, ул. Фармана Салманова, 17, 24 этаж
Площадь: 36 м² | Чистовая отделка | Главное преимущество: Вид с 24 этажа на весь город! Ваши окна — ежедневный панорамный спектакль: вечерние огни, закаты и простор. Редкий шанс жить «над облаками». О квартире: * Умная планировка: Смежная гостиная с кухней — уютное пространство для жизни и приема гостей. * Чистовая отделка: - Стены: **шпаклёвка под обои/покраску** (без финишного покрытия). - Полы: **стяжка выравнивание** (без напольного покрытия, но готово под укладку). - Потолки: **загрунтованные** (под покраску или натяжные). - Коммуникации: **разведены** (розетки, трубы, вентиляция на местах).). * Солнечная сторона: Обилие естественного света благодаря панорамным окнам. * Тишина и покой: Высота гарантирует отсутствие уличного шума. Плюсы дома и микрорайона «Тюменская слобода»: * Современный монолит (2025 г.): Высокие потолки 2.8 м, панорамное остекление, безопасные лифты. * Нет соседей сверху, на верхних этажах не слышен шум машин * Зеленый и спокойный: Рядом лесопарк «Комарово» (38 га) для прогулок и пикников. * Инфраструктура у порога: * Школа 49 и детсад — 5 минут пешком. * Поликлиника 5, Стоматологии * Спорткомплекс с бассейном и спа «Академия спорта» * Магазины («Магнит», «Жизнь Март», «Красное&Белое», «Додо Пицца» «Wildberries» и многие другие) — в шаговой доступности. * Крупные ТЦ («Кристалл», «Метро», «Леруа Мерлен») — 5-10 мин на машине. * Транспорт: Удобный выезд на Московский и Червишевский тракты, остановки у дома. * Безопасный двор: Видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, зоны отдыха. * Перспективы:

Активное развитие района (новые сады, ТРЦ к 2026 г.). Почему это выгодно? * Цена за вид: Панорамные квартиры на верхних этажах — самый востребованный и дорожающий сегмент. * Инвестиции: Высокий спрос на аренду из-за школ и развитой инфраструктуры. Пишите прямо сейчас! Успейте купить не просто квартиру, а вашу личную «смотровую площадку» на Тюмень! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1843153

