

Создано: 15.12.2025 в 10:03

Обновлено: 17.12.2025 в 20:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9287469979>

**Наталья Михайловна Сатарова, Этажи
Тюмень**

79199429831

Тюменская область, Тюмень, улица

Братьев Бондаревых, 5

6 190 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Братьев Бондаревых, 5

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

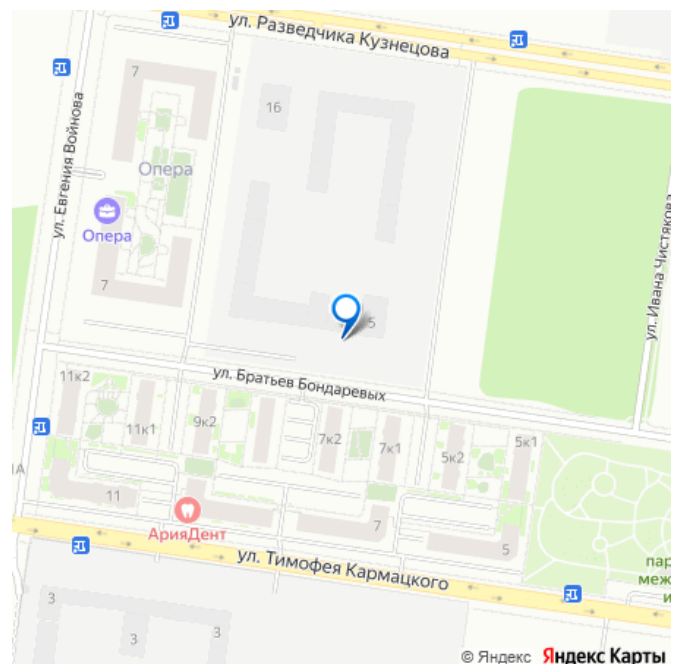
на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

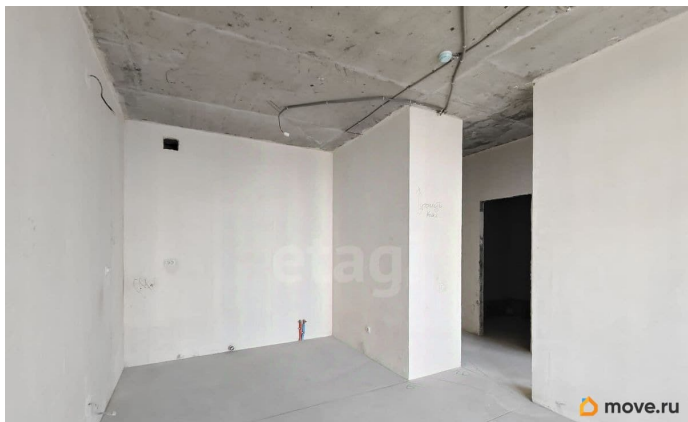
да

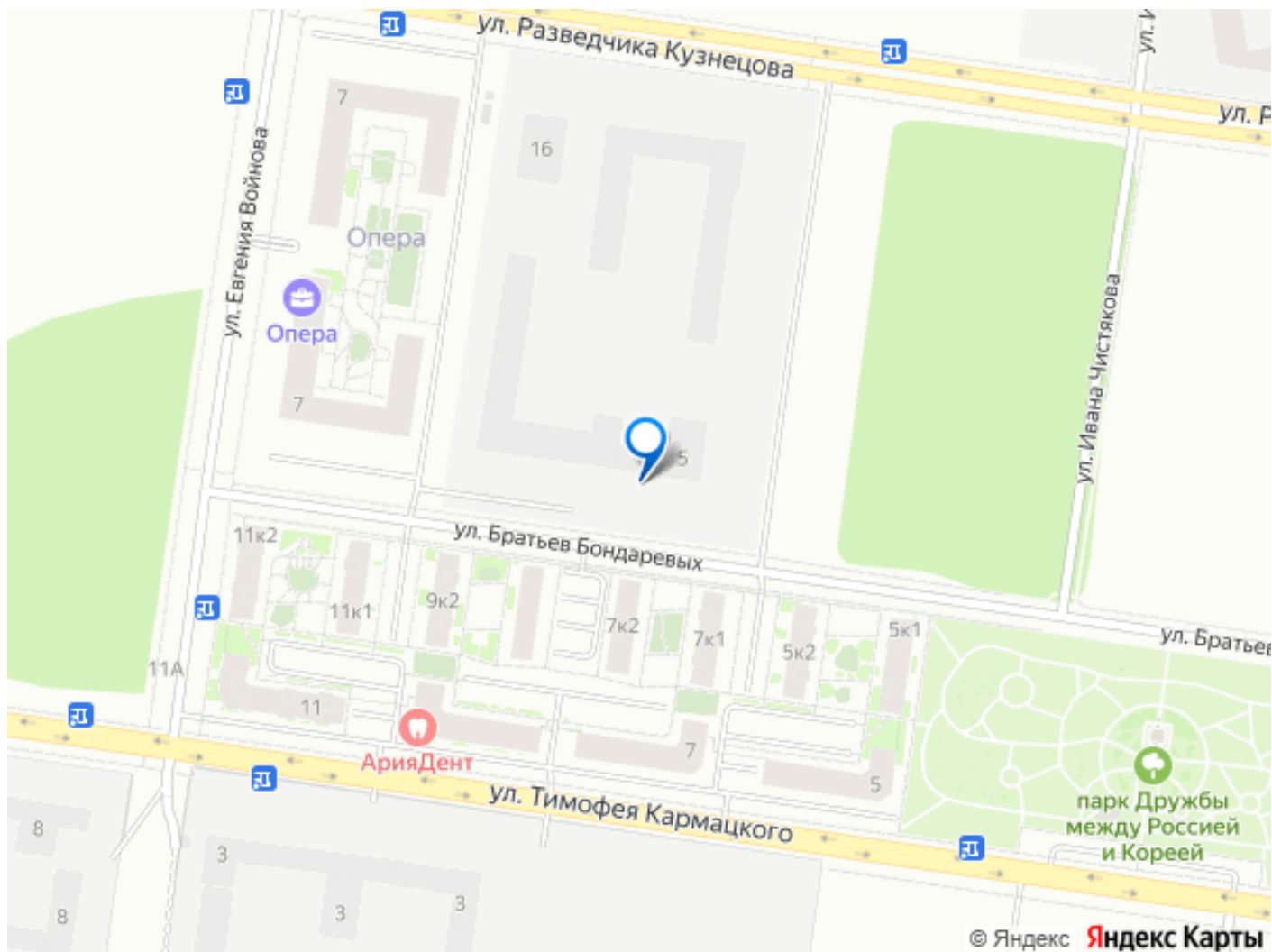
возможна ипотека

Описание

Представляем Вашему вниманию лучшую по соотношению цена:планировка:виды квартиру формата 1+ в уже сданном жилом комплексе «Маэстро», расположенном в сердце перспективного и динамичного 5-го Заречного микрорайона. Идеальная планировка: просторная кухня-гостиная площадью 15,5 м² с выходом на остеклённую лоджию 4,1 м², где утром особенно приятно пить кофе, а вечером наблюдать мягкое закатное небо. Отдельная спальня 11,2 м² с правильной геометрией уютное, светлое пространство, которое легко подстроить под себя. Общая площадь квартиры 36 кв.м и 4 кв.м лоджия. Средний этаж, приятный вид во двор ЖК ОПЕРА, на красивые закаты и даже боковой вид на озеро - это одна из лучших видовых характеристик среди квартир подобного формата в комплексе. Квартира в предчистовой отделке - все черновые работы выполнены, стены выровнены, можно сразу переходить к финишу и создавать свой интерьер. Жилой комплекс «Маэстро» это проект надёжнейшего застройщика «ИНКО и К», который уже более 25 лет задаёт стандарты качества в Тюмени. Консервативный в самом лучшем смысле этого слова подход к строительству с упором на долговечность, эстетику и комфорт. Здесь всё продумано до мелочей: от архитектурных линий до благоустройства дворов. Недаром руководитель компании и многие сотрудники выбрали и выбирают квартиры для жизни

именно в своих жилых комплексах Опера, Маэстро это показатель настоящего доверия к собственному продукту. Сам комплекс одна из самых эффектных новостроек 5-ого Заречного. Современная архитектура с переменной этажностью, красивые фасады, большие окна, витражные лоджии. Высота потолков от 2,9 метров дарит ощущение воздуха и света, делая пространство визуально шире и свободнее. Особое внимание заслуживает двор. Это, без преувеличения, один из самых масштабных и продуманных дворов в этой части города. Здесь есть всё просторные игровые зоны, спортивные площадки, уютные тихие уголки для отдыха, даже теннисный корт. Двор полностью закрыт от машин, озеленён и оснащён системой видеонаблюдения. Локация отдельная гордость. Пятый Заречный место, которое сегодня называют будущим новым центром Тюмени. Здесь сочетается развитая инфраструктура и природное окружение: рядом парк Дружбы России и Кореи, берёзовая роща, озеро Алебашево и будущий событийный парк. Всё рядом детские сады, магазины, аптеки, спортивные центры и новая школа «Ли́ра» с творческим уклоном. До центра города всего 10 минут. Эта квартира отличный выбор для тех, кто ищет современное, перспективное жильё с гармоничной планировкой и высоким потенциалом роста. Здесь всё сошлось: качество застройщика, продуманная архитектура, отличная локация и то самое ощущение нового уровня жизни. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 156865 Номер в базе: 10059735





Move.ru - вся недвижимость России