

Тюменская область, Тюмень, улица

Станционная, 26Бк1

**4 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Станционная, 26Бк1

Улица

[улица Станционная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

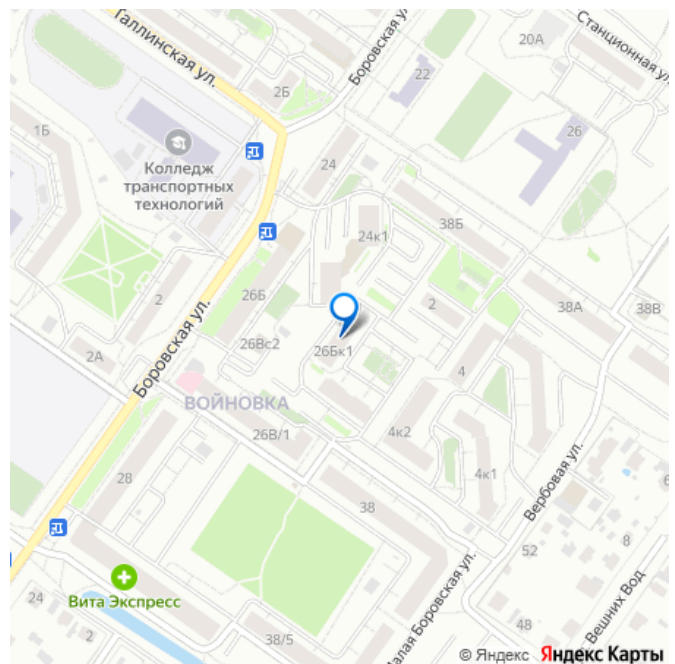
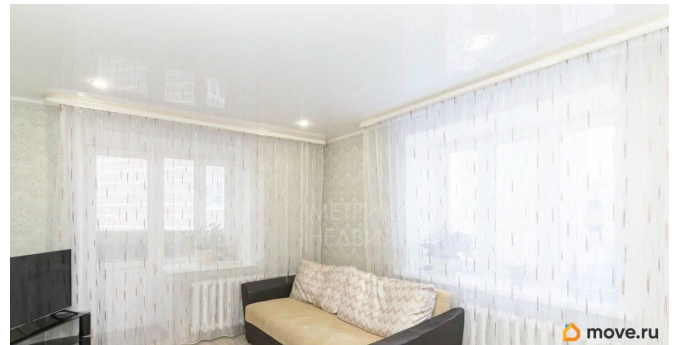
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Это идеальное решение для тех, кто ищет готовое жильё с ремонтом и полной комплектацией. Заезжайте и наслаждайтесь комфортной жизнью с первого дня! ОБЪЕКТ: Продаётся очень светлая и продуманная до мелочей 1-комнатная квартира общей площадью 37,1 кв.м. Жилая площадь 20 кв.м. Квартира угловая, что обеспечивает отличное естественное освещение, так как окна выходят на две стороны - во двор и на улицу. Это делает пространство особенно светлым и уютным. Просторная кухня-гостиная площадью 19 кв.м - настоящее сердце квартиры. Это просторное помещение, где размещена полноценная кухонная зона, обеденный стол и зону отдыха. Из кухни есть выход на балкон. Высота потолков 2,6 м. Уютная спальня прямоугольной формы площадью 13 кв.м позволяет легко организовать пространство и разместить всю необходимую мебель. Совмещенный санузел обеспечивает дополнительное пространство. СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: В квартире выполнен косметический ремонт, который не требует

дополнительных вложений. Установлен натяжной потолок с точечным освещением, создающим современный вид. Межкомнатные двери по всей квартире. В квартире остается практически вся мебель и бытовая техника, представленная на фото. Это отличная возможность сэкономить время и деньги на обустройство.

**СОСТОЯНИЕ ДОМА:** Дом 26Б, корпус 1 по улице Станционной в Тюмени расположен в Восточном округе, микрорайоне Войновка. Это часть жилого комплекса «по ул. Станционная» от застройщика ГК «ТюменьСтройСервис». Дом кирпичный, современный 2018 года постройки, что гарантирует хорошую шумоизоляцию и теплоизоляцию в квартирах. Двор оборудован современными детскими и спортивными площадками, которые оснащены безопасным покрытием, качелями, горками и тренажерами для разных возрастов. Для взрослых предусмотрены зоны отдыха со скамейками и зелеными насаждениями.. Парковочные места расположены по периметру двора.

**ЛОКАЦИЯ:** В Заречном есть всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности супермаркеты, магазины, аптеки. Рядом с домом общеобразовательная школы 72, детский сад 25, Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса., аптеки: «Апрель», «Эконом», «Фармленд», Футбольный клуб, школа танцев, студия красоты. В шаговой доступности магазины: «Монетка», «Красное&Белое», «Светлое и Тёмное», Гипермаркет «Окей» и другие. Поликлиника, рынок: в радиусе 500 метров. Неподалёку находится аквапарк «Лето Лето», парк «Серебряные ключи», Рябиновый сквер, бульвар имени Анатолия Косухина, пруд Лесной, лыжные трассы и зимние горки, что делает район привлекательным для

семейного отдыха. Близость к реке Тура, способствует более благоприятной экологической обстановке. Район хорошо обеспечен общественным транспортом. Рядом с домом в 2 минутах ходьбы находятся автобусные остановки, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Юридическая справка: 2 собственника (1 взрослый и 1 несовершеннолетний). Обременение - ипотека. Квартира в собственности с 2021 года. В стоимость квартиры включено: кухонный гарнитур

