

Создано: 15.12.2025 в 15:09

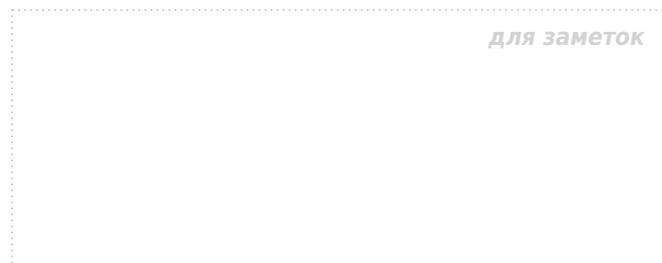
Обновлено: 05.01.2026 в 19:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9287439993>

Елена Долинина, Адвекс

Недвижимость

79166958922



Тюменская область, Тюмень, улица
Валерии Гнаровской

5 690 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Валерии Гнаровской

Улица

[улица Валерии Гнаровской](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

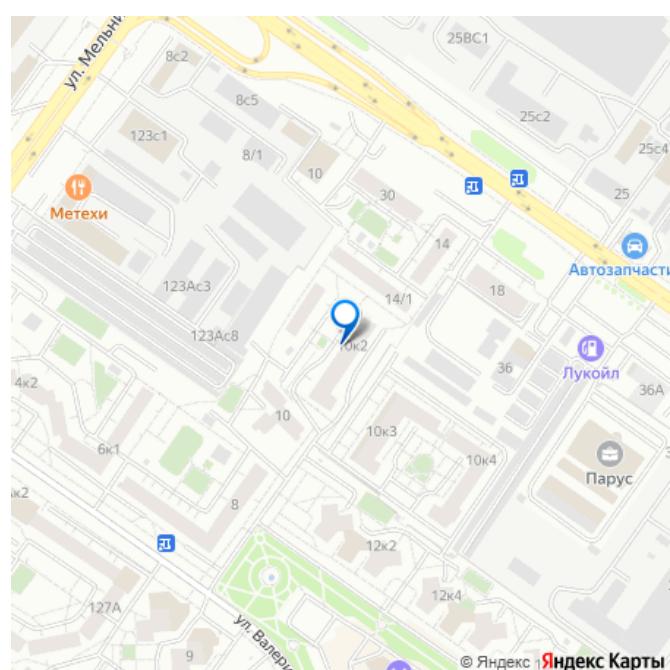
9.7 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию прекрасную возможность приобрести светлую и теплую однокомнатную квартиру, расположенную на 10 этаже надежного кирпичного дома. Это не просто квартира, а место, где комфорт и удобство идут рука об руку с выгодным расположением. Идеальное место для жизни и развития: Для семьи: Всего в нескольких шагах от дома находится школа 70, а также центр Дзюдо и другие образовательные учреждения. Это значит, что ваши дети будут в безопасности и смогут легко добраться до места учебы и занятий спортом. Для студентов: Близость к учебным заведениям делает эту квартиру отличным выбором для студентов, ищущих собственное жилье или желающих жить недалеко от университета.

Для инвесторов: Растущий район и постоянный спрос на аренду в этой локации делают квартиру привлекательным объектом для инвестиций. Вы можете получать стабильный доход, сдавая ее в аренду.

Комфорт и функциональность: Квартира площадью 37.20 кв.м. с просторной кухней 9.7 кв.м. предлагает продуманное пространство для жизни. Стандартный ремонт уже выполнен, а мебель остается в вашем распоряжении, что позволит вам

заселиться без лишних хлопот. Сочетание цены и качества делает это предложение по-настоящему привлекательным. Жизнь без забот: Ваш комфорт наш приоритет.

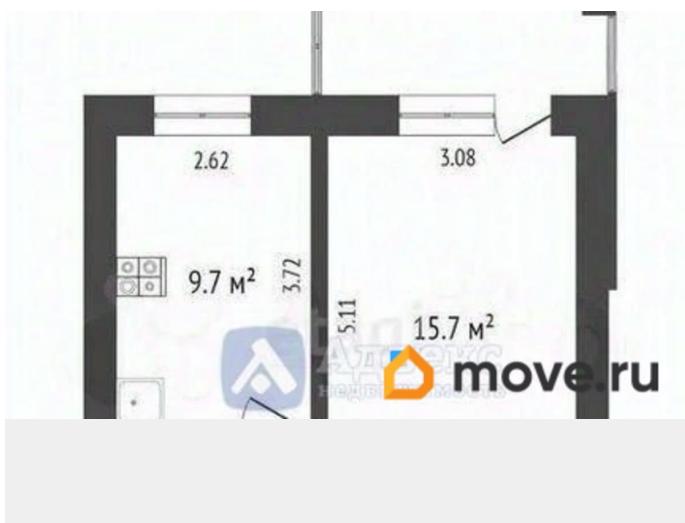
Закрытая территория обеспечивает безопасность, а собственное ТСЖ гарантирует оперативное решение бытовых вопросов. Низкие коммунальные платежи приятно удивят ваш бюджет. Всегда найдется место для вашего автомобиля благодаря наличию парковочных мест. Тихий спальный район подарит вам спокойствие и уют. Подъезд чистый и ухоженный, что создает приятное первое впечатление. Вся инфраструктура в шаговой доступности:

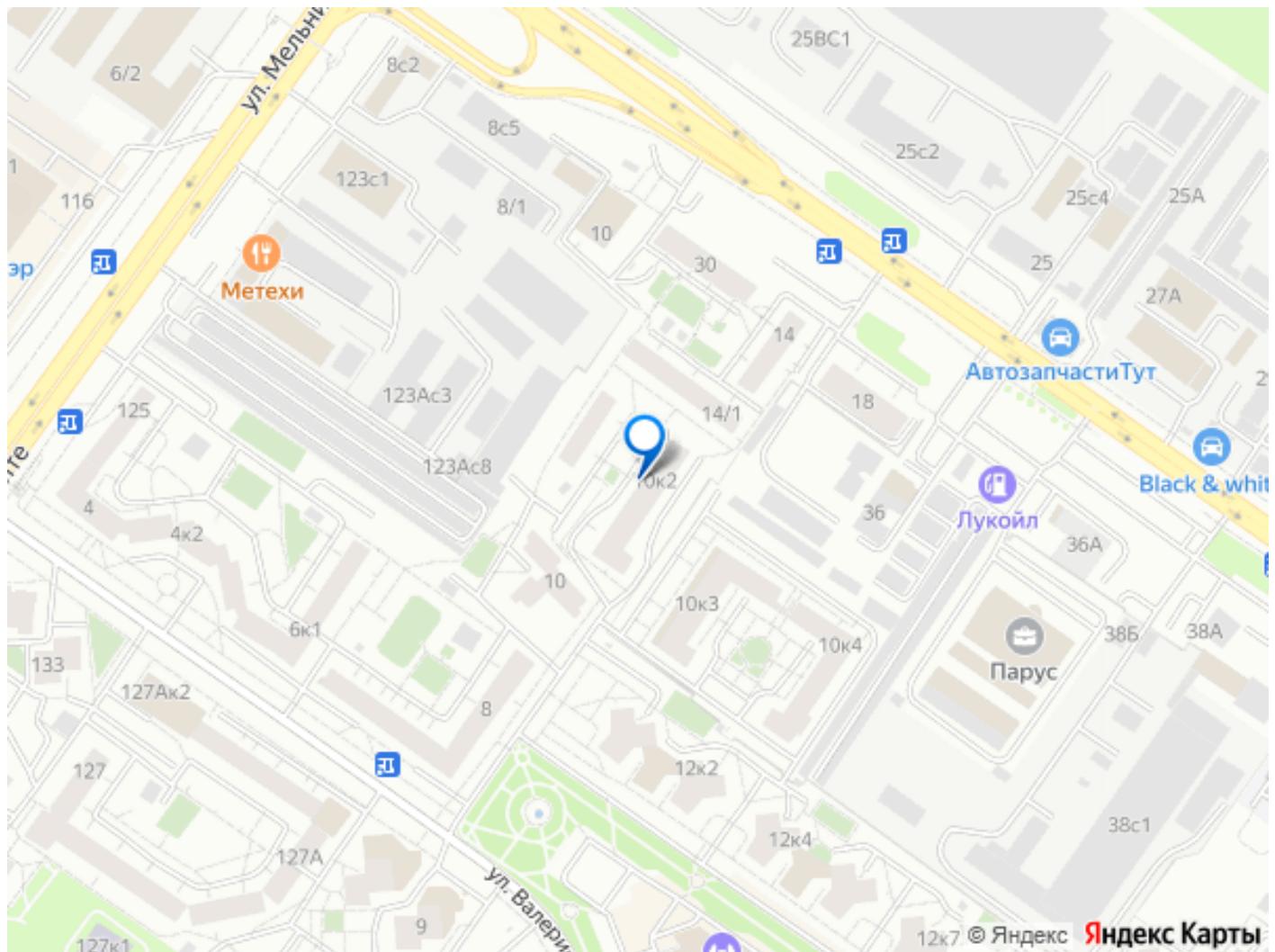
Забудьте о долгих поездках! Рядом с домом вы найдете все необходимое для полноценной жизни: школы, поликлиники, торговые центры, супермаркеты, театры и разнообразные развлекательные заведения.

Идеальное расположение позволит вам наслаждаться всеми преимуществами городской жизни, не тратя время на дорогу.

Не упустите свой шанс! Это предложение ваш шанс обрести уютное гнездышко или сделать выгодное вложение. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре! Номер объекта: #1/553001/22044







Move.ru - вся недвижимость России