

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 26.02.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 23:17

**Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая,  
93**

**5 920 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая, 93

Улица

[улица Полевая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

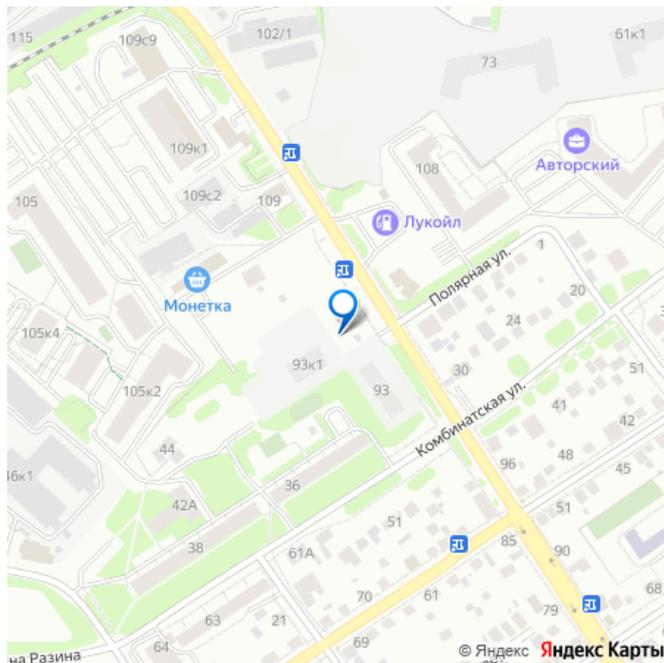
Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 2,2% (семейная с субсидией). — Траншевая ипотека (платежи от 9 215 руб./мес.). — Рассрочка 0% (минимальный первоначальный

для заметок



взнос). — Трейд-ин на квартиры (обмен с немедленной выдачей ключей). — Приведи друга (бонус 150 000 руб.). Продается 1-комнатная квартира в новом ЖК «Плэй» в Тюмени! Расположена в престижном районе Дом Оборона на ул. Полевая, 93 — в сердце развивающейся инфраструктуры с удобным выездом к центру города, школам, детским садам и магазинам. Это не просто жилье, а пространство для яркой жизни в окружении единомышленников, где каждый день наполнен игрой, спортом и творчеством. Главная фишка — просторная кухня-гостиная с прямым выходом на уютный балкон-треугольник с видом. Здесь легко разместится большая обеденная группа, диван для релакса и рабочая зона — идеально для домашних посиделок, просмотра фильмов или утреннего кофе с вдохновляющим видом. Отдельная спальня (комната) дарит приватность и спокойный сон, с возможностью установки kingsize кровати и гардероба. Совмещенный санузел эргономичный, с местом под душевую, стиральную машину и тумбу — все необходимое без лишнего. Прихожая с удобной нишей под встроенный шкаф решает вопрос хранения верхней одежды и обуви, создавая ощущение порядка с порога. Пространство ощущается воздушным благодаря высоте потолков 2,7 м, ровным стенам под маяки и горизонтальной разводке отопления без уродливых коробов — инженерка вынесена в коридор. Улучшенная черновая отделка позволяет воплотить любой дизайн: от сканди до лофта, с чистовой стяжкой пола и готовой разводкой электрики. ЖК «Плэй» — это бизнес- и комфорт-класс с уникальной игровой концепцией от бюро Pergaev Bureau. Два монолитно-кирпичных дома (19 и 9 этажей,

по 2 лифта в подъезде) с выразительными фасадами в парусном стиле: комбинация кирпича, стекла, металла и балконов создает wow-эффект. Закрытый двор без машин — настоящий парк приключений: геопластика, амфитеатр, арт-объекты, зоны йоги, петанк, городские качели и «змейка»-тропа для прогулок. Детские площадки игрофицированы — от песочниц-лабиринтов до спортивных арен для подростков. Комьюнити-центр, торговая галерея и сити-хаус на стилобате добавляют удобства: кофе по утрам, фитнес и встречи с соседями. Гостевая открытая парковка решает вопрос для визитеров, а виды с высоты дарят ощущение свободы.

