

Создано: 19.12.2025 в 11:36

Обновлено: 19.12.2025 в 10:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524436>

**Татьяна Владимировна Баева, Этажи  
Тюмень**

**79827725298**

**Тюменская область, Тюмень,  
Ставропольская улица, 97к4**

**4 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ставропольская улица, 97к4

Улица

[улица Ставропольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

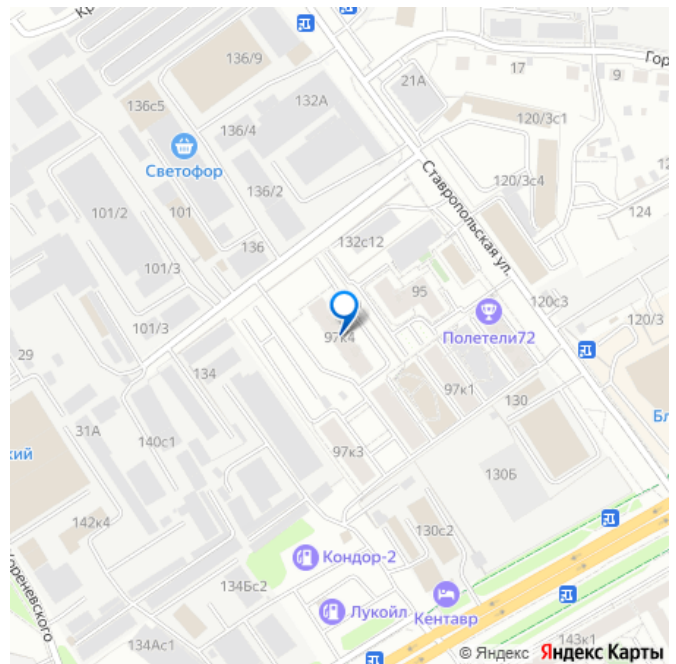
да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



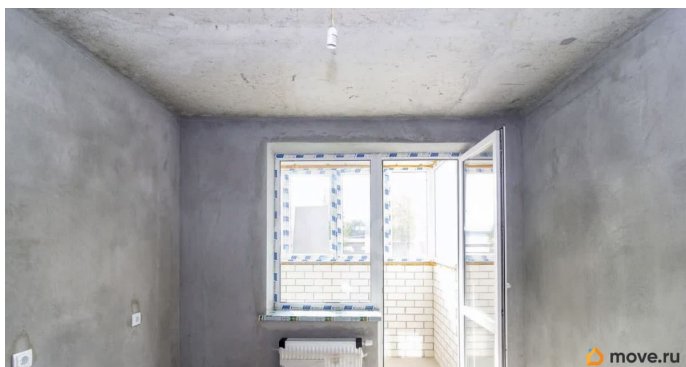
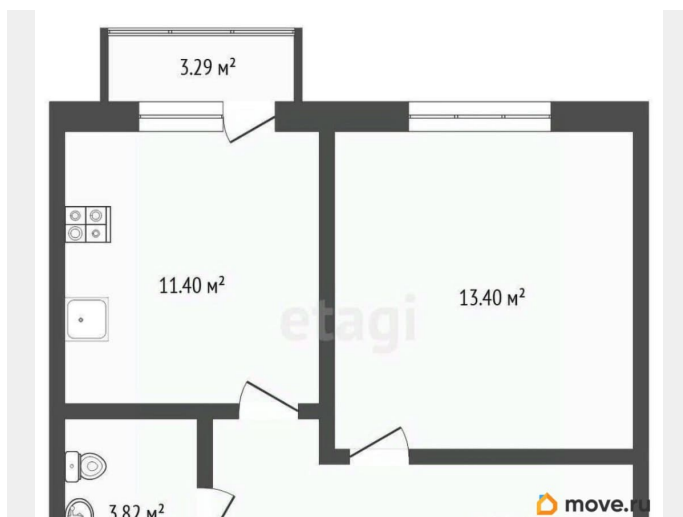
---

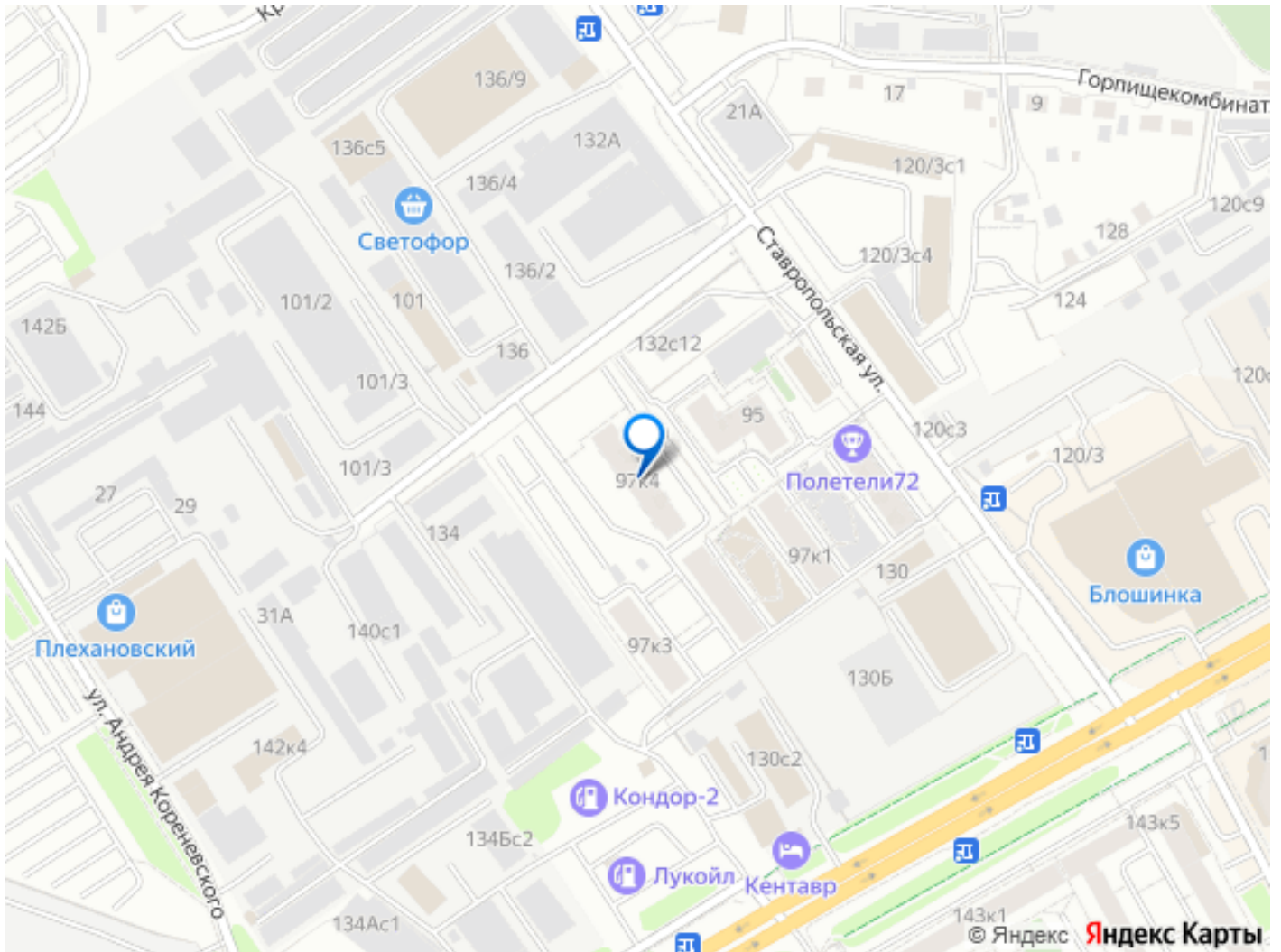
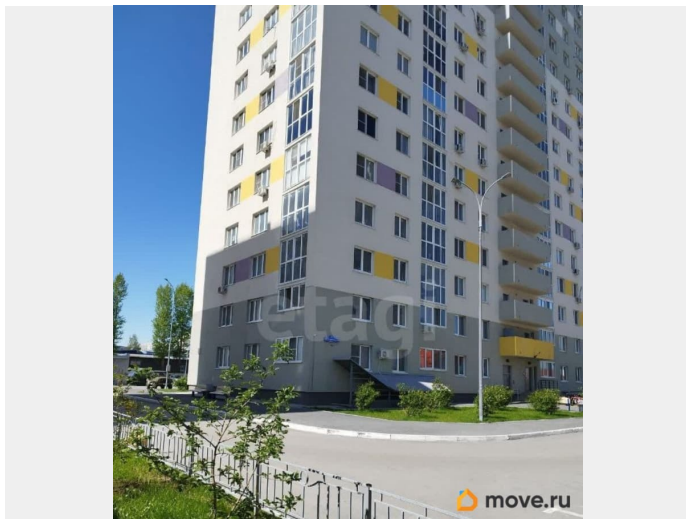
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира в новом жилом комплексе с рациональной планировкой и улучшенной черновой отделкой. Все помещения правильной формы отличаются хорошей площадью, что обеспечивает комфорт для жизни и расстановки мебели. При входе обустроена удобная ниша для организации гардеробной, напротив расположен совмещенный санузел площадью почти 4 кв.м. Просторная кухня имеет выход на лоджию, что позволяет создать зону для отдыха или расширить кухонное пространство. Отделка высокого качества — стены оштукатурены, выполнена стяжка пола, подведены все необходимые коммуникации, что дает возможность сразу приступить к чистовой отделке по собственному вкусу, избежав затрат на демонтаж чужого ремонта. Жилой комплекс предлагает развитую приватную инфраструктуру: благоустроенную закрытую территорию с детскими площадками, круглосуточное видеонаблюдение и контролируемый доступ. Для автовладельцев предусмотрен крытый паркинг и достаточное количество открытых гостевых парковочных мест. На цокольном этаже расположены кладовые помещения, доступные для приобретения или аренды, что решает вопрос хранения. Расположение объекта обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую социальную инфраструктуру. В шаговой доступности, в радиусе 10-15 минут пешком, находятся детские сады, школы, поликлиника,

стоматологии, супермаркеты и крупные торговые центры. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 175121 Номер в базе: 5705150





Move.ru - вся недвижимость России