

Создано: 05.09.2025 в 08:51

Обновлено: 08.12.2025 в 18:22

## Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

# 5 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

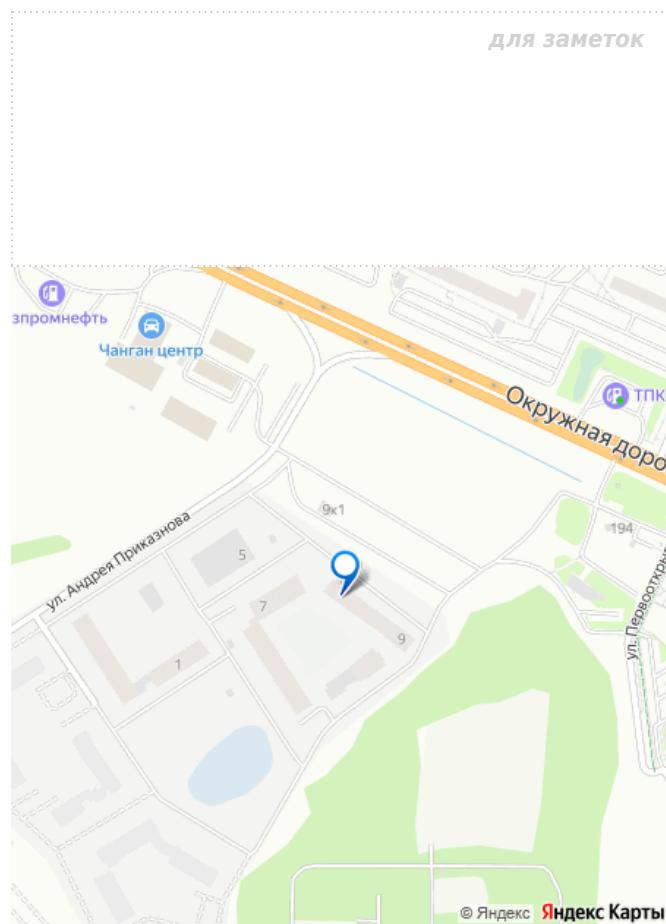
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

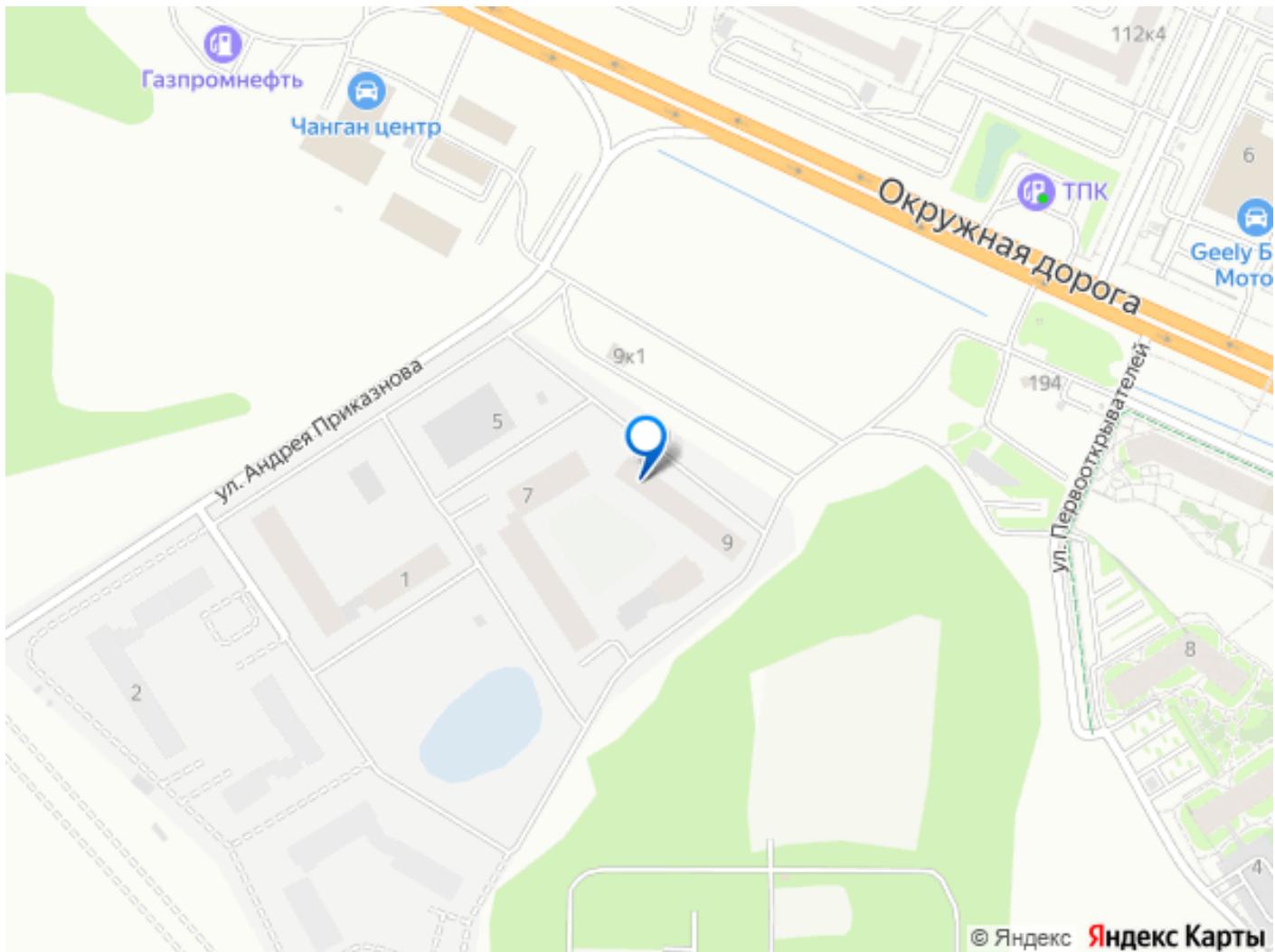
## Описание

Продаётся великолепная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Мотивы»! Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый сантиметр продуман до мелочей. Квартира представляет собой уютную кухню-гостиную, где вы сможете проводить время с близкими, а также отдельную зону для отдыха.

Просторный совмещенный санузел добавляет удобства в повседневную жизнь, а светлая лоджия станет вашим личным уголком для утреннего кофе или вечернего чтения. Жилой комплекс состоит из 14 этажей и уже сдан, вы можете сразу же начать новую жизнь в своем собственном уютном гнездышке.

Закрытый от автомобилей двор обеспечит безопасность и спокойствие, а система видеонаблюдения позволит вам чувствовать себя защищенно. Сквозные подъезды на уровне тротуара и домофон в теплом тамбуре создают комфортные условия для входа и выхода. Внутренние пространства радуют светлыми холлами с уютными зонами ожидания и просторными колясочными. Для владельцев домашних животных предусмотрены лапомойные при входе в подъезд, что делает жизнь еще более комфортной. Грузовой и пассажирский лифты

обеспечивают быстрое и удобное перемещение по этажам. В квартире выровнены и оштукатурены стены, установлены розетки и выключатели. Радиаторы отопления и горизонтальная разводка обеспечат тепло и уют в холодные дни. Двухкамерные пластиковые окна и ПВХ подоконники гарантируют отличную тепло- и звукоизоляцию. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр в удобное для вас время. Ваш новый дом ждет вас! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 143368 Номер в базе: 4397073



© Яндекс Яндекс Карты