

Создано: 01.12.2025 в 19:17

Обновлено: 09.12.2025 в 19:37

## Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 150

# 4 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 150

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

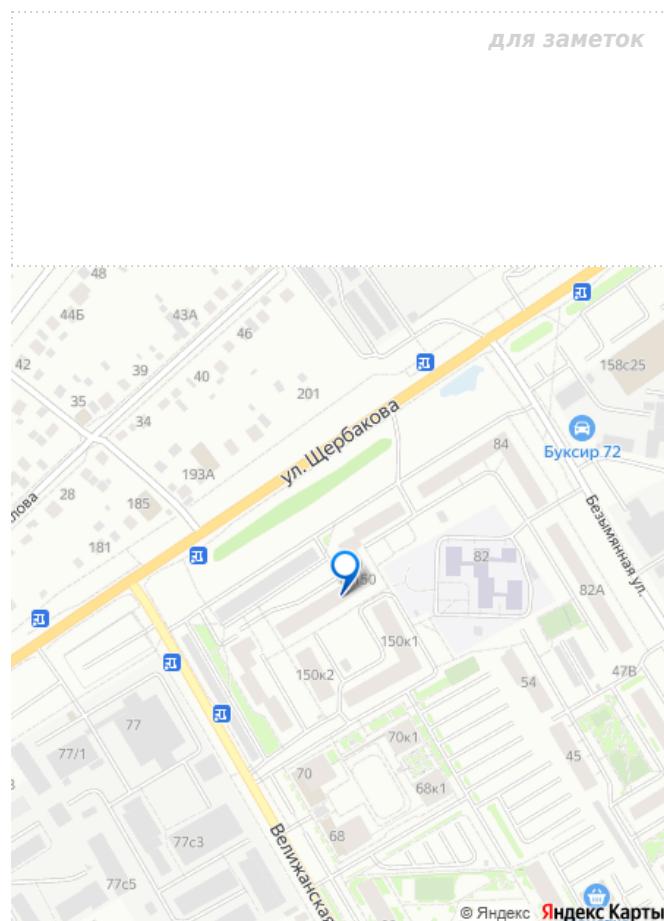
косметический

Покупка в ипотеку

да

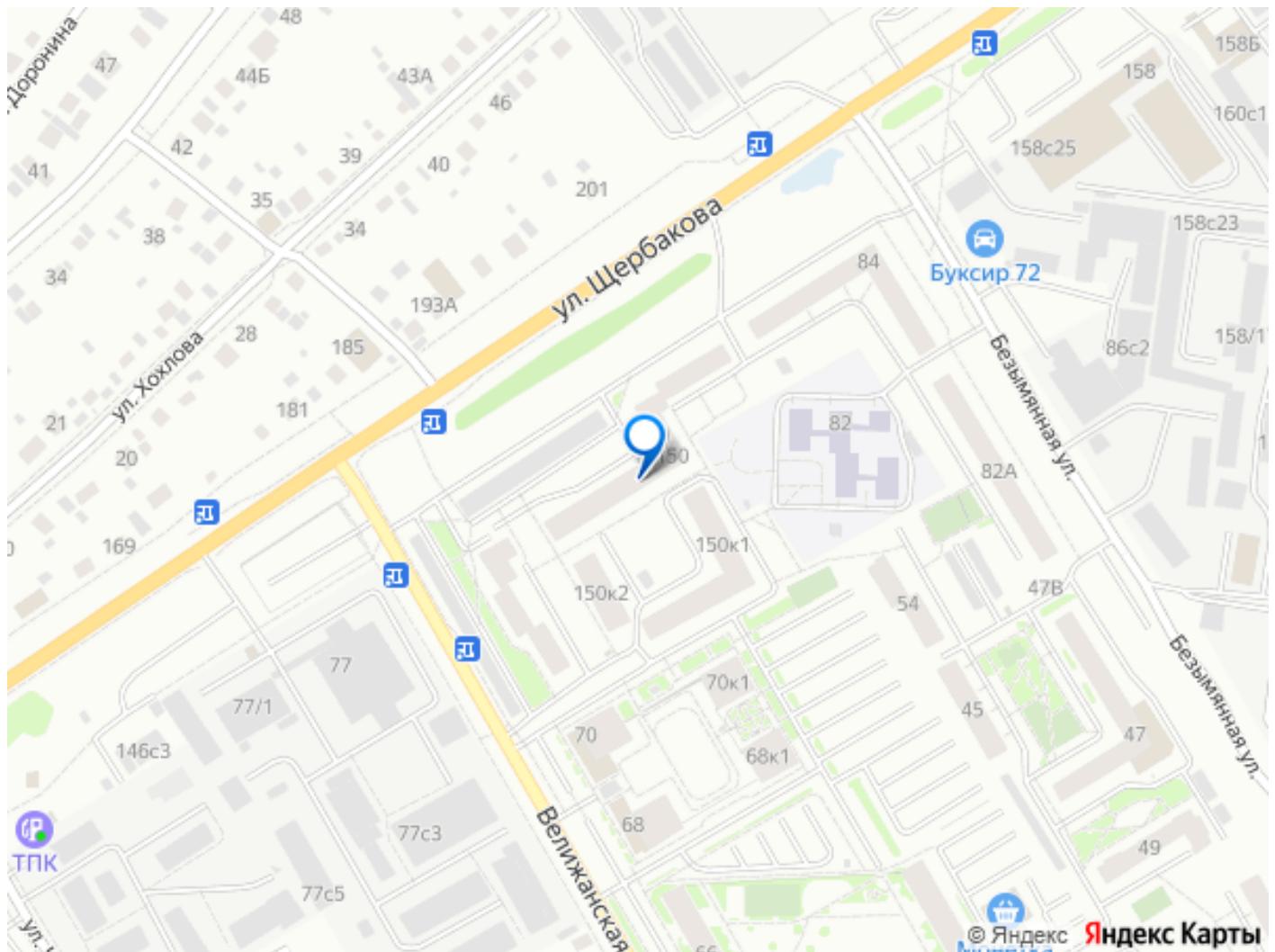
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



Продается просторная однокомнатная квартира общей площадью 37.4 кв. м. Объект находится в состоянии, требующем косметического ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить собственные дизайнерские идеи без необходимости проведения капитальных работ. В квартире изолированным санузлом, что повышает уровень удобства. При передаче покупателю остается вся встроенная мебель и часть бытовой техники, что минимизирует первоначальные затраты на обустройство, собственники заберут холодильник и 2 ва кресла. Расположение объекта характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детский сад «Капелька», лицей 81 и школа 9, что делает квартиру привлекательным вариантом для семей с детьми. Рядом расположен аквапарк «Лето Лето», а также различные магазины и пункты выдачи заказов. Развитая транспортная развязка обеспечивает быстрое сообщение с центром города, дорога занимает не более 15-20 минут.

Благоустроенный двор включает детские игровые площадки и организованные парковочные места, способствуя спокойной и безопасной атмосфере. С юридической точки зрения объект полностью чист: квартира находится в собственности одного физического лица, не обременена залогами, долями несовершеннолетних или иными ограничениями, что гарантирует прозрачную и быструю процедуру купли-продажи. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 4890 Номер в базе: 10172612



Move.ru - вся недвижимость России