

Создано: 05.12.2025 в 10:19

Обновлено: 06.01.2026 в 10:46

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

**5 840 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

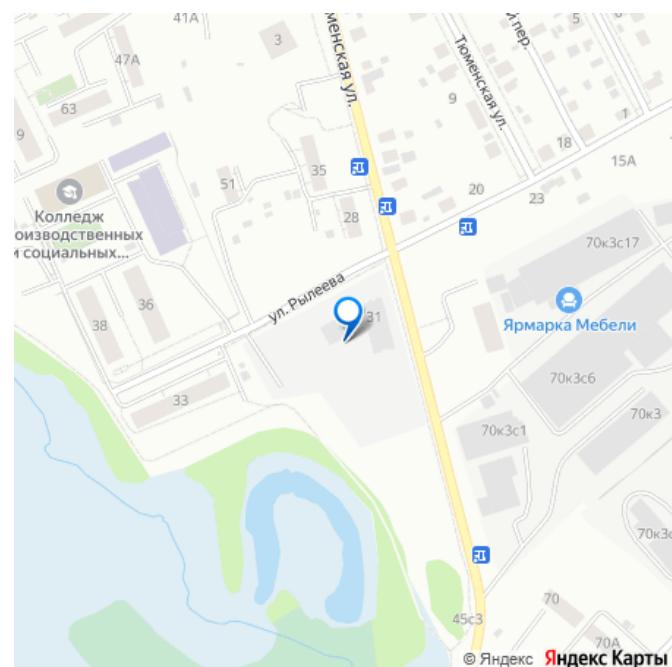
<https://tyumen.move.ru/objects/9287161853>

Евгений Чекулин, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**

для заметок



да

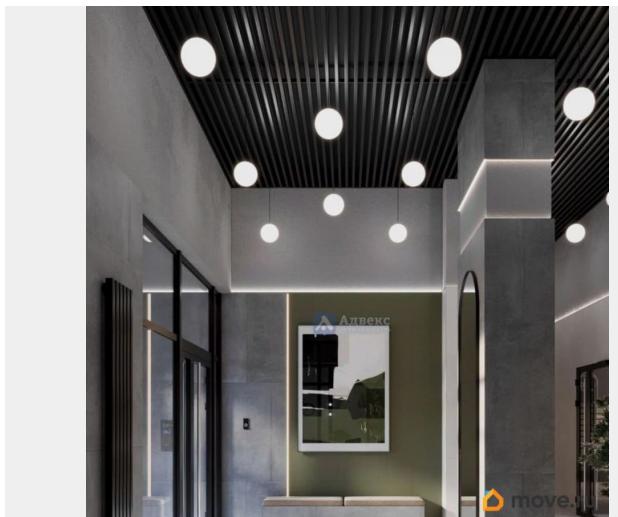
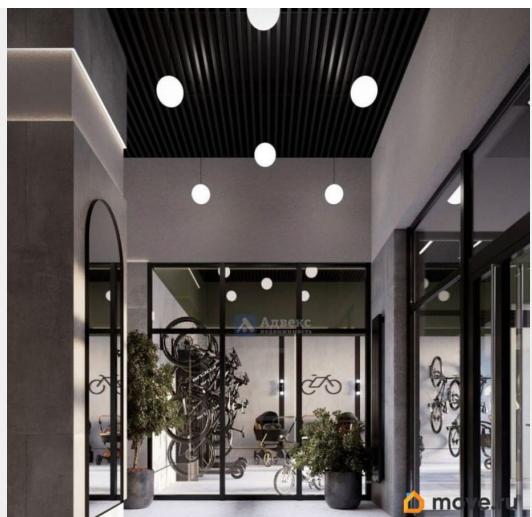
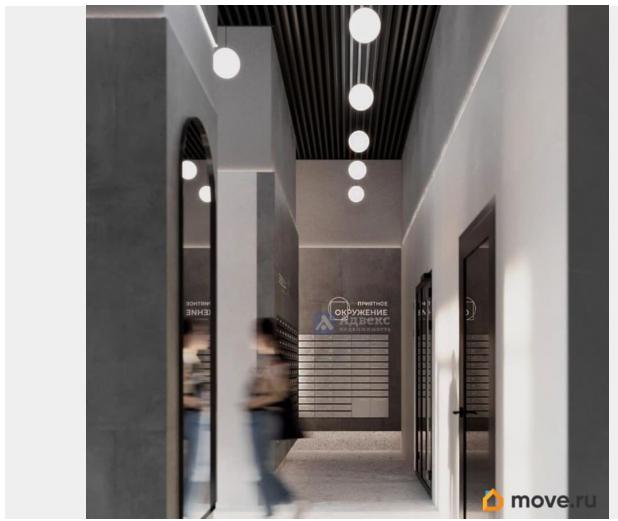
Год сдачи

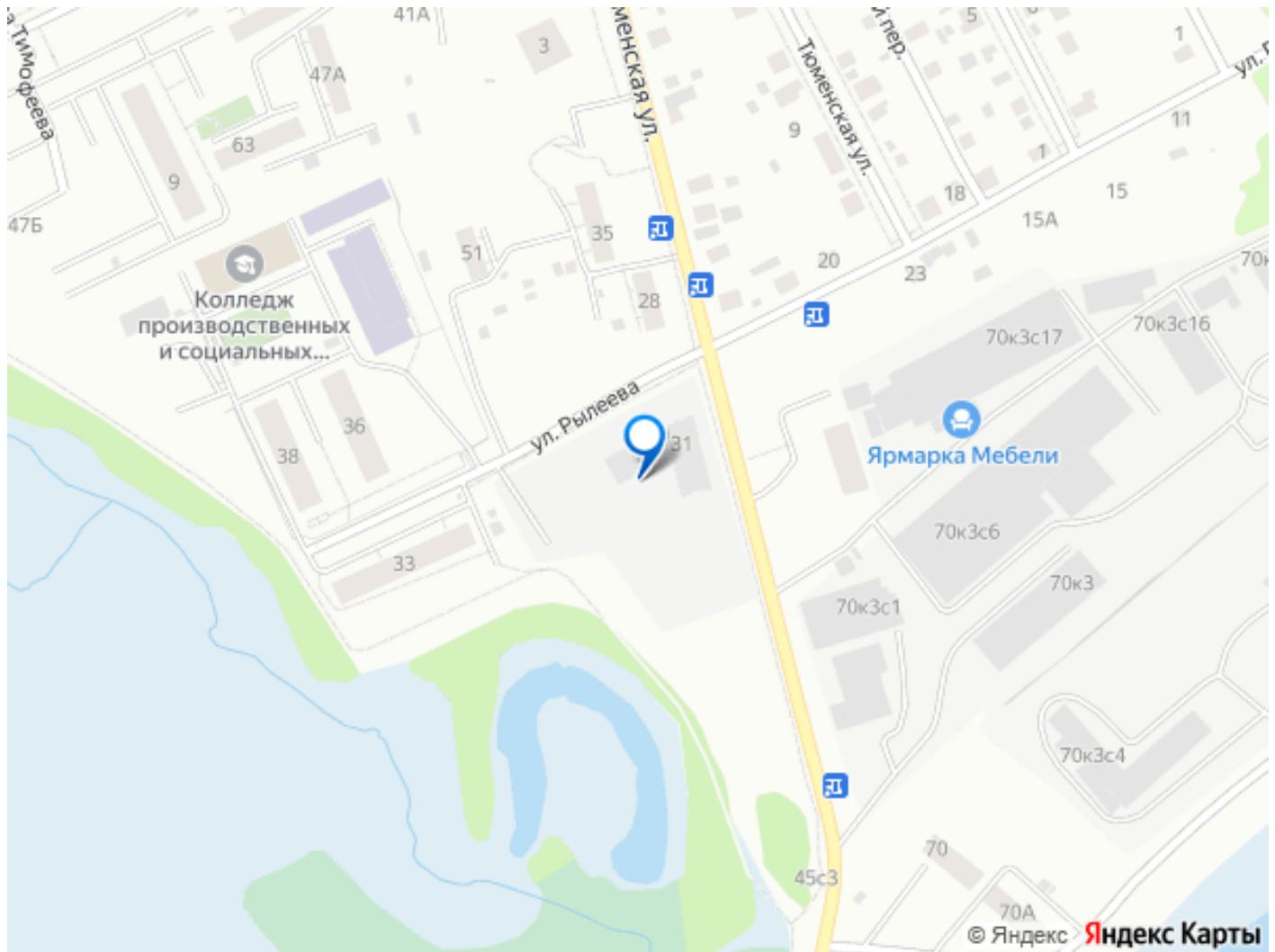
1 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Продаётся уютная квартира в новом доме, на 14 этаже из 21. Площадь квартиры составляет 37.40 кв.м., включая просторную кухню площадью 16.64 кв.м. Если для вас важен комфорт и удобство, этот вариант идеально подойдет! В данный момент проводится черновая отделка, что даст вам возможность воплотить любые дизайнерские идеи. Эта квартира отлично подойдет для молодых людей, желающих обустроить свое жилище с комфортом. Также это прекрасный вариант для студентов, которым важно иметь свое собственное жилье. Если вы ищете оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость, то это именно то, что вам нужно. Строящийся район, развитая инфраструктура и удобное расположение делают эту квартиру привлекательным вложением средств. В непосредственной близости от дома расположены образовательные учреждения, как средняя общеобразовательная школа 38, так и ТО Городская поликлиника 3. Кроме того, в шаговой доступности находятся различные магазины, включая супермаркет Пятёрочка, а также развлекательный веревочный парк Maximum. Экономичный вариант квартиры в новостройке - это возможность приобрести комфортное жилье по доступной цене. Не упустите шанс стать собственником этой прекрасной квартиры! Номер объекта: #1/551824/22044





Move.ru - вся недвижимость России