

Создано: 10.11.2025 в 21:47

Обновлено: 02.01.2026 в 17:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9287643109>

**Виталий Владимирович Юрьев, Этажи
Тюмень**

79829331437

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 136**

4 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 136

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

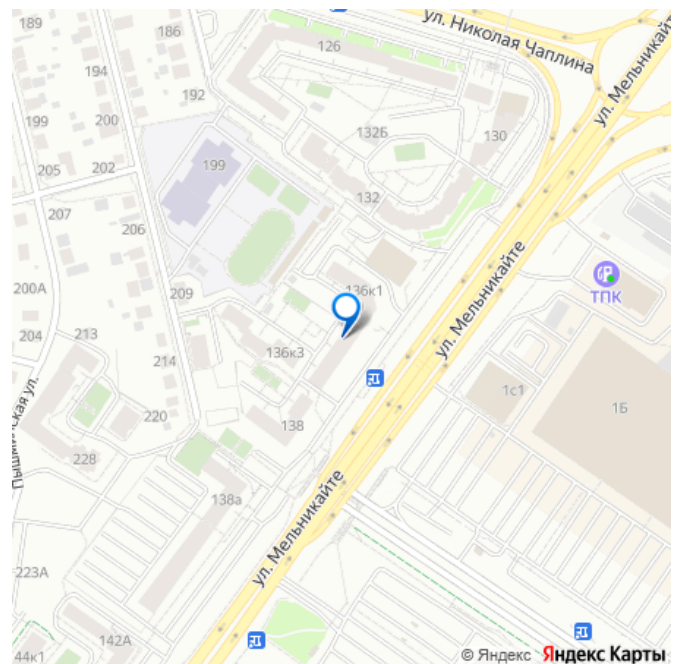
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру, которая станет идеальным местом для комфортной жизни. Квартира расположена в одном из лучших и развитых районов города. Объект полностью укомплектован мебелью и техникой, что позволяет ограничиться лишь расходами на переезд. Квартира находится в отличном состоянии, выполнен косметический ремонт: ровные потолки, качественная отделка, светлые тона в интерьере и кондиционер для поддержания идеального микроклимата. В просторной кухне полный комплект необходимой техники, которая остается новому владельцу. Отдельным значимым преимуществом является наличие в прихожей вместительной кладовой комнаты — редкое предложение для однокомнатных квартир, которое решает вопрос хранения вещей и запасов, освобождая жилое пространство. Санузел совмещенный, выполнен в светлой гамме. Локация объекта является одним из ключевых преимуществ, вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности. Через дорогу расположены торговые центры «Кристалл» и «Орион», гипермаркеты «Лента», «ЛеманоПро», Метро. В 3-х минутах находится лингво-эстетическая гимназия 83. Повседневное удобство дополняют пункт выдачи заказов Ozon в доме, в соседнем доме есть Красное Белое, Светлое Темное. Наличие развитой сети общественного транспорта (до Тюменского индустриального университета можно добраться за 30 минут

без пересадок, столько же времени до центра города). В подъезде недавно проведен капитальный ремонт силами управляющей компании. С юридической стороны все абсолютно прозрачно: один собственник, отсутствие каких-либо обременений, объект готов к немедленной продаже. Это предложение сочетает в себе выгодное расположение, функциональную планировку с редкой кладовой и состояние полной готовности к заселению. Мы **ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ** ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 187403 Номер в базе: 4433138

