

Создано: 08.12.2025 в 11:53

Обновлено: 09.12.2025 в 09:31

https://tyumen.move.ru/objects/9287254773

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79861255094

Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 15

6 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 15

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

37.53 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

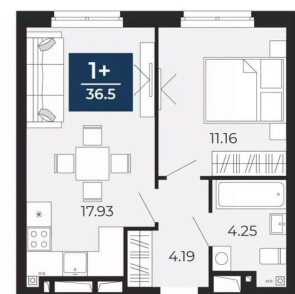
Вид из окна

для заметок

прео 
город в слободе

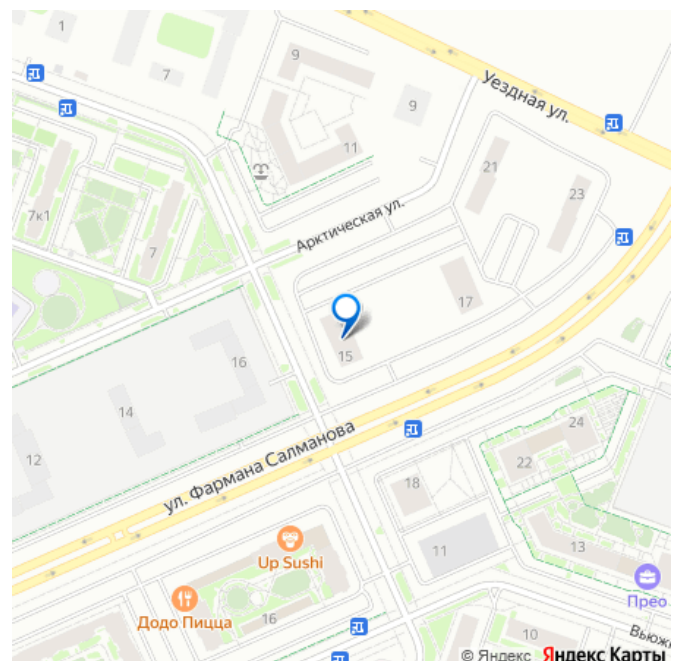
37,53 м²
1-комнатная

- Дом сдан
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Предчистовая отделка



Корпус	Секция	Этаж	Высота
204	1	24 из 24	2.7 м

move.ru



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 24 этаже. Общая площадь: 37.53 кв.м., жилая: 11.16 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.93 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 204. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 24 этажа. На этаже 14 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в

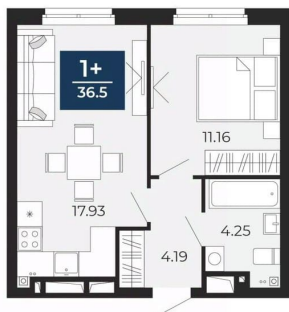
следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают

соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: «Сбербанк России», ПАО «Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО Банк «ВТБ» и других.
#Z2cwZV

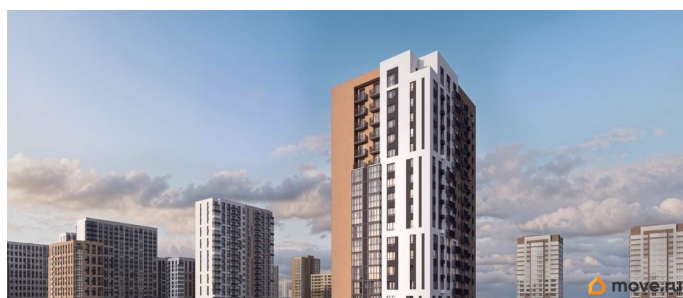
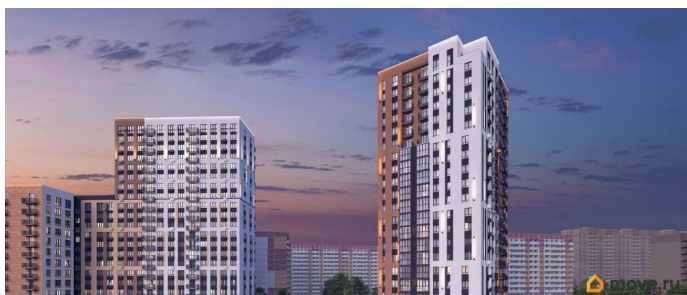
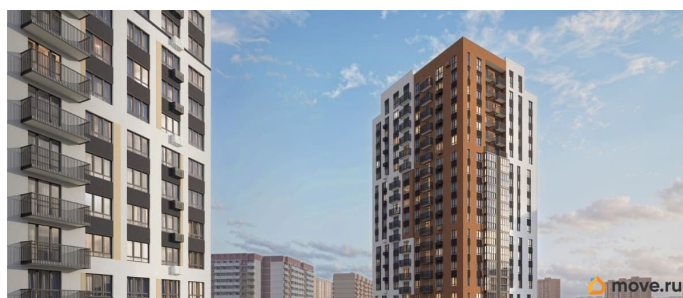
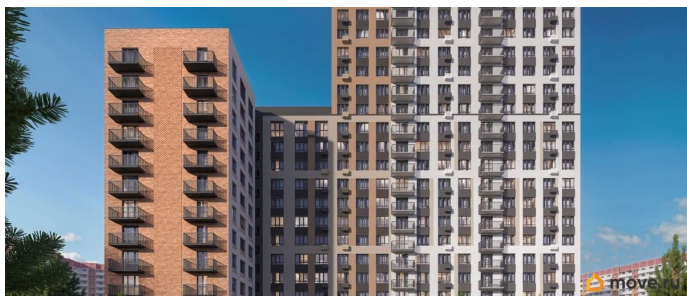
прео 
город в слободе

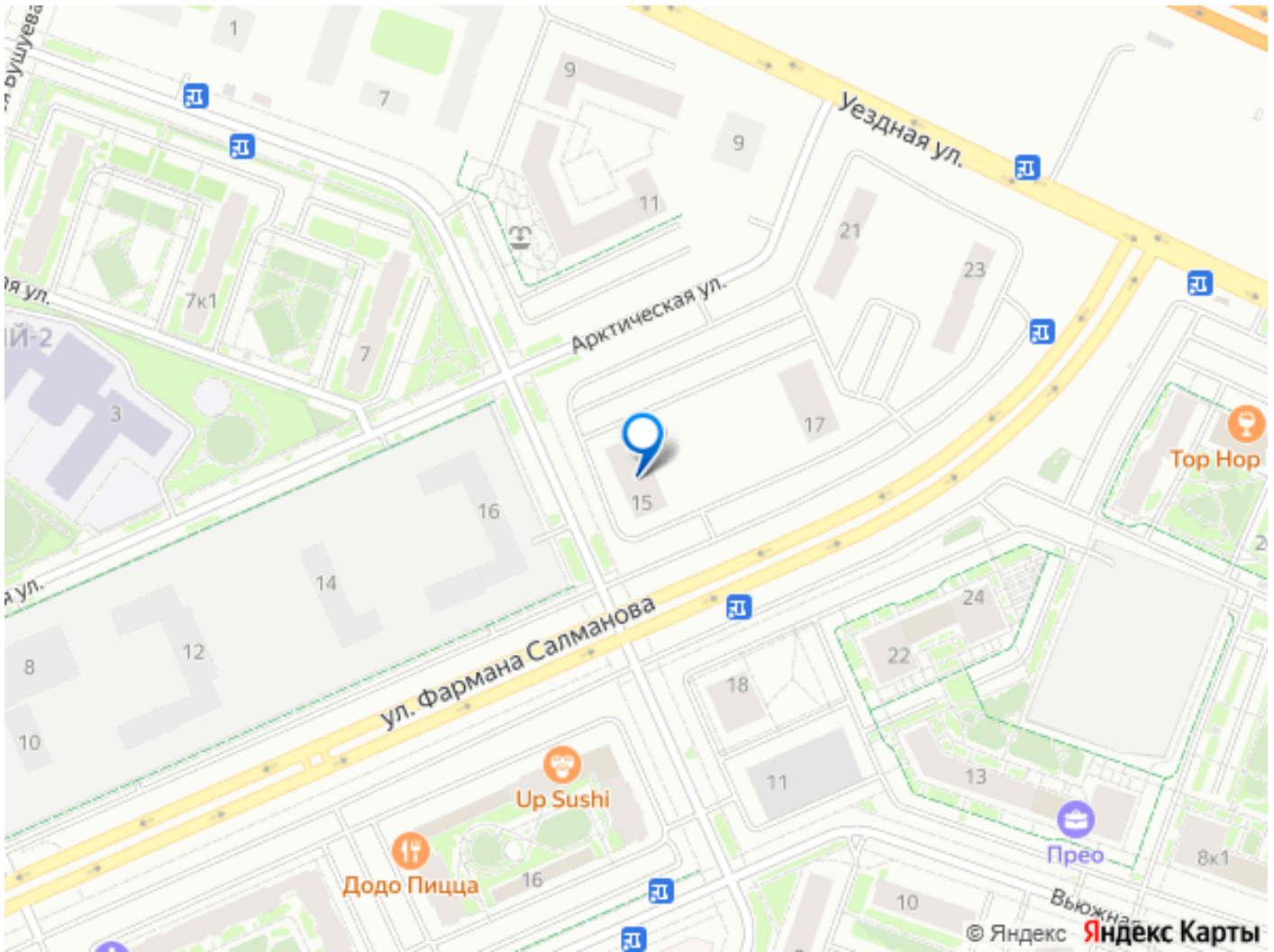
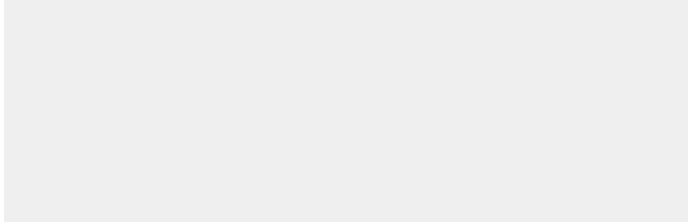
37,53 м²
1-комнатная

- Дом сдан
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Предчистовая отделка



Корпус 204 Секция 1 Этаж 24 из 24 Высота 2.7 м 





Move.ru - вся недвижимость России