

Динар, Риелтор  
89251234567

Создано: 04.02.2026 в 22:21  
Обновлено: 06.02.2026 в 22:28

Тюменская область, Тюмень, ул.  
Ботаническая, 1

6 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ботаническая, 1

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой микрорайон «Чемпионский» — это амбициозный проект в одном из самых перспективных районов Тюмени — ДОК. Это место для тех, кто выбирает активный образ

для заметок



жизни, ценит близость к центру и хочет инвестировать в район, который на глазах превращается в «новый центр» города.

«Чемпионский» — это больше, чем просто квартиры. Это целая экосистема для побед, достижений и комфортного отдыха. ---

Локация: Район ДОК — новая жемчужина

Тюмени Район ДОК сегодня — это территория активной реновации и колоссального

потенциала: • Близость к центру: Всего 7-10

минут на автомобиле — и вы на Цветном

бульваре или центральной Набережной. Это

одна из самых близких к историческому

центру локаций. • Виды на Туру: Микрорайон

расположен в излучине реки. Панорамные

виды на воду и огни вечернего города — то,

что будет радовать вас каждый день. •

Перспектива: Район ДОК активно

застраивается современной

инфраструктурой. Покупка квартиры здесь

сегодня — это стратегически верное

вложение, так как стоимость земли и жилья

здесь стабильно растет. Концепция:

Территория активных людей Название

«Чемпионский» отражает главную идею

проекта — создание условий для спорта и

здоровья: • Собственный спортивный хаб: На

территории микрорайона предусмотрены

профессиональные площадки для футбола,

баскетбола и волейбола. • Воркаут-зоны:

Современные тренажеры под открытым

небом для тех, кто привык начинать утро с

тренировки. • Беговые и велодорожки:

Продуманные маршруты для активных

прогулок по всему микрорайону. Архитектура

и благоустройство • Современный стиль:

Лаконичные фасады, монолитно-каркасное

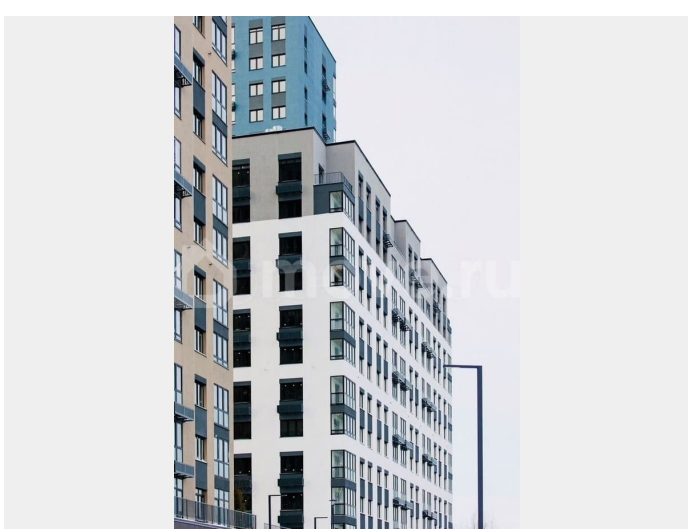
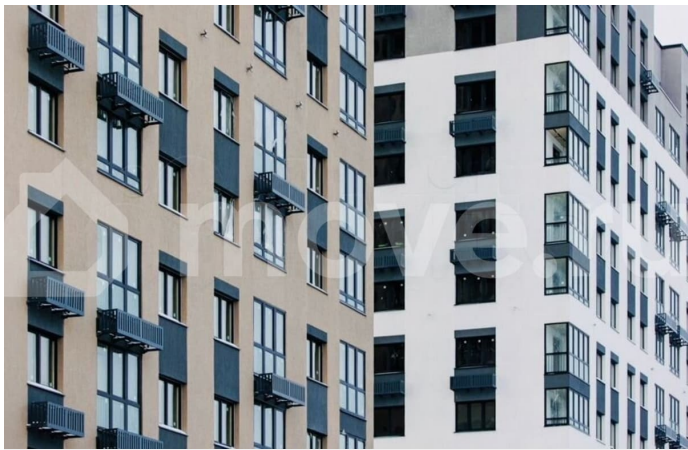
исполнение и яркие цветовые акценты

создают облик прогрессивного квартала. •

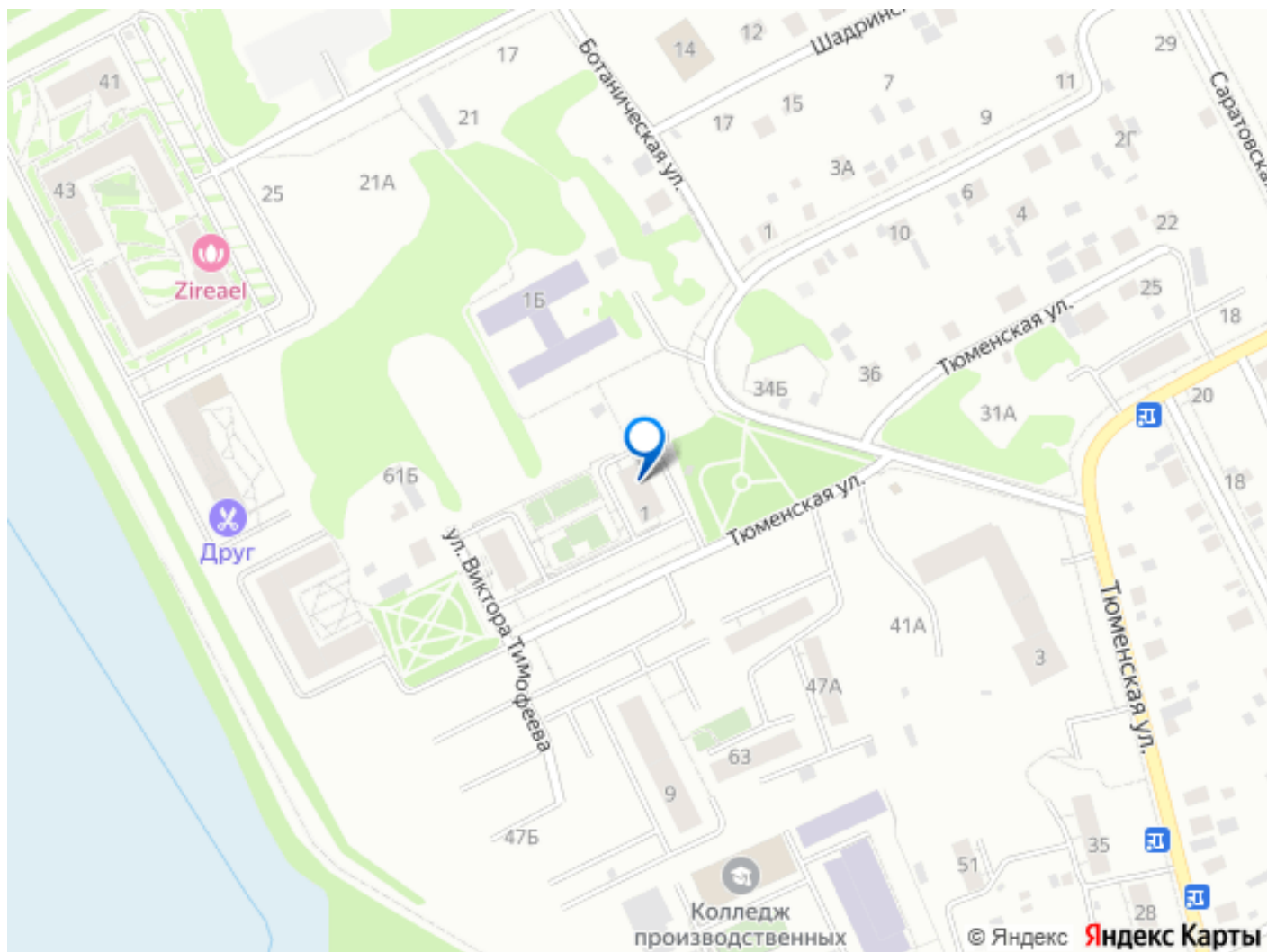
Закрытые дворы: Территория безопасности

«без машин». Вы можете спокойно отпускать

детей гулять, зная, что они в безопасности. • Дизайнерские холлы: Просторные подъезды с витражным остеклением, удобной навигацией, колясочными и скоростными лифтами. Квартiry: Пространство для ваших сценариев В «Чемпионском» представлены планировки на любой вкус — от уютных студий до просторных семейных квартир: • Улучшенная черновая отделка: Стены выровнены под маяк, качественная стяжка пола, установлены радиаторы и надежные входные двери. Всё готово к финишному ремонту. • Хайфлэты и террасы: Квартiry с высокими потолками на верхних этажах и личными террасами для тех, кто ценит эксклюзивность. • Функциональность: Продуманные кухни-гостиные, ниши под гардеробные и минимум «лишних» квадратных метров. --- Почему стоит выбрать ЖК «Чемпионский»? 1. Район будущего: ДОК — это территория, которая через 2-3 года станет одной из самых престижных в Тюмени. Успейте войти в проект на выгодных условиях. 2. Доступность: Сочетание цены, качества и близости к центру делает этот ЖК одним из самых привлекательных предложений на рынке. 3. Сообщество единомышленников: Здесь живут молодые, активные и целеустремленные люди. ЖК «Чемпионский» — начни свою победную серию с новой квартиры! --- Хотите узнать актуальные цены или посмотреть планировки с видом на реку? Свяжитесь с нами прямо сейчас и запишитесь на экскурсию по микрорайону!







Move.ru - вся недвижимость России