

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 06.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288781678>**Динар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Ботаническая, 1****6 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ботаническая, 1

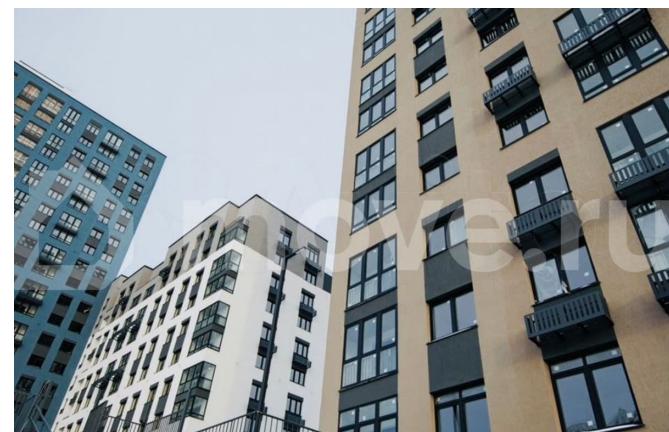
Улица

[улица Ботаническая](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

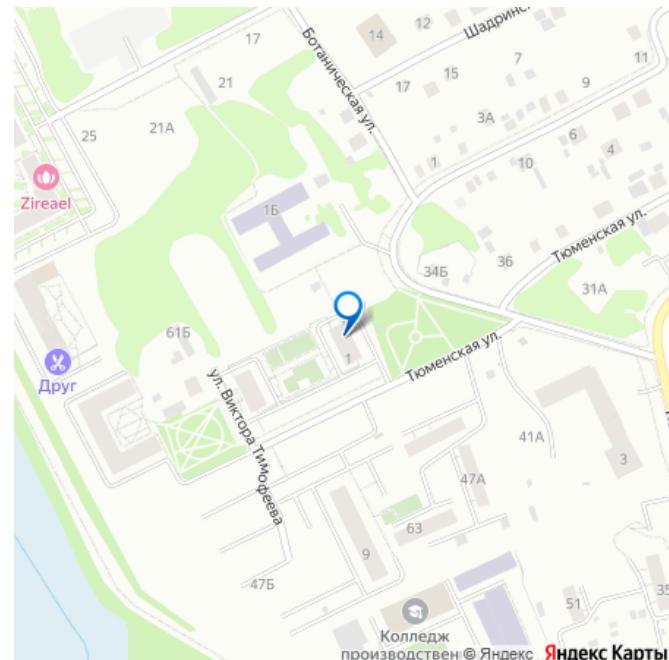
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Жилой микрорайон «Чемпионский» — это амбициозный проект в одном из самых перспективных районов Тюмени — ДОК. Это место для тех, кто выбирает активный образ

жизни, ценит близость к центру и хочет инвестировать в район, который на глазах превращается в «новый центр» города. «Чемпионский» — это больше, чем просто квартиры. Это целая экосистема для побед, достижений и комфортного отдыха. ---

Локация: Район ДОК — новая жемчужина Тюмени Район ДОК сегодня — это территория активной реновации и колоссального

потенциала: • Близость к центру: Всего 7-10 минут на автомобиле — и вы на Цветном бульваре или центральной Набережной. Это одна из самых близких к историческому центру локаций. • Виды на Туру: Микрорайон расположен в излучине реки. Панорамные виды на воду и огни вечернего города — то, что будет радовать вас каждый день. •

Перспектива: Район ДОК активно застраивается современной инфраструктурой. Покупка квартиры здесь сегодня — это стратегически верное вложение, так как стоимость земли и жилья здесь стабильно растет. Концепция:

Территория активных людей Название «Чемпионский» отражает главную идею проекта — создание условий для спорта и здоровья: • Собственный спортивный хаб: На территории микрорайона предусмотрены профессиональные площадки для футбола, баскетбола и волейбола. • Воркаут-зоны:

Современные тренажеры под открытым небом для тех, кто привык начинать утро с тренировки. • Беговые и велодорожки:

Продуманные маршруты для активных прогулок по всему микрорайону. Архитектура и благоустройство • Современный стиль:

Лаконичные фасады, монолитно-каркасное исполнение и яркие цветовые акценты создают облик прогрессивного квартала. •

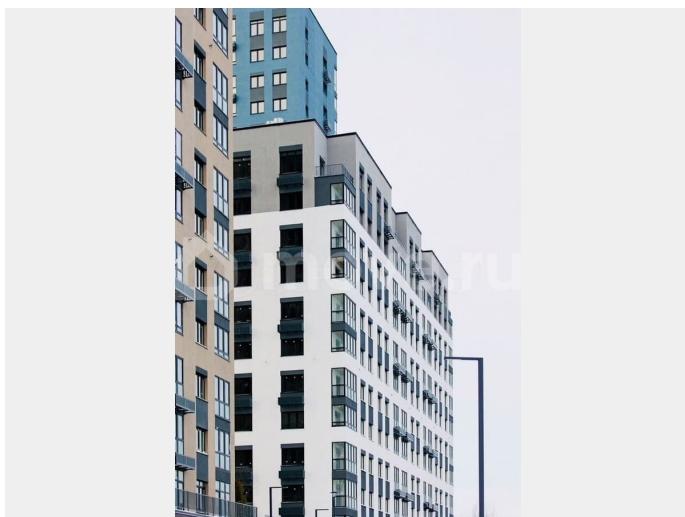
Закрытые дворы: Территория безопасности «без машин». Вы можете спокойно отпускать

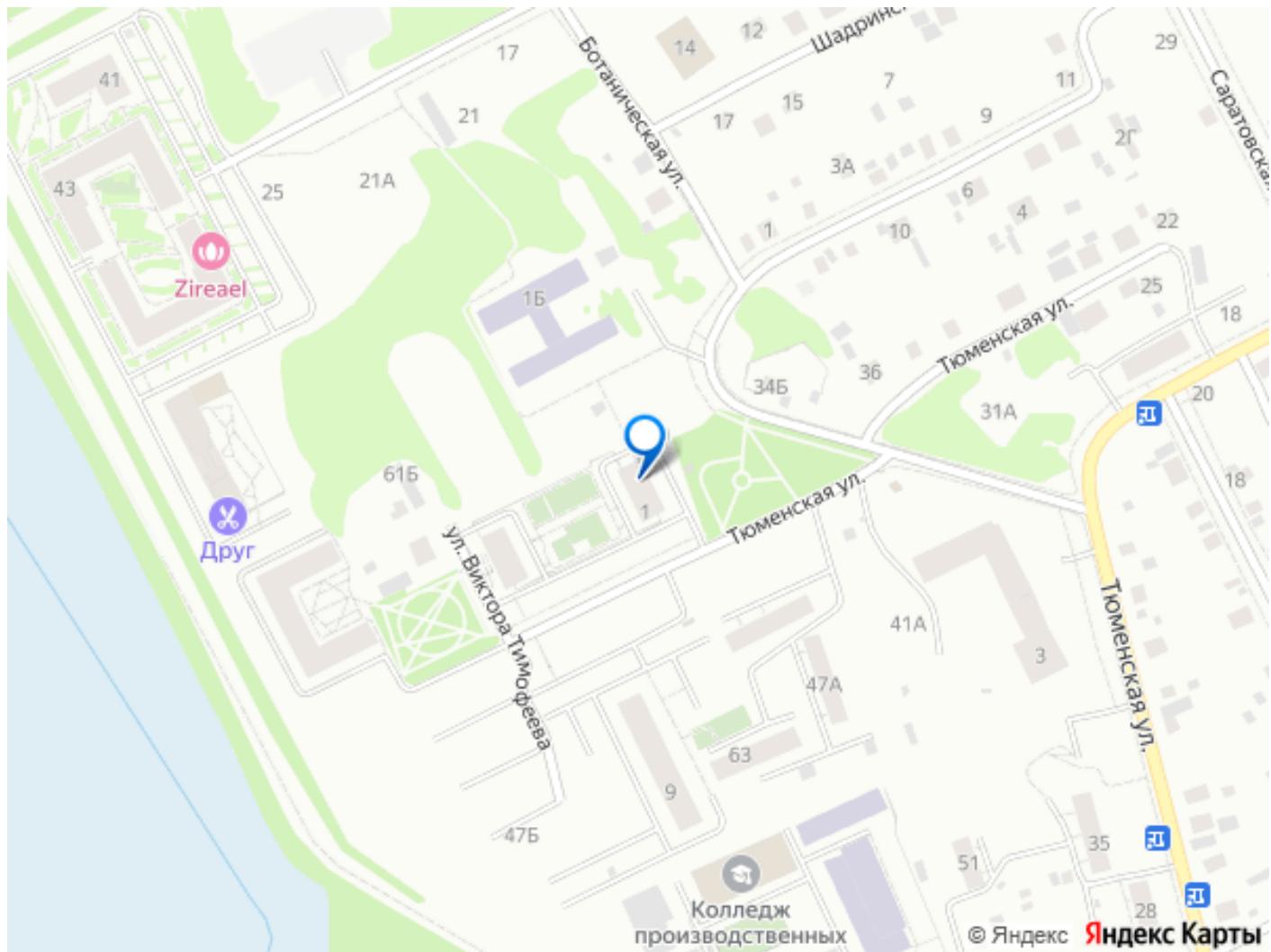
детей гулять, зная, что они в безопасности. •

Дизайнерские холлы: Просторные подъезды с витражным остеклением, удобной навигацией, колясочными и скоростными лифтами. Квартиры: Пространство для ваших сценариев В «Чемпионском» представлены планировки на любой вкус — от уютных студий до просторных семейных квартир: •

Улучшенная черновая отделка: Стены выровнены под маяк, качественная стяжка пола, установлены радиаторы и надежные входные двери. Всё готово к финишному ремонту. • Хайфлэты и террасы: Квартиры с высокими потолками на верхних этажах и личными террасами для тех, кто ценит эксклюзивность. • Функциональность:

Продуманные кухни-гостиные, ниши под гардеробные и минимум «лишних» квадратных метров. --- Почему стоит выбрать ЖК «Чемпионский»? 1. Район будущего: ДОК — это территория, которая через 2-3 года станет одной из самых престижных в Тюмени. Успейте войти в проект на выгодных условиях. 2. Доступность: Сочетание цены, качества и близости к центру делает этот ЖК одним из самых привлекательных предложений на рынке. 3. Сообщество единомышленников: Здесь живут молодые, активные и целеустремленные люди. ЖК «Чемпионский» — начни свою победную серию с новой квартиры! --- Хотите узнать актуальные цены или посмотреть планировки с видом на реку? Свяжитесь с нами прямо сейчас и запишитесь на экскурсию по микрорайону!





Move.ru - вся недвижимость России