

Создано: 27.11.2025 в 11:08

Обновлено: 10.12.2025 в 10:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915896>

**Дарья Короткова, Центр**

**Недвижимости**

**79829325479**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Клары Цеткин, 61к6**

**7 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Клары Цеткин, 61к6

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

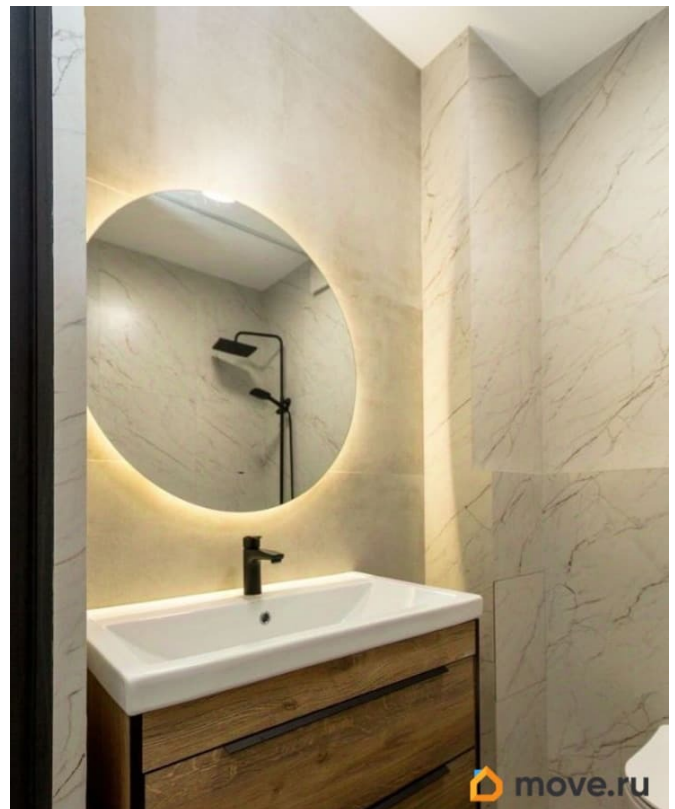
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

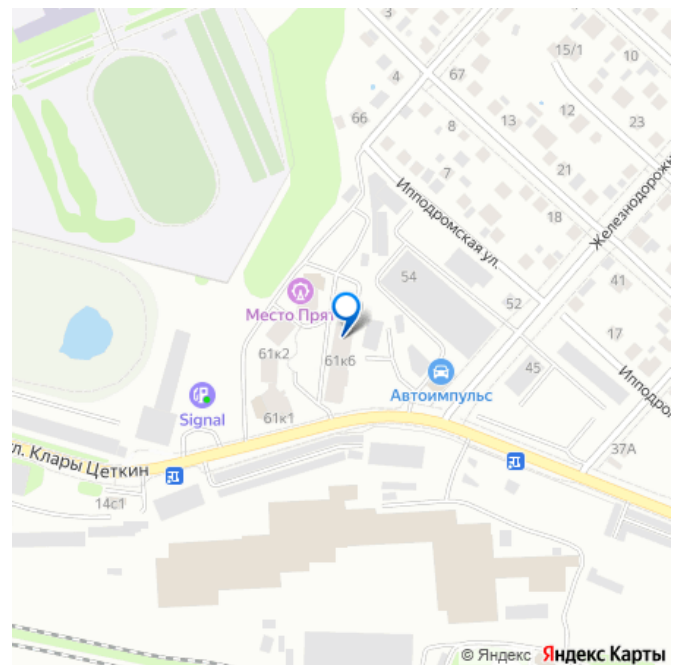
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная и светлая квартира в современном доме. Тип жилья: Квартира 1+  
Дом: Современный кирпичный дом 2021 года постройки  
Описание квартиры: - Стильный ремонт: Выполнен из материалов премиум-класса, создавая атмосферу комфорта и уюта. - Замена коммуникаций: Произведена замена радиаторов и электрики, обеспечивая надежность и безопасность. - Удобная планировка: Кухня-гостиная с выходом на балкон и жилая комната с отдельной гардеробной. Особенности дома: - Собственная котельная: Экономия на коммунальных платежах и независимость от централизованного теплоснабжения. - Умный дом: Современные технологии управления домом для вашего удобства и экономии ресурсов. Транспортная доступность: - Район с отличной транспортной развязкой, обеспечивающей быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Инфраструктура района: - Набережная города — идеальное место для прогулок и отдыха. - Ж/д вокзал — удобный доступ к железнодорожному транспорту. - Гимназия 1 — качественное образование рядом с домом. - Ипподром — развлечения и активный отдых. - Цветной бульвар — зона для семейного досуга. - Администрация города — быстрое решение административных вопросов. - ДК



Железнодорожник — культурные мероприятия и концерты. - Цирк — яркие впечатления для всей семьи. - МФЦ и Налоговая — удобство оформления документов. - Президентское кадетское училище — престижное образование. Двор и окружающая среда: - Большая обособленная парковка, где всегда есть свободные места. - Детская площадка — комфортное пространство для детей. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! Лот 1160087

