

Создано: 10.12.2025 в 09:57

Обновлено: 10.12.2025 в 14:11

**5 380 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.71 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

лифт

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «География 50.87» на 8 этаже. Общая площадь: 37.71 кв.м., жилая: 11.78 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.13 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе Обь. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2029 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новый ЖК «География 50.87» расположен на Московском тракте — всего в 5 минутах от Плехановского бора. Торговые кварталы, кинотеатр, спортивный центр, разнообразные развлечения для детей и взрослых. Кофейни, пекарни, цветочные — для любителей эстетики. Для семей с детьми школа детский сад рядом с домом. Но если все же захочется покинуть район, то благодаря удобной транспортной развязке можно быстро добраться до ключевых точек города. Дворы как арт-объект Круговороты детских игровых и спортивных площадок чередуются с природными зонами. Здесь вас ждёт встреча со средиземноморскими соснами в стиле бонсай. Дальше вы увидите

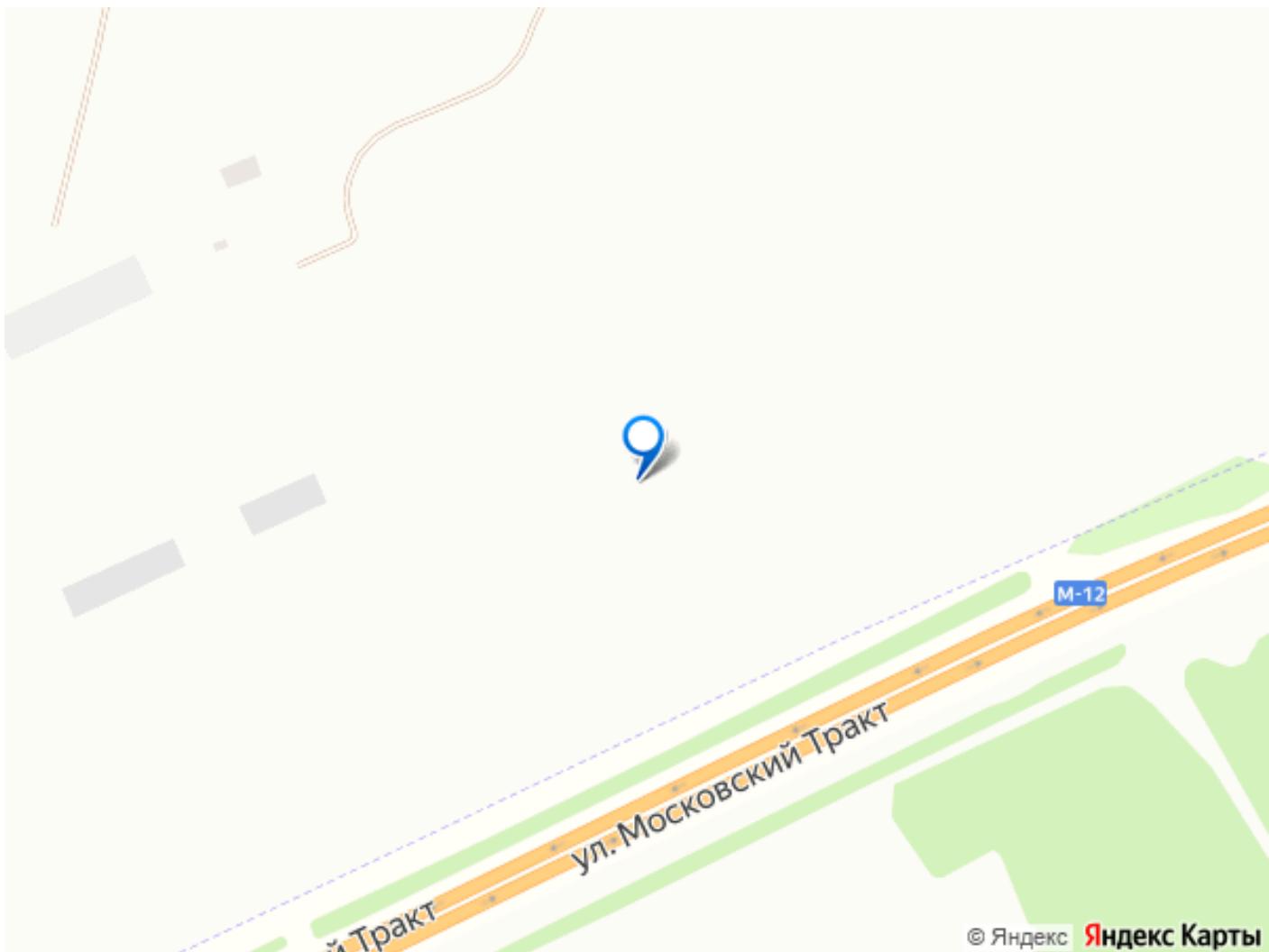
двуухметровые фонари-одуванчики, круглые качели и светящиеся скамейки в форме гладких камней. Все эти детали точно захочется запечатлеть через объектив.

Стильные и комфортные холлы Дизайнерские подъезды с мягкими зонами ожидания, уборными и лапомойными напоминают лобби отеля. В них тоже можно встретить курьера, провести короткую рабочую встречу или дождаться такси, пока идёт дождь. Разные форматы планировок В проекте есть как классические варианты квартир с мастер-спальнями, так и необычные планировки с пятиугольными комнатами или скругленными лоджиями для тех, кто любит выделяться.

Просторные колясочные в каждом подъезде В каждом доме есть большие колясочные до 76 м?. Они освободят место в квартире от хранения велосипедов, колясок, самокатов и другого транспорта. Школа на 1201 место

Каждое утро в 50.87 начинается со спокойного завтрака, потому что спешить некуда. Школа расположена прямо у дома.

Учеников младших классов можно проводить до неё за считанные минуты. А подростки доберутся самостоятельно — быстрым и безопасным маршрутом. Соседский центр Место, где зарождается крепкая дружба между жителями, — соседский центр. Это пространство, предназначеннное только для резидентов проекта, где можно насыщенно проводить время. Здесь легко договориться о совместной прогулке с детьми, устроить кулинарный мастер-класс, отпраздновать день рождения или насладиться общением за чашкой чая. #Zm9FS9



Move.ru - вся недвижимость России