

Создано: 04.12.2025 в 14:56

Обновлено: 18.12.2025 в 09:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161816>

Евгений Чекулин, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**



Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

**5 860 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

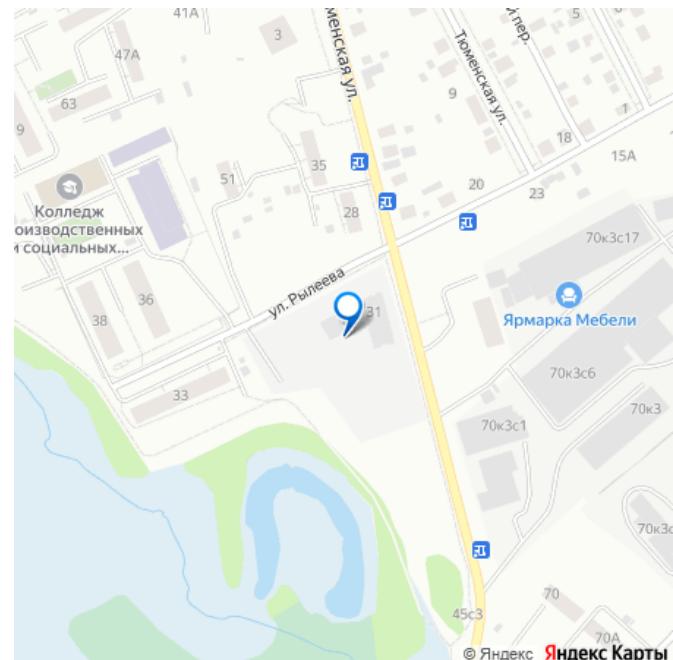
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

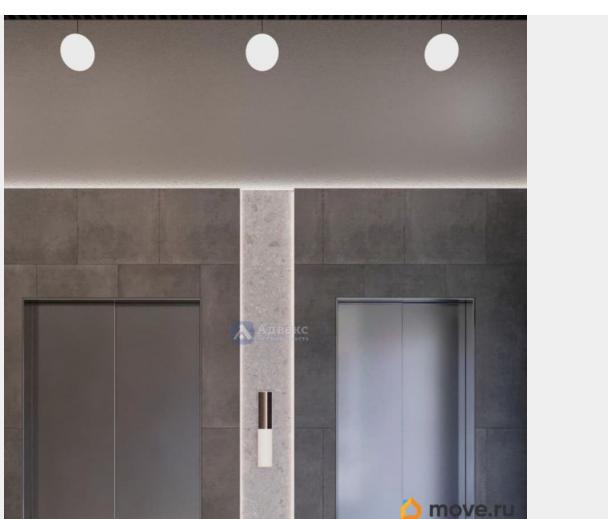
1 квартал 2027 г.

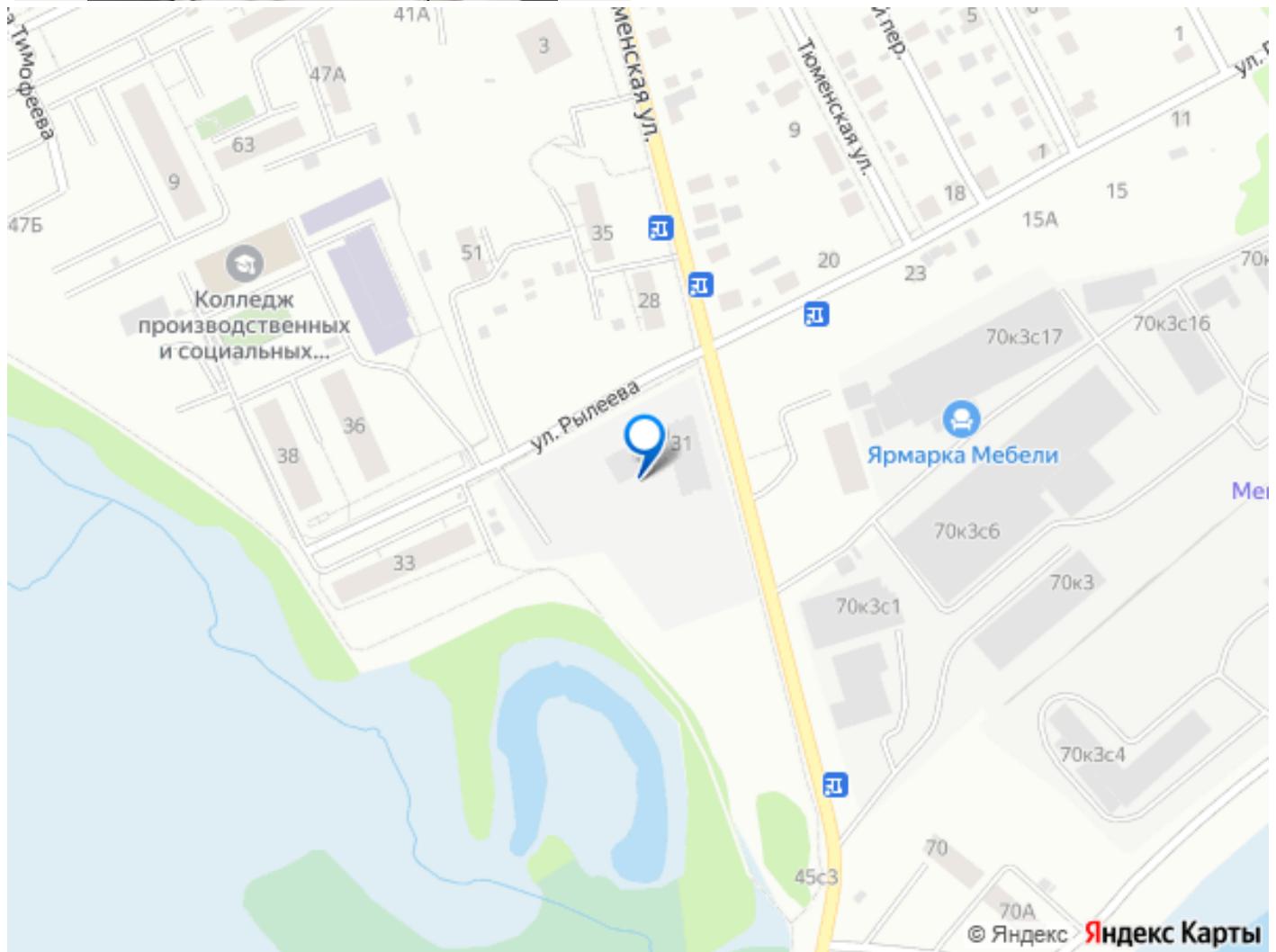
лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира в новостройке на 14 этаже 21-этажного дома. Общая площадь составляет 37.80 квадратных метров, из них на кухню приходится 17.05 квадратных метров. Квартира продается с черновой отделкой, что позволит новому владельцу воплотить в жизнь свою индивидуальную концепцию дизайна. Это отличный вариант как для молодых активных людей, так и для студентов, которые ищут комфортное место для проживания. Помимо прекрасных условий для жизни, это также оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Новостройка расположена в удобном районе города, рядом с которой находятся средняя общеобразовательная школа 38, Городская поликлиника 3 и развлекательный веревочный парк Maximum. Также в непосредственной близости от дома находится супермаркет Пятёрочка, что обеспечит вам всегда доступ к свежим продуктам и необходимым товарам. Удачное расположение и развитая инфраструктура делают эту квартиру предпочтительным выбором для тех, кому важен комфорт и удобство. Не упустите уникальную возможность стать собственником уютной квартиры в прекрасном районе города! Квартира представляет собой экономичный вариант с большим потенциалом для развития и дополнительного дохода. Не откладывайте свое решение - звоните нам прямо сейчас и оставьте заявку на просмотр

объекта! Номер объекта: #1/551713/22044





Move.ru - вся недвижимость России