

Создано: 05.12.2025 в 07:49

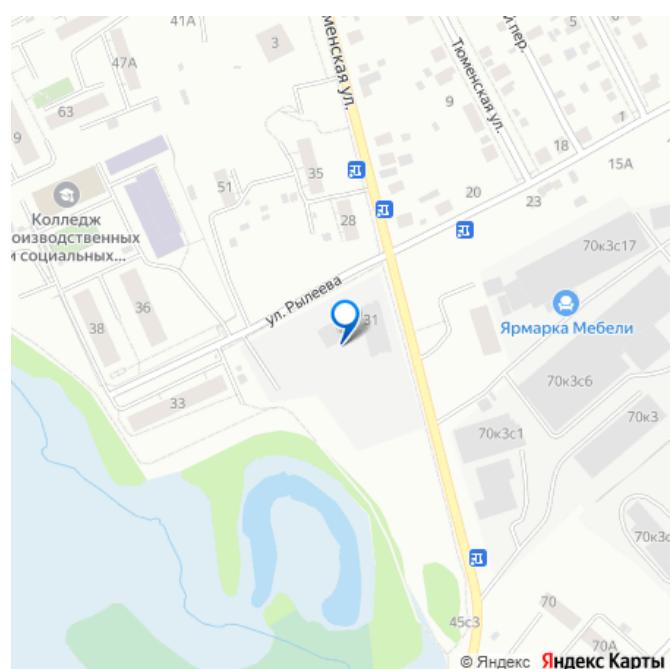
Обновлено: 18.12.2025 в 08:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9287397585>

**Евгений Чекулин, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**



**Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31**

**5 860 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

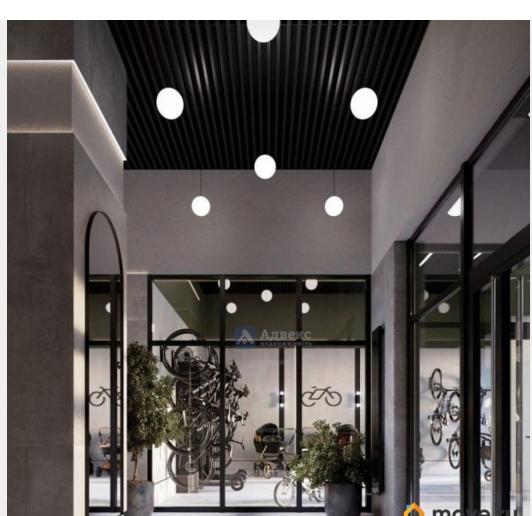
Год сдачи

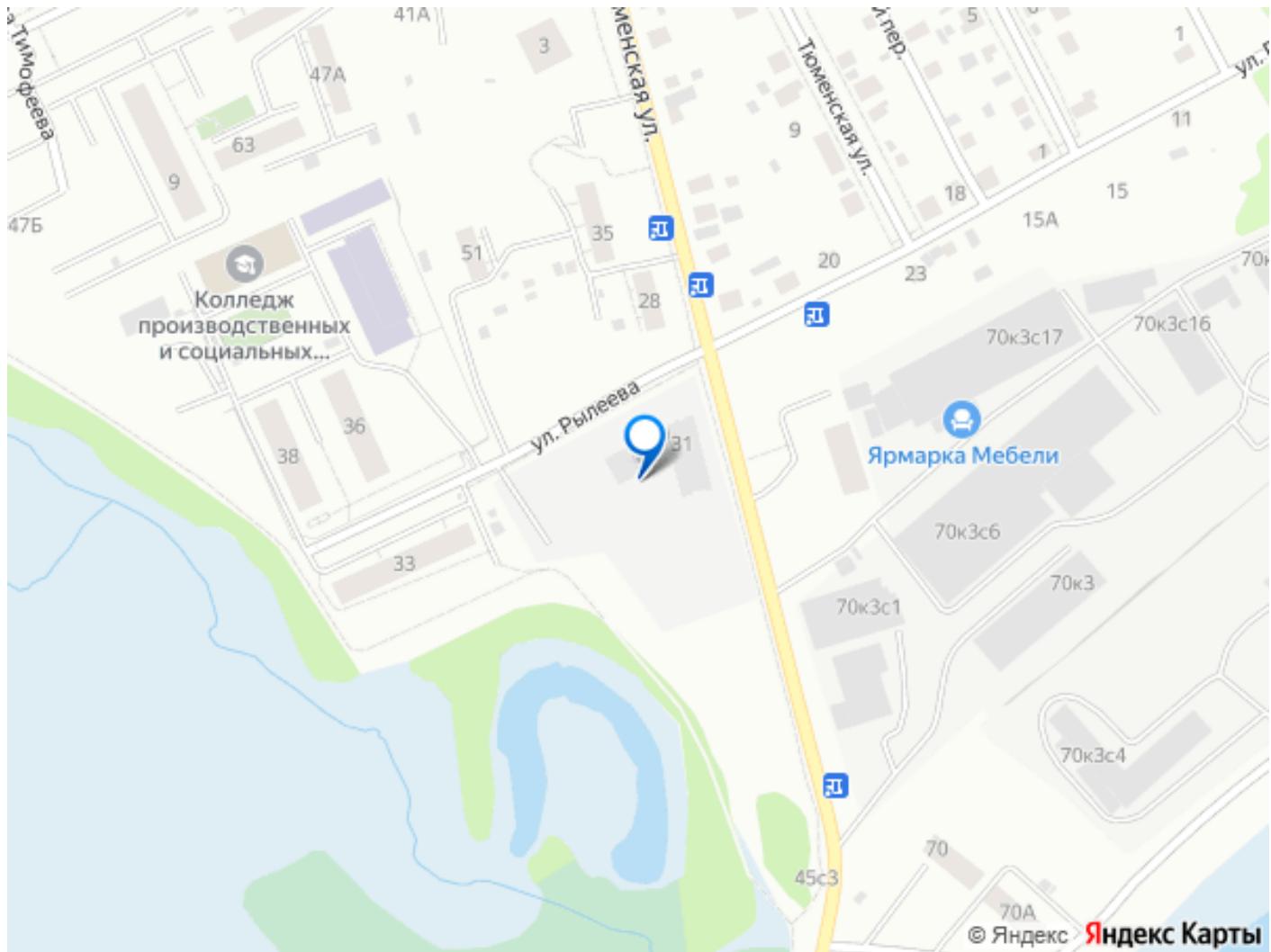
1 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Отличное расположение квартиры в новостройке на 9 этаже 21-этажного дома делает ее идеальным вариантом для тех, кому важен комфорт и удобство. Площадь квартиры составляет 37.80 кв.м., в том числе кухня занимает 17.05 кв.м. В данный момент проводится черновая отделка, что дает возможность новому владельцу подобрать интерьер по своему вкусу. Эта квартира новостройка отлично подойдет молодым людям, студентам и всем, кто ищет оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Экономичный вариант в сочетании с удобством расположения делает эту квартиру привлекательной для различных категорий покупателей. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: средняя общеобразовательная школа 38, городская поликлиника 3, веревочный парк Maximum, супермаркет Пятёрочка. Все это делает проживание в этой квартире удобным и комфортным. Не упустите возможность стать владельцем этой отличной квартиры новостройки! Сделайте правильный выбор и приобретите жилье, которое будет приносить вам радость и комфорт на протяжении многих лет. Обращайтесь к нашим специалистам для получения более подробной информации и записи на просмотр. Номер объекта: #1/551790/22044





Move.ru - вся недвижимость России