

Создано: 28.01.2026 в 22:20

Обновлено: 28.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288442427>

Лариса, Риелтор
89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Новоселов, 92**

6 260 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 92

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

11/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

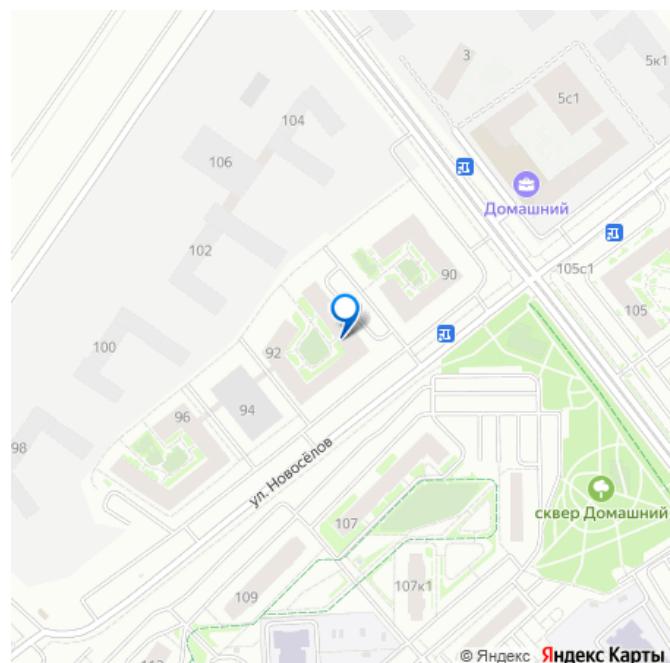
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продам классную 1-к кваритру, сдача IV кв 2024г БЕЗ КОМИССИИ! В современном ЖК комфорт-класса Первая очередь — 13 этажей. Небольшая квартира подойдет для

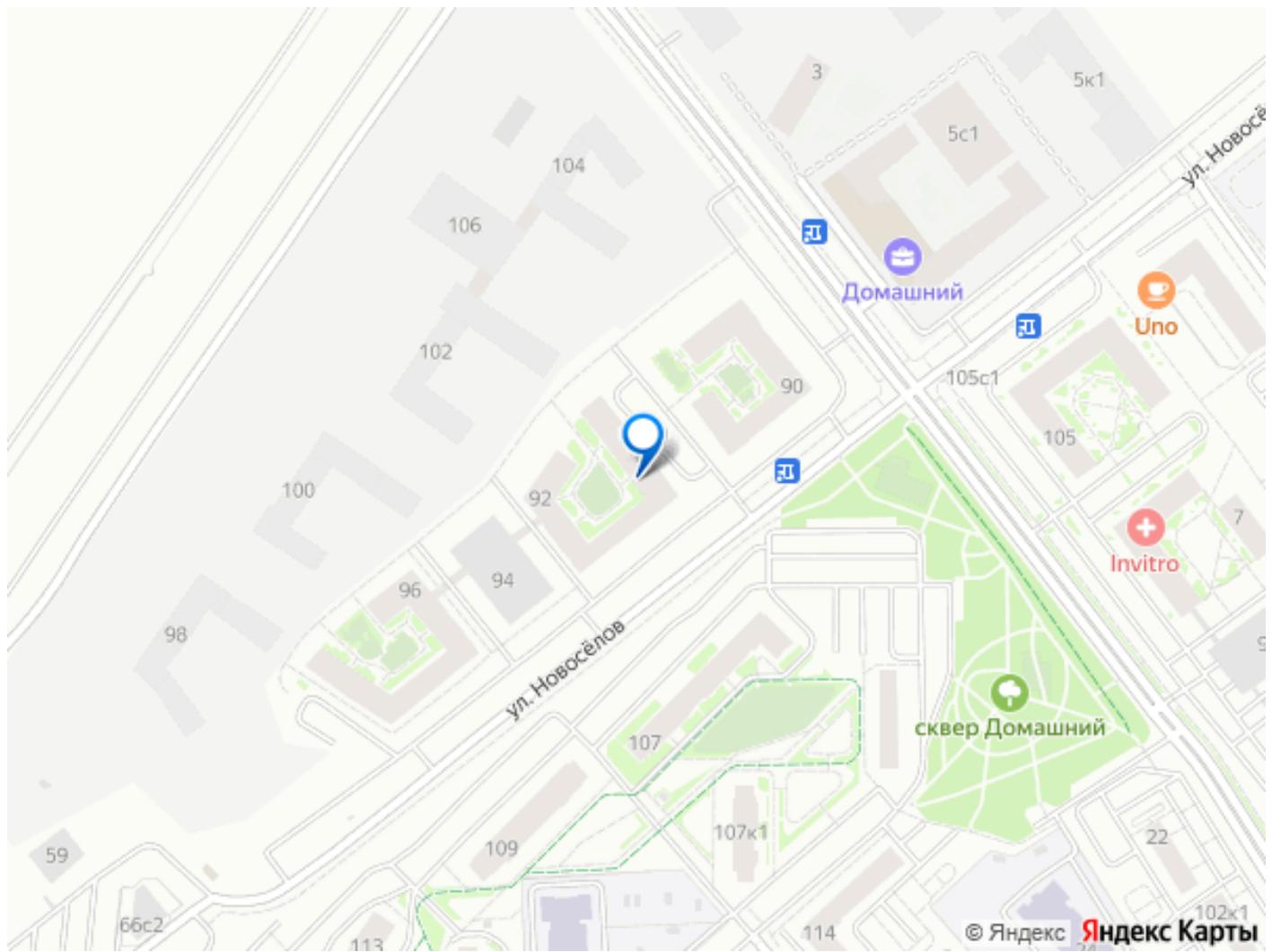
проживания одного человека, а также для инвестиции под сдачу в аренду. Ремонт можно включить в ипотеку. Почему стоит выбрать эту квартиру? ЖК -один из первых цифровых микрорайонов в Сибири. Здесь продумана каждая деталь для комфортной жизни:

- Развитая инфраструктура: на территории — детский сад, школа, пешеходный бульвар Традиций. Рядом поликлиника, супермаркеты, спортзалы, кофейни.
- Безопасное пространство: закрытые дворы без машин, охрана, круглосуточное видеонаблюдение (доступ к камерам — в мобильном приложении).
- Современные технологии: бесконтактный доступ в подъезд и паркинг, система контроля выбросов CO₂ в паркинге.
- Удобные общественные зоны: сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными комнатами; торговая галерея на первом этаже; беседки с USB-розетками и подогревом.
- Комфортная парковка: въезд по сканированию номера автомобиля. Хорошая транспортная развязка — можно уехать в любой конец города за 15-20 мин.

Пишите, помогу с оформлением ипотеки! Не упустите шанс стать владельцем современной студии в одном из самых перспективных микрорайонов Тюмени!







Move.ru - вся недвижимость России