

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Новоселов, 92**

**6 260 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 92

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

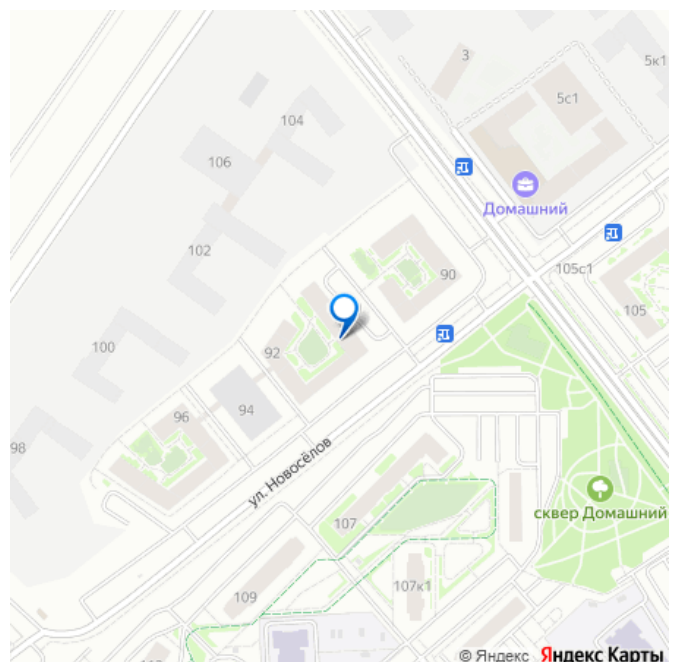
Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — ?Скидка 1,2 млн руб. на квартиры с авторским ремонтом. — Платим до 50% от ежемесячного платежа по ипотеке (до 31.12.2025). — Рассрочка без

для заметок



банков, семейные и отраслевые скидки. — «Паркинг в подарок» при покупке квартиры. — Акция «Идеальное комбо» со скидками от застройщика + льготная ипотека (до 31.10.2025, возможно продление). Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Домашний» — первом цифровом районе Сибири от «СТРАНА Девелопмент»! Отличный вариант для молодой семьи: с просторной кухней-гостиной, спальней и совмещенным санузлом. Кухня-гостиная — центр уюта: гарнитур с шкафами, мойкой, плитой, духовкой, барной стойкой, диваном, столом — светло от панорамных окон. Спальня изолирована: двуспальная кровать, шкаф, тумбочки, рабочая зона — тихий отдых и продуктивная работа. Совмещенный санузел практичен: душевая, раковина с тумбой, унитаз, ниши.? Просторная прихожая с нишами — хранение идеально: ниши под шкафы-купе, вешалки, пуфик — порядок и удобство! С улучшенной чистовой отделкой премиум-класса: идеально ровные стены и потолки «под маяк», стяжка пола под ламинат/линолеум, горизонтальная разводка отопления и воды по всей квартире, стальные сейф-двери с двойным контуром уплотнения, радиаторы с терморегуляторами, вентиляционные клапаны, полный комплект розеток и выключателей, энергоэффективные шестикамерные ПВХ-окна с двойным стеклопакетом и микропроветриванием. Монолитно-кирпичный дом обеспечивает исключительную тепло-, звуко- и сейсмостойкость, кирпичные фасады сохраняют эстетику десятилетиями. ЖК «Домашний» — закрытая территория без автомобилей во дворах: круглосуточное видеонаблюдение, доступ по Face ID в парадные. Лифты (2 пассажирских + 2

грузовых/грузопассажирских) автоматически спускаются на 1-й этаж при открытии домофона. Во дворах — USB-розетки для гаджетов, беседки с подогревом, зарядки для электросамокатов/велосипедов в парадных. Разновозрастные детские площадки с горками, качелями, песочницами; спортивные зоны с воркаутом, беговыми дорожками, уличными тренажерами. Центральный пешеходный «Бульвар Традиций» с арт-объектами для прогулок и мероприятий. До центра Тюмени — 15 мин на авто/общественном транспорте. Парковка на высоте: в трех многоуровневых паркингах с теплыми переходами в дома. Въезд по сканированию номера — бесконтактно и безопасно.

