

Создано: 29.10.2025 в 20:48

Обновлено: 28.01.2026 в 19:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9286188773>

**Ирина Самолет Плюс Тюмень, Самолет  
Плюс Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Малкова, 9**

**5 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 9

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

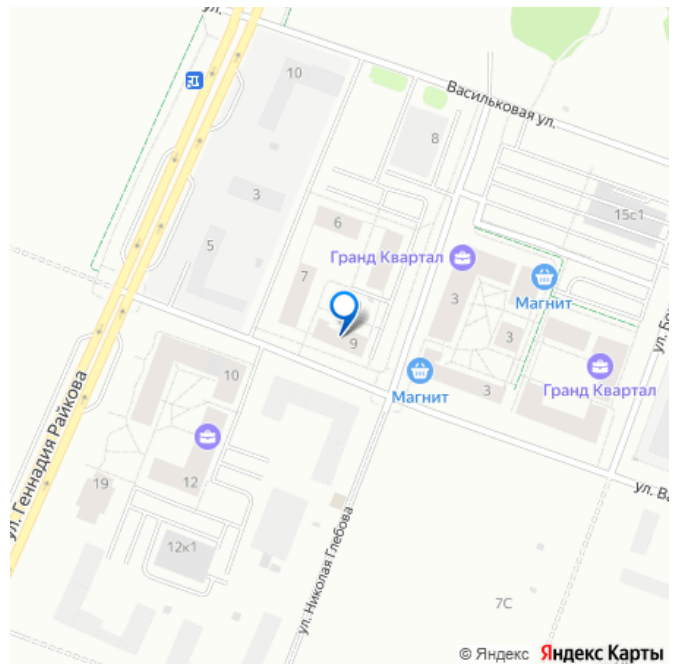
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

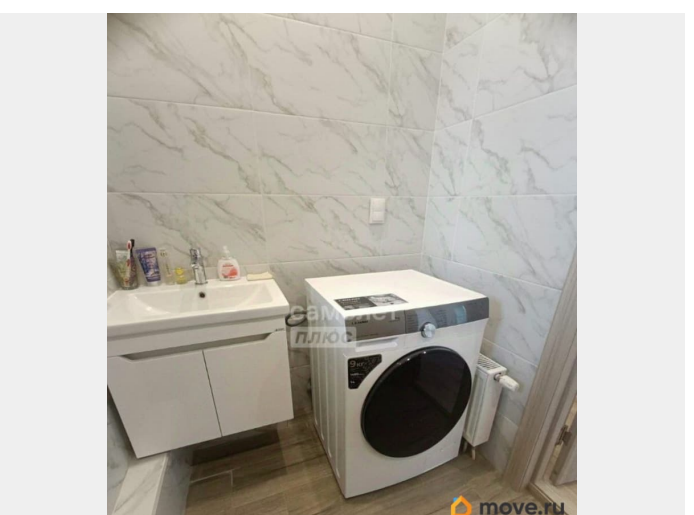
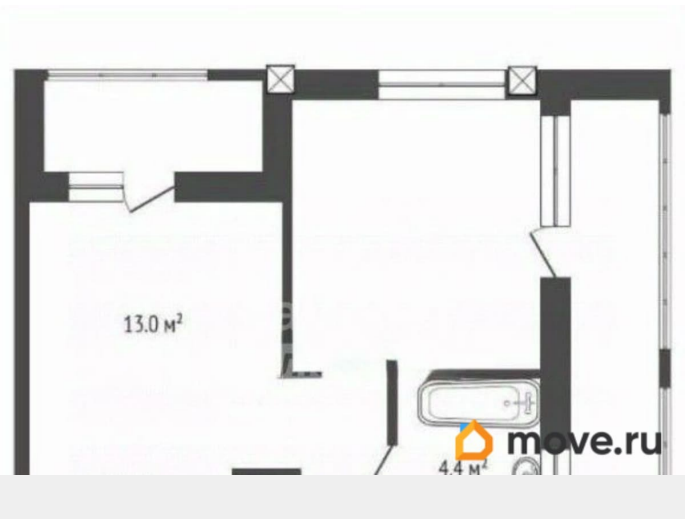
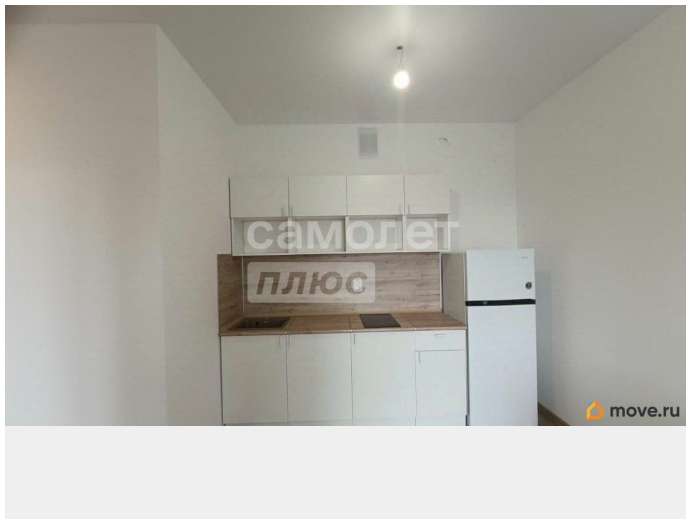
возможна ипотека, лифт

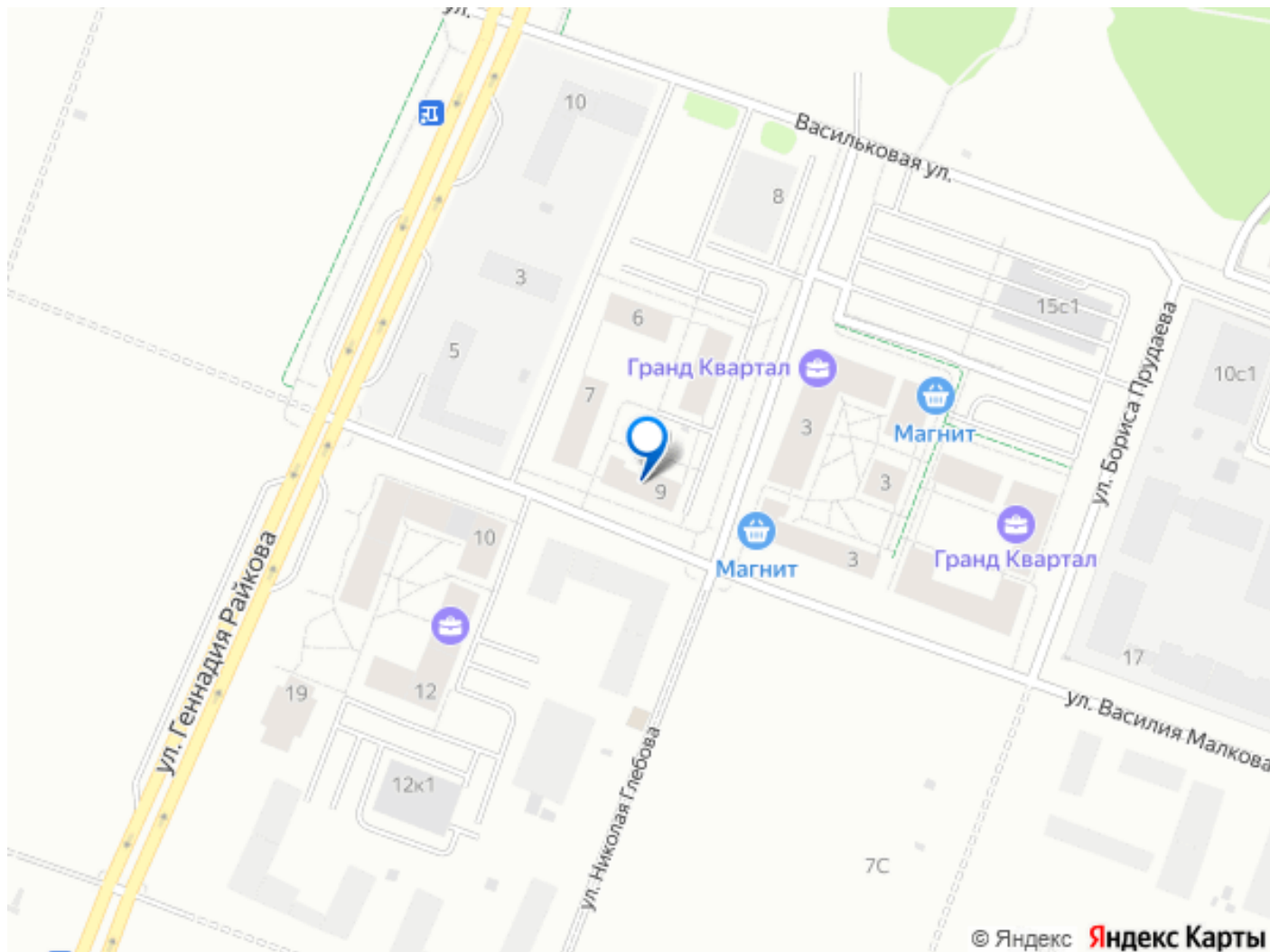
## Описание

Арт. 105458658 В продаже 1 к квартира общей площадью 37м2. Дом комфорт класса в ЖК « Гранд квартал» с отличными инвестиционными и жилыми характеристиками. Квартал расположен между Червишевским и Московским трактом, 9 км зеленых аллей, 37 га уникального городского лесопарка и лесных массивов, окружают район с трех сторон. В квартире сделан современный ремонт. В квартире никто не проживал, а значит вы будете ее первым обладателем. Объект недвижимости расположен на 15 этаже, что обеспечивает панорамный вид на зеленый парк и городскую застройку. Квартира площадью 37 кв. метров отличается продуманной планировкой: кухня-гостиная совмещена, что создает ощущение простора, а изолированная спальня гарантирует приватность. Санузел совмещенный, выполнена качественная чистовая отделка в нейтральных светлых тонах, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свой стиль. Большие окна обеспечивают отличную инсоляцию в течение

дня. Изюминкой планировки можно считать лоджию с панорамным остеклением, что придает квартире легкость, больше пространства и света. Квартира укомплектована новой мебелью, а это значит вам не нужно об этом думать. Мебель и техника остается будущим владельцам. Этот объект недвижимости хорош как для собственного проживания, так и как инвестиционный проект (под сдачу). Район активно развивается: в пешей доступности формируется парковая зона с прогулочными аллеями, спортивными и детскими площадками, а также будущим банным комплексом с термальными бассейнами. В зимний период здесь будет организована лыжная трасса. В радиусе 500 метров расположены супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города и ключевых деловых районов. ЖК отличается благоустроенной территорией с озеленением, детскими площадками и зонами отдыха, круглосуточной охраной и подземным паркингом. + Протяжённые прогулочные дорожки (4+ км) + Зелёные дворы без машин + Закрытая территория, безопасность детей + Детские и спортивные площадки по возрасту и интересам + Просторные вестибюли, бесшумные лифты, колясочные

Рядом новая поликлиника, гимназия, детсады, магазины. Ждем на просмотр, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России