

Елена Матюшева, Орбита

**79199422955**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Приказнова, 7

**4 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 7

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

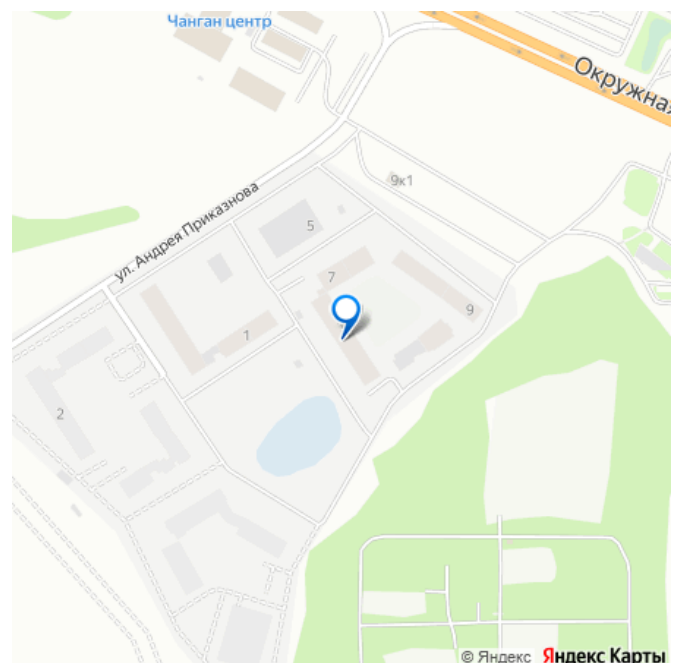
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.



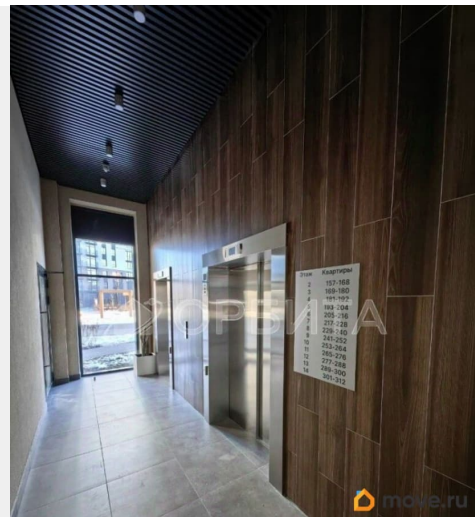
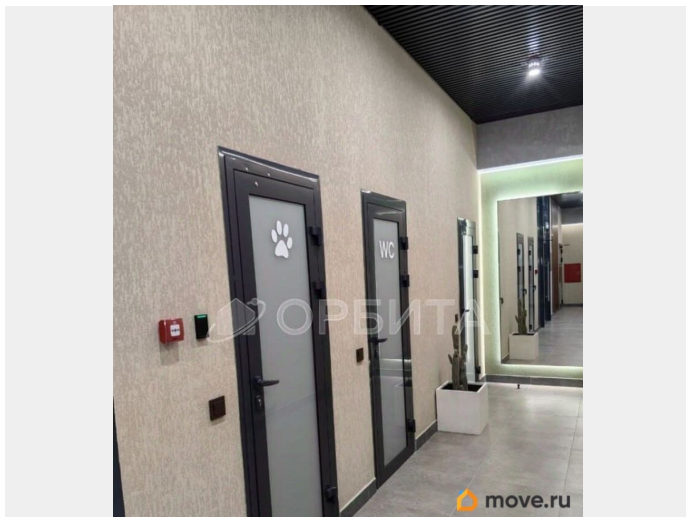
## Описание

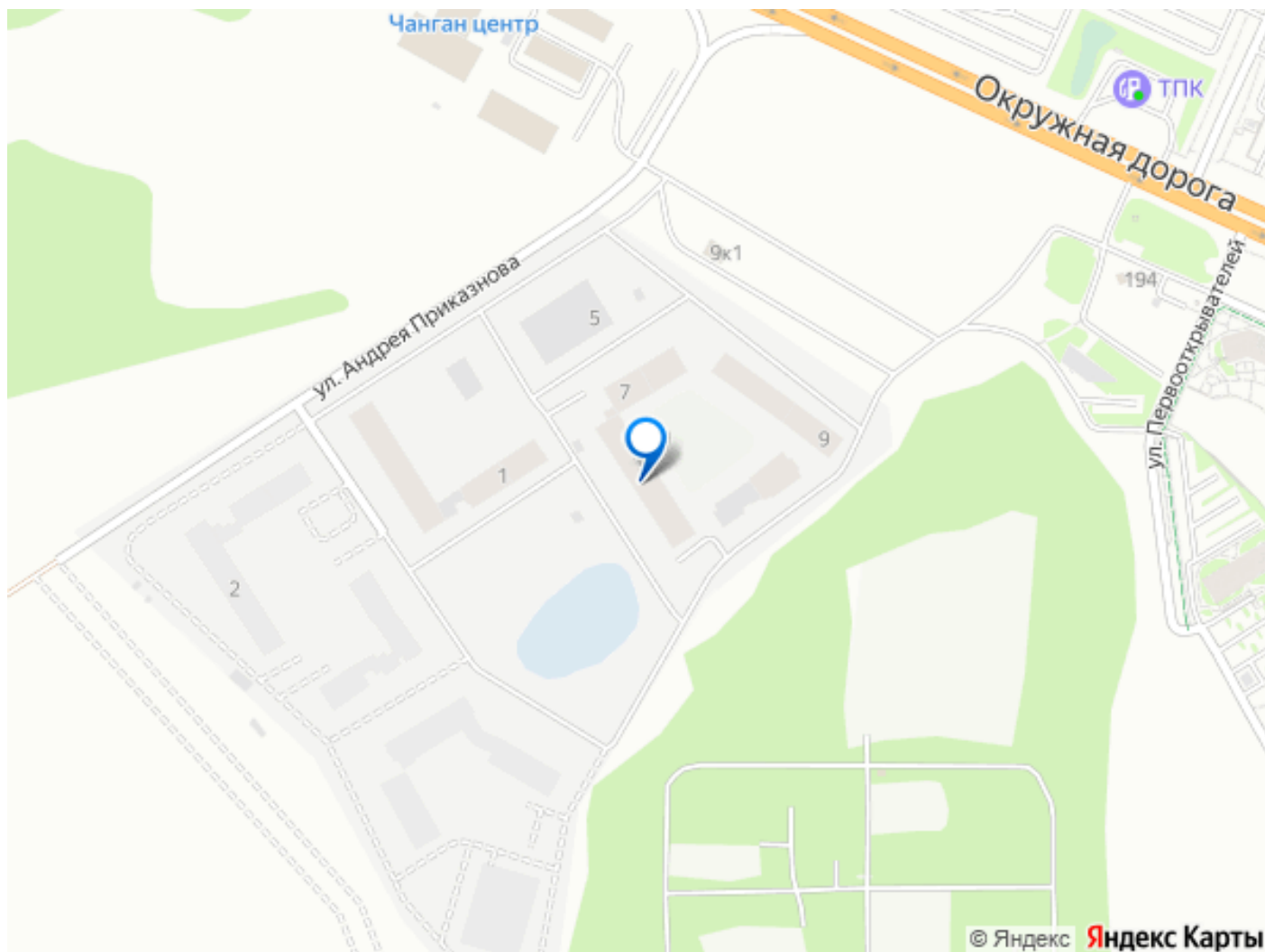
Отличное предложение! Квартира (37квм

включая лоджию)с удобной планировкой и возможностью воплотить собственные дизайнерские решения это действительно шанс создать свой уникальный уголок. Лоджия добавит дополнительное пространство (2.4квм), а закрытая территория и детская площадка во дворе создадут комфортное проживание для семьи с детьми. На стеклопакетах размещены замочки-защита для детей.домофон. Также стоит отметить удобство первого этажа: наличие колясочной, комнаты для мытья лапок у собак и дамской комнаты всё это делает жизнь более комфортной и организованной. А лифт с классической музыкой добавляет особый шарм к этому месту. Дом сдан! Зарегистрировано в Росреестре право собственности на квартиру, как на готовый объект. Квартира формата 1+, с просторной кухней-гостиной и примыкающей к ней теплой лоджией, дополнительной площадью -2,4 квм, а также уютной, почти квадратной спальней, площадью -12,4 квм, в современном Жилом комплексе Мотивы. Увеличенные окна наполняют квартиру светом и позволяют сполна насладиться видом из окна. Цена ниже, чем у застройщика! Квартира находится на 9 этаже, окна выходят во двор на детскую площадку!!! Первая очередь жилого комплекса состоит из 4 домов разной этажности (от 5 до 14 этажей). Комплекс расположен в 600 метрах от Плехановского бора. Подъезды в домах сквозные, а входные группы расположены на уровне тротуара. Домофон в тёплом тамбуре не позволит вам замёрзнуть, пока вы открываете двери.А хорошее настроение обеспечат светлые холлы, оформленные в едином стиле, с местами для отдыха. Больше никакой грязи в квартире: велосипеды и коляски можно

оставить в колясочных, которые застройщик сделал по-настоящему большими, в подъездах есть лапомойки. Звоните, подберем варианты выгодной покупки! Вопрос по транспортной схеме уже решен, выстроен надземный переход, прямо напротив комплекса, а также в шаговой доступности, здесь будет построен самый крупный в Тюмени, уникальный по своей наполняемости - Торгово -Развлекательный центр. Отделка квартир: - Выровненные оштукатуренные стены. - Установлены розетки и выключатели. - Цементно-песчаная стяжка. - Установлены радиаторы. - Горизонтальная разводка отопления. - двухкамерные пластиковые окна. - Подоконники и откосы из ПВХ. Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые окна, в доме есть: закрытый двор, видеонаблюдение, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, улучшенная черновая отделка, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, Звоните, организуем показ в любое время! Если вам нравится описание и расположение квартиры, возможно, стоит рассмотреть этот вариант подробнее. Номер предложения: 36836.







Move.ru - вся недвижимость России