

Создано: 01.12.2025 в 14:32

Обновлено: 08.12.2025 в 08:01

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048654>

Наталья Хынку, Адвекс Недвижимость

79166958922



Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 58

6 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 58

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

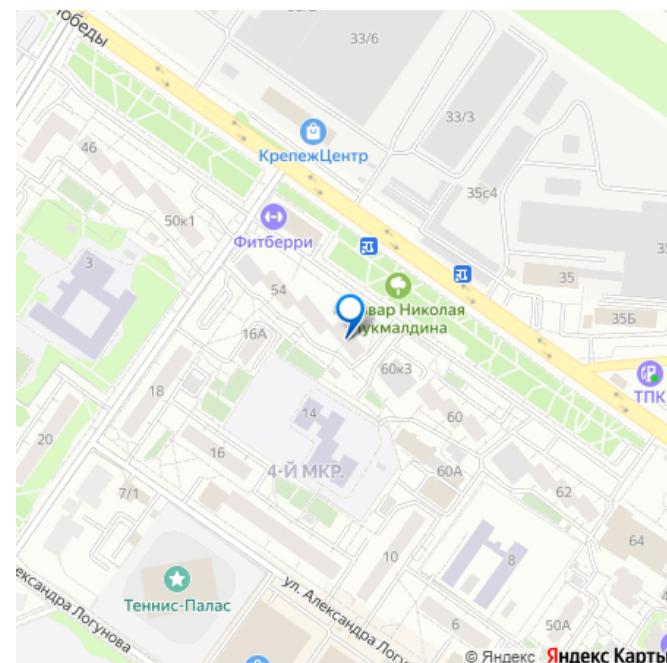
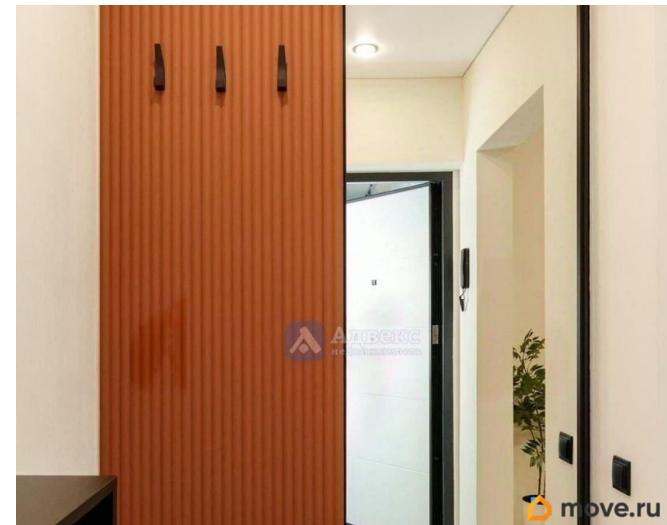
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем Вашему вниманию потрясающую квартиру с дизайнерским ремонтом! В квартире Никто Не Жил, ремонт недавно окончен! Фотографии реальные! Локация. Красивое, утопающее в зелени место с пешей доступностью до всего необходимого для комфортной жизни! Вдоль дома шикарный зеленый парк с красивым фонтаном. Здесь нет шума от строек, нет шума от ремонта в соседних квартирах, здесь спокойно, удобно и надежно! Во дворе садик и школа, остановки в 5 минутах ходьбы от дома. Дом очень комфортный для проживания: классная УК — всё всегда чисто и ухожено; видеонаблюдение — безопасность на высоком уровне; чисто- в доме недавно был ремонт подъездов с заменой труб и лифта; соседи — в доме нет маргинальных личностей, всегда тихо и спокойно, все здороваются друг с другом. Оснащение. Мебель — здесь есть всё что нужно для жизни, диван раскладной с большим спальным местом, есть полноценный шкаф для хранения, при этом в квартире Отдельная Гардеробная. Мебель вся новая — специально куплена под дизайн-проект квартиры. Техника — только новая и хороших брендов. В кухне есть встроенная

посудомоечная машина, холодильник, микроволновка, стиральная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка — всё остаётся в подарок при покупке квартиры.

Электрика И Сантехника — произведена полная замена — новый кабель протянут от щитка, внутри сделана новая медная разводка с отдельным щитом в гардеробной.

Сделана новая разводка сантехники, установлены новые счётчики, ванна и инсталляция. На кухне каменная мойка и качественные латунные смесители.

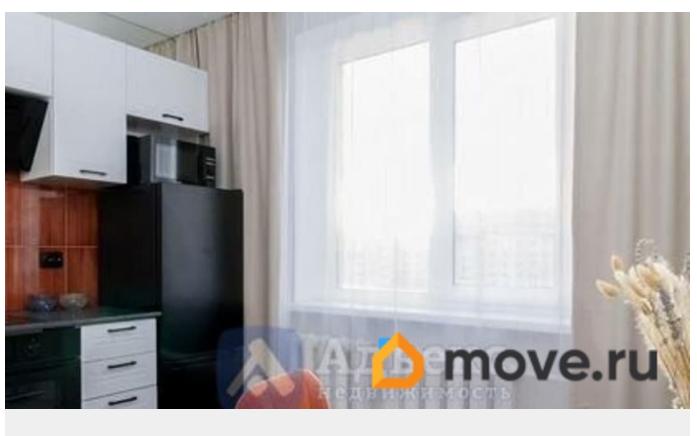
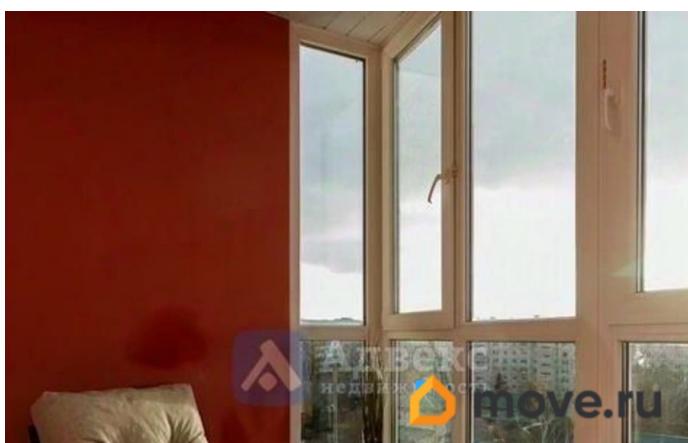
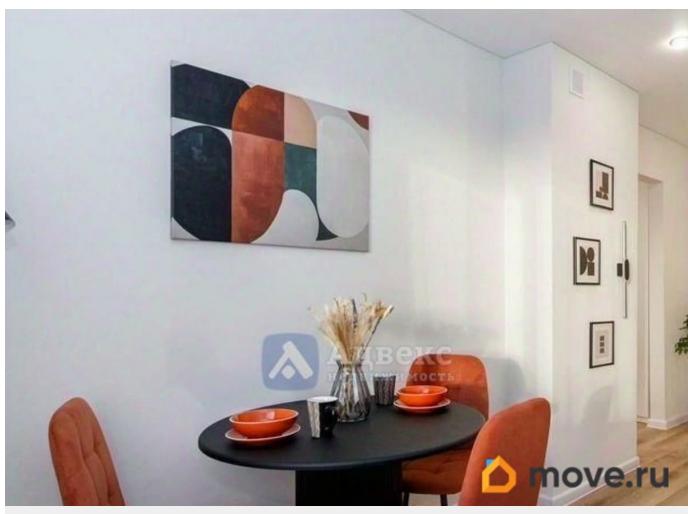
Материалы — ремонт делали для себя, продажа в связи с переездом, поэтому всё подобрано хорошего качества. На полу замковой кварцвинил, который не боится воды. Обои под покраску — легко со временем можно освежить стены и изменить цвет. Натяжные потолки из безопасного материала. Новая бронированная входная дверь. Лоджия — это отдельная большая панорамная комната — шикарное место для отдыха с освещением и теплым полом.

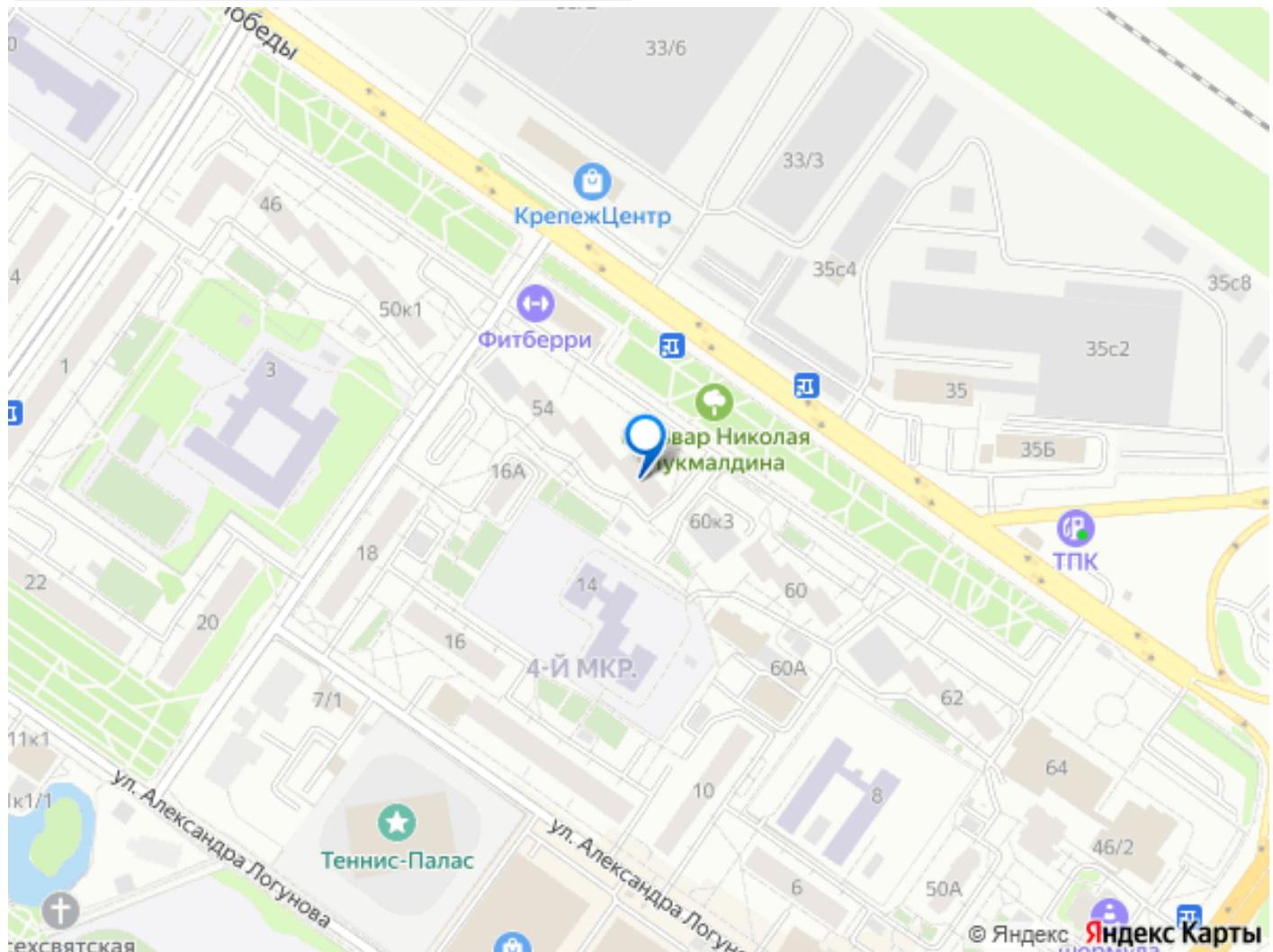
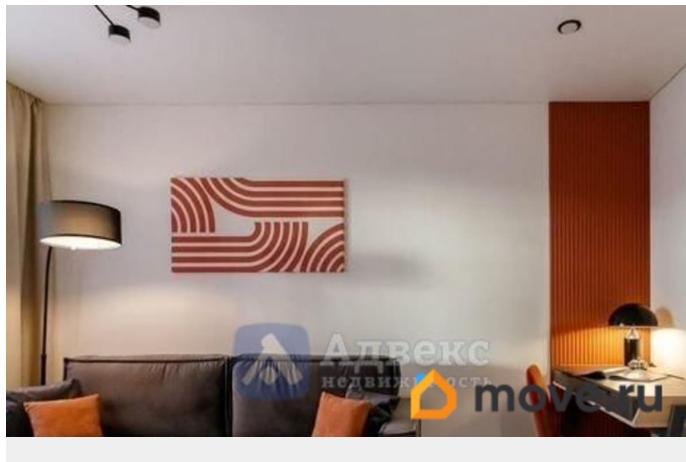
Квартира утопает в солнечных лучах — на лоджии проводить время одно удовольствие — мы оснастили ее удобным креслом, по желанию можно поставить рабочий стол и сделать там кабинет или уютную кальянную.

Стиль — со вкусом подобрано всё: от цвета стен до постеров и мебели. При продаже остается всё, что на фото, кроме посуды, по желанию можем оставить и ее. Дизайн проект сделан с учетом комфорtnого проживания как одного человека, так и семьи с детьми. Большая кухня — при желании позволит также поставить дополнительное спальное место для ребенка. Продажа.

Квартиру покупали для сына студента, делали ремонт для себя, но в связи с поступлением в Вуз в Питере, вынуждены продать эту красоту. Свободная продажа, 1

взрослый собственник, прозрачная история по документам, без обременений и прописанных, быстрый выход на сделку! Звоните! И приезжайте на просмотр квартиры Вашей мечты, которая влюбляет в себя с первого взгляда! Номер объекта: #1/550929/22044





Move.ru - вся недвижимость России