

Создано: 11.12.2025 в 12:24

Обновлено: 15.12.2025 в 14:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9287350750>

**Дамир Загидуллин, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 45к7**

**4 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
45к7

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

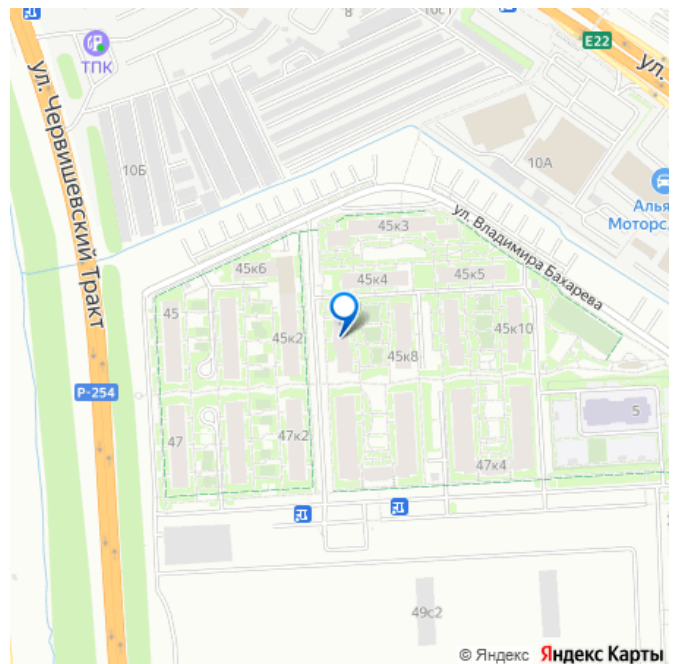
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

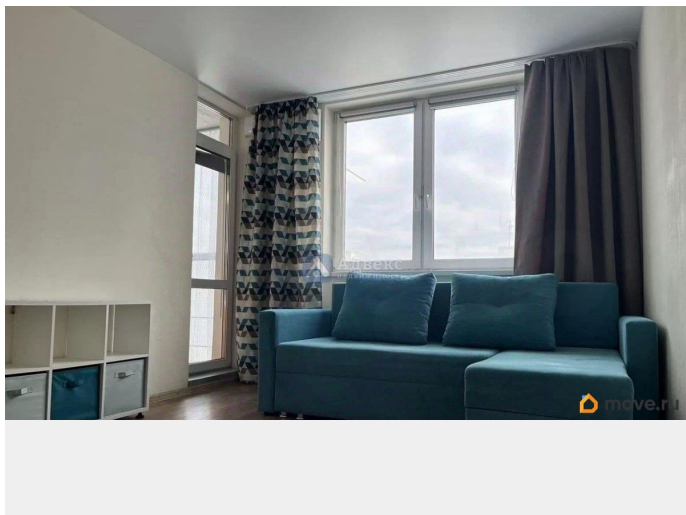
евро

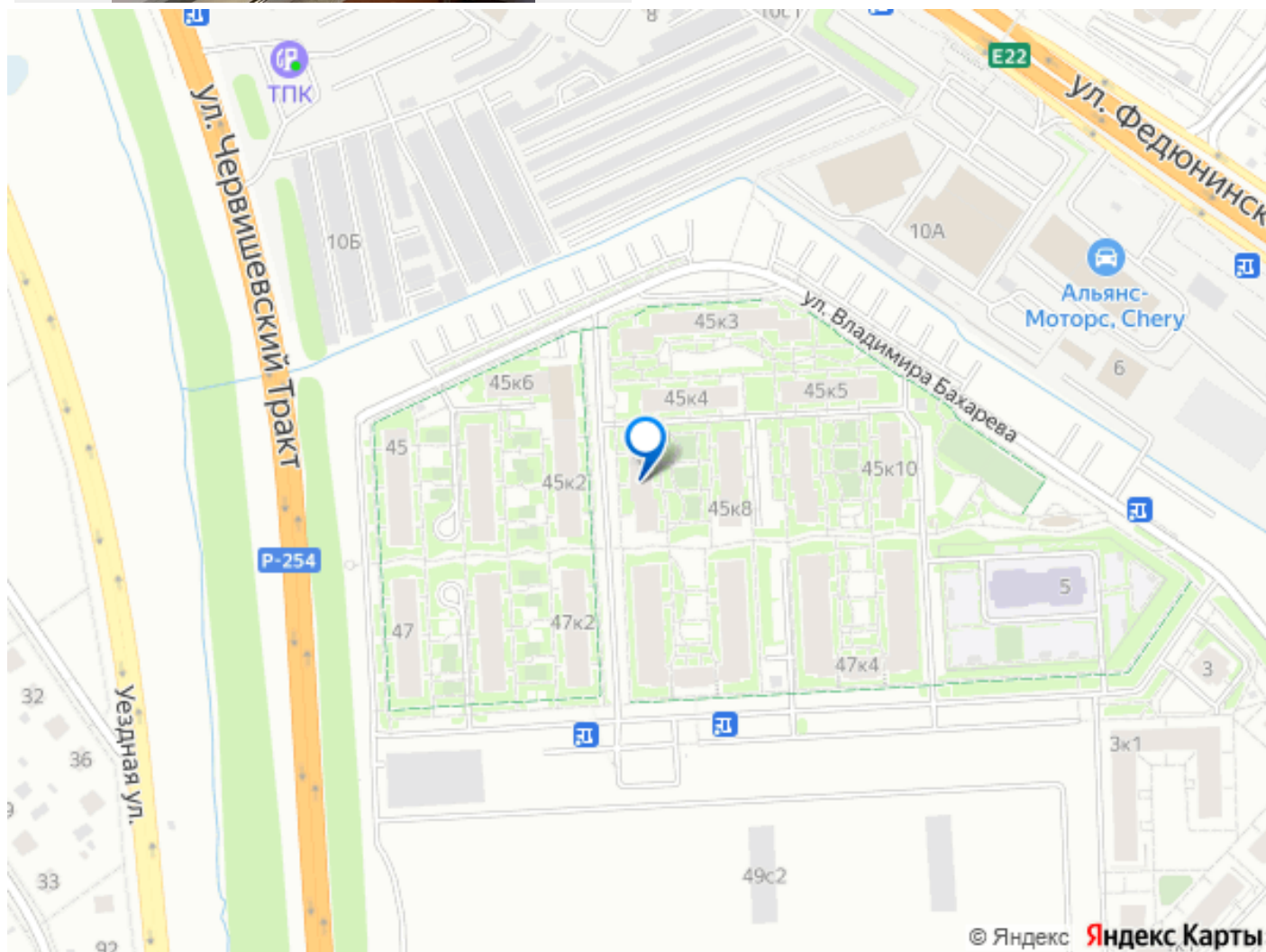
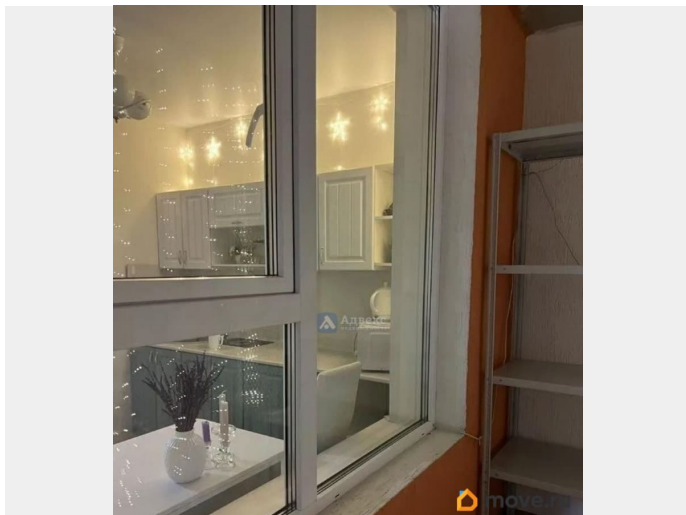
---

## Описание

Продаётся уютная 1комнатная квартира в ЖК «Апрель» — комфорт и развитая инфраструктура Представляем квартиру с особой атмосферой и продуманной планировкой в малоэтажном жилом комплексе «Апрель». Это идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, безопасность и удобство городской жизни. Основные характеристики ЖК: «Апрель». Тип жилья: 1комнатная квартира. Этаж: 4й (последний). Количество квартир на площадке: 4 (обеспечивает тишину и спокойствие). Особенности планировки: балкон с выходом из комнаты, окно в кухню, вид на тихий двор. Что остаётся в квартире По договорённости можем оставить: кухонный гарнитур; диван; гардеробную; другую мебель. Преимущества дома и территории удобный подъезд с двумя входами: со стороны двора (с детской площадкой, без доступа машин) и со стороны дороги; дополнительные помещения: колясочная (есть место для велосипеда); благоустроенная территория: спортивные площадки, место для выгула собак, уличные туалеты, открытая сцена (регулярно проводятся мероприятия), зимой работает каток; безопасный квартал: доброжелательные соседи, семейный и чистый дом. Инфраструктура района В шаговой доступности: детский сад; магазины; лесная зона для прогулок; бесплатная многоэтажная автомобильная парковка. Транспортная доступность Рядом с

домом — конечная остановка автобуса 6: ходит строго по расписанию — каждые 7 минут; позволяет легко добраться в любую часть города; отличная транспортная развязка неподалёку. Условия сделки юридическая чистота: без долгов и обременений; готовность к заселению: квартира ждёт новых хозяев! Почему стоит выбрать эту квартиру? Это не просто жильё, а пространство для комфортной жизни: тишина и спокойствие благодаря малоэтажности и небольшому числу квартир на этаже; благоустроенная территория с зонами для отдыха и спорта; всё необходимое — в шаговой доступности; удобная транспортная доступность. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать больше деталей. Будем рады ответить на все ваши вопросы! Номер объекта: #1/552618/22044





Move.ru - вся недвижимость России