

Создано: 12.12.2025 в 23:14

Обновлено: 15.12.2025 в 20:52

Тюменская область, Тюмень, улица Елизарова, 6

**5 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Елизарова, 6

Улица

[улица Елизарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

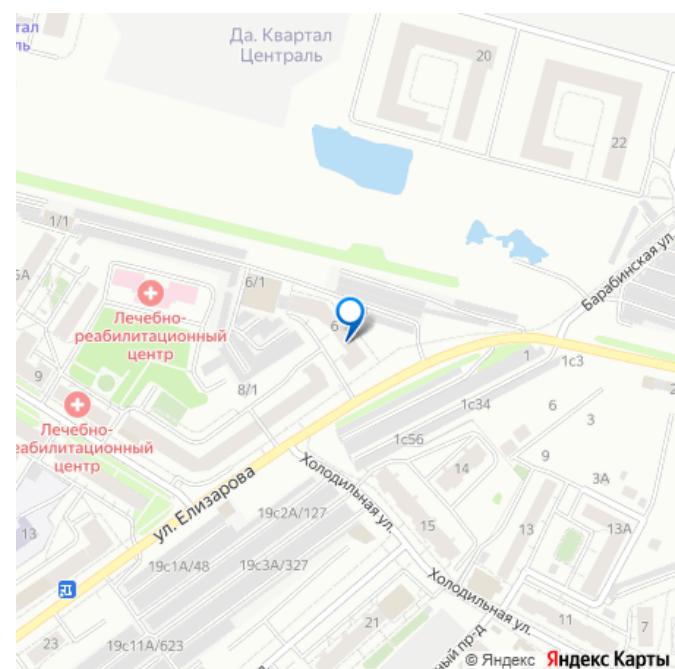
<https://tyumen.move.ru/objects/9287379061>

Елена Сергеевна Елесина, Этажи

Тюмень

**79827720561**

для заметок



Яндекс Карты

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

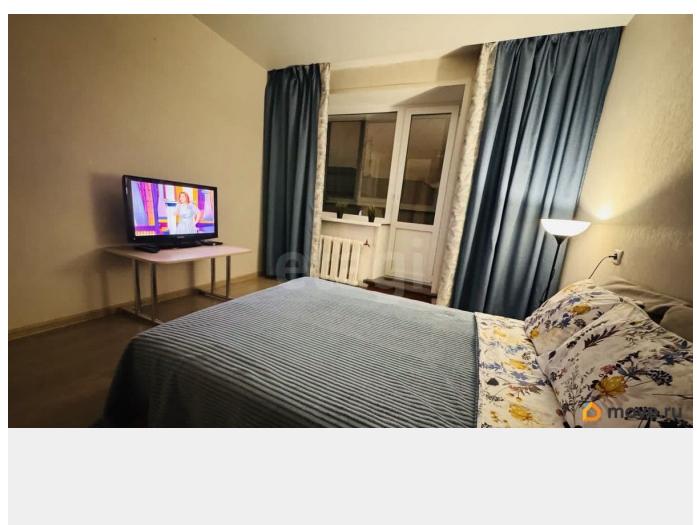
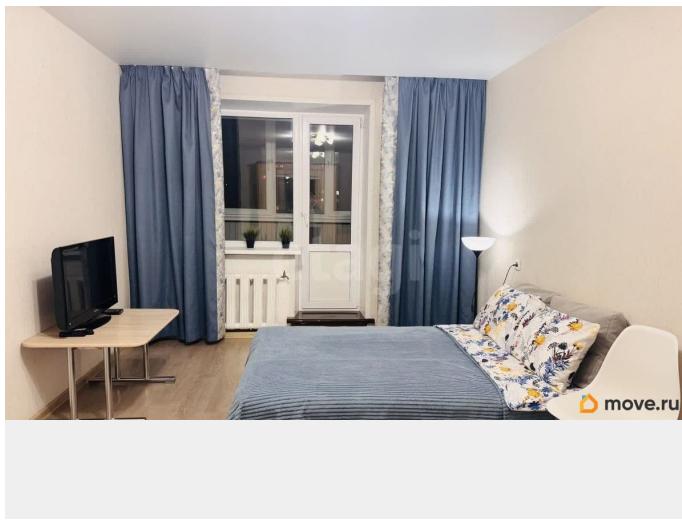
возможна ипотека, лифт, парковка

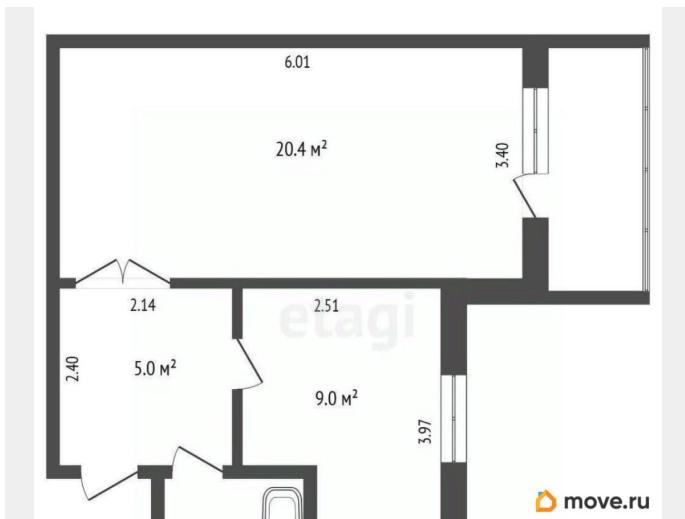
## **Описание**

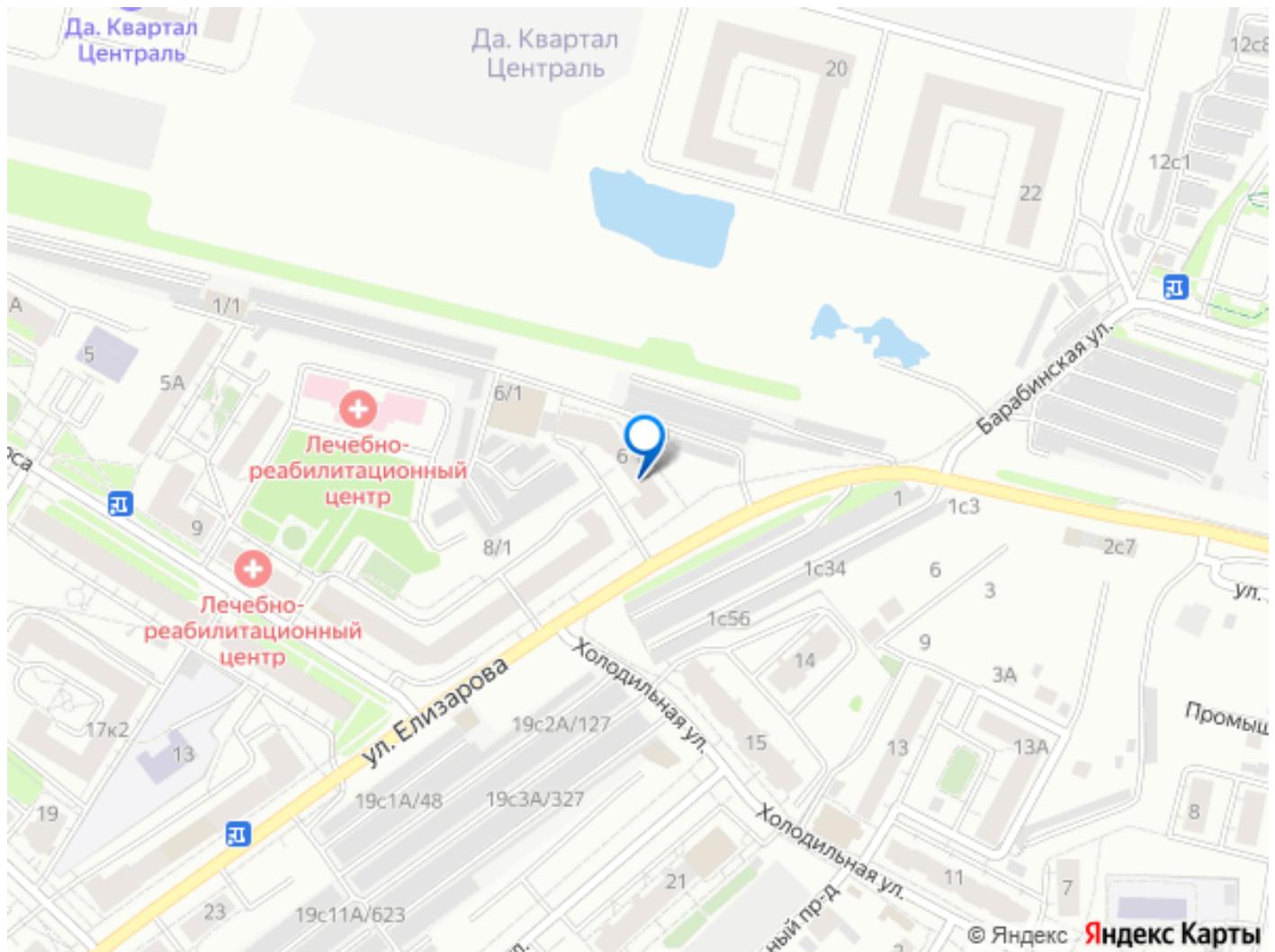
Продается 1-комнатная квартира площадью 37 кв.м. в кирпичном доме в центре Тюмени. Объект свободен от любых обременений, долей и прописанных лиц, что гарантирует чистоту и скорость сделки. В квартире выполнен качественный ремонт: уложен ламинат, установлены новые межкомнатные и входная двери, пластиковые окна. Санузел полностью обновлен — уложена современная плитка, смонтирована новая сантехника с заменой всех труб. Лоджия отделана деревом, в помещении установлен кондиционер. Вся существующая мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет заселиться немедленно.

Планировка эффективная и светлая: просторная комната 20.4 кв.м., кухня 9 кв.м. и лоджия 5 кв.м. Окна выходят на солнечную сторону во двор, обеспечивая квартире обилие естественного света и тишину, без шума городских магистралей. Расположение является ключевым преимуществом — объект находится в пешей доступности от Нефтегазового университета, что создает устойчивый спрос на аренду и делает квартиру идеальной для студентов, преподавателей или инвестиции. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности школы, детские сады, спортивная школа,

фитнес-центр и сетевые магазины. В пяти минутах ходьбы расположены крупные торговые центры «Магеллан» и «Гудвин». Остановка общественного транспорта рядом обеспечивает отличную транспортную связность со всеми районами города. Дом находится под управлением активного ТСЖ, которое поддерживает порядок на территории и в подъездах. В 2024 году проведен капитальный ремонт инженерных систем и обновлены помещения общего пользования. Квартира полностью готова к проживанию и представляет собой отличный вариант, как для комфортной жизни в центре, так и для стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду. Звоните, записывайтесь на показ! #квартиравцентре #квартирайдомсузами #видоваяквартира #студгородок МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 131712 Номер в базе: 1523616







Move.ru - вся недвижимость России