

Создано: 03.01.2026 в 18:37

Обновлено: 03.01.2026 в 18:38

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 108**

6 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

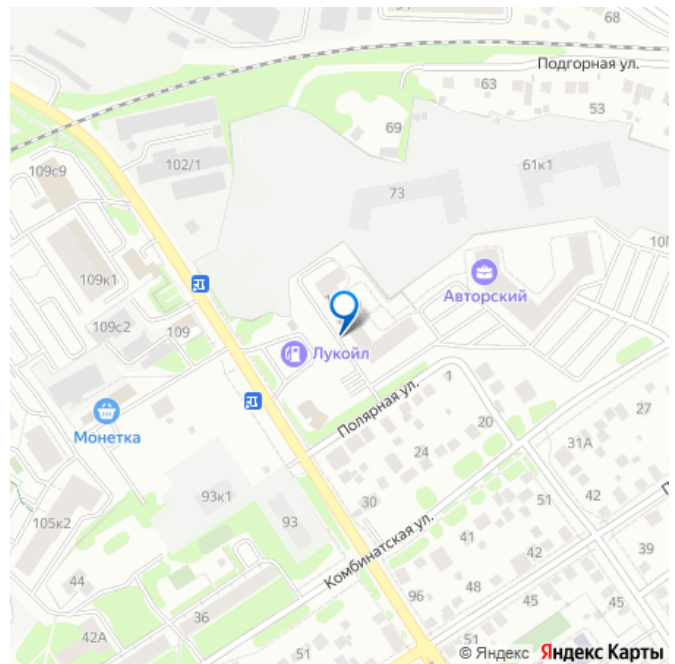
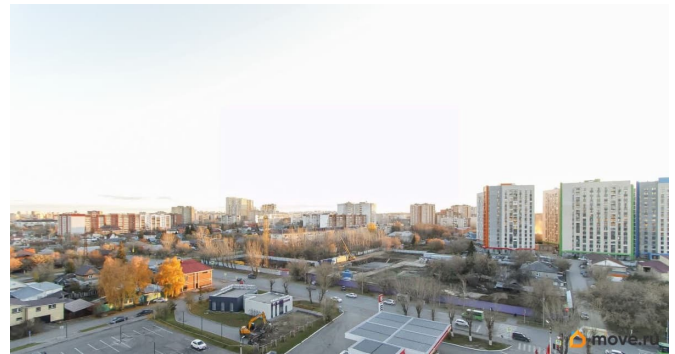
возможна ипотека

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801702>

**Антонина Александровна Черепанова,
Этажи Тюмень**

79829634877

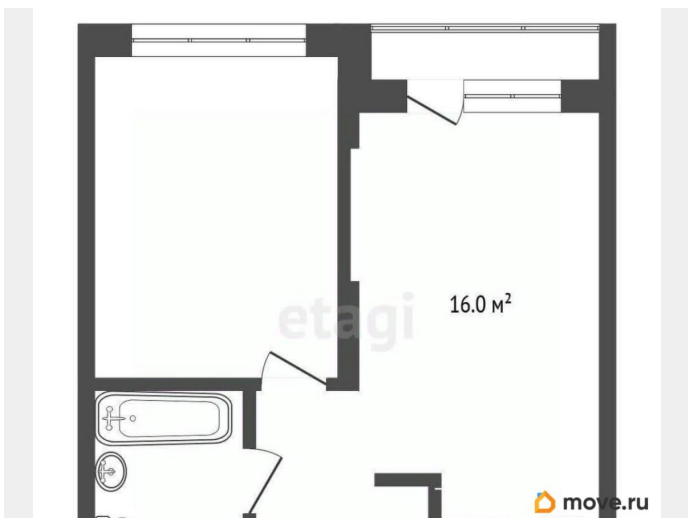
для заметок

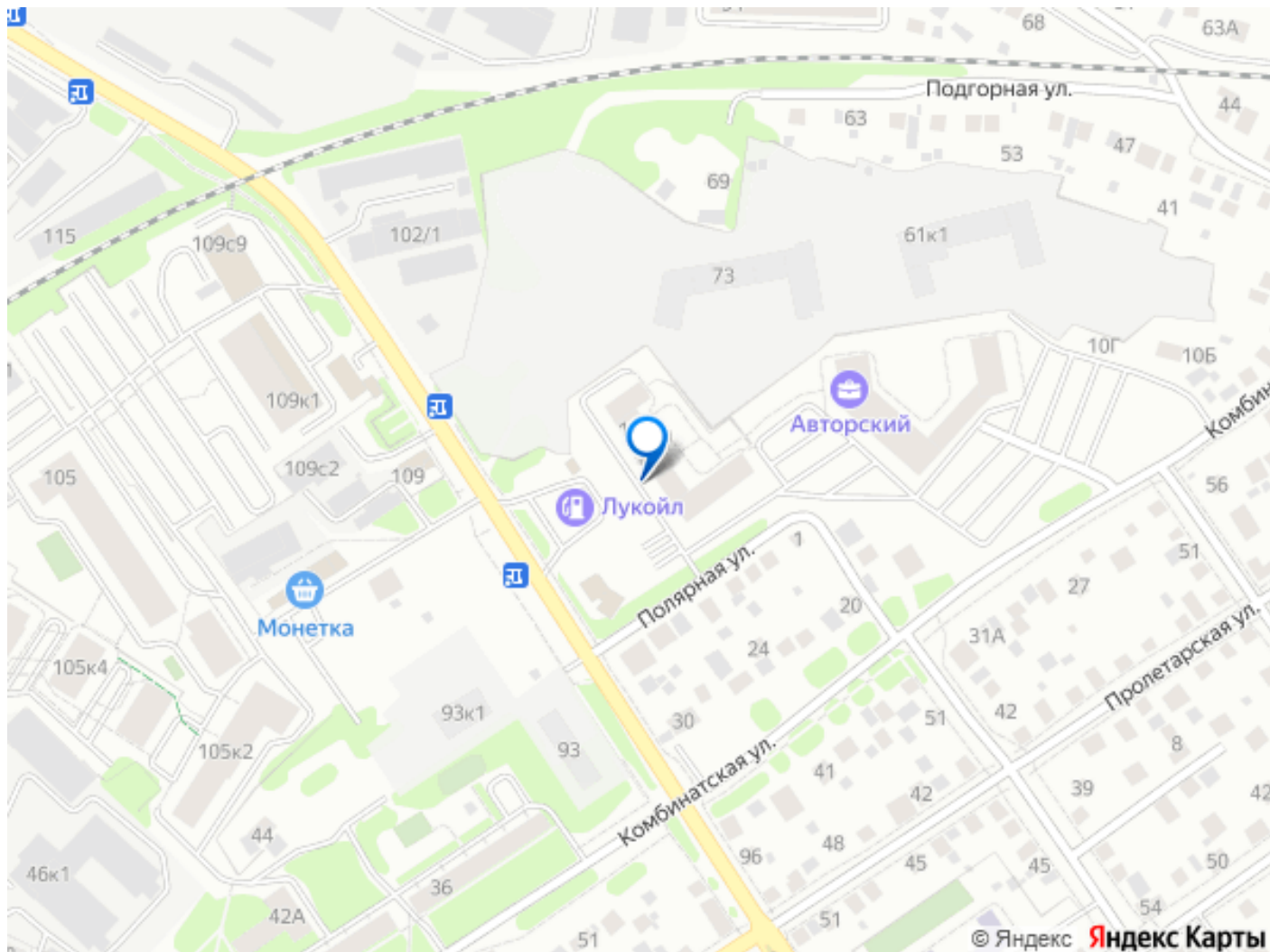


Описание

Квартира в новом жилом комплексе «Авторский» расположена в престижном районе Дома обороны, всего в нескольких минутах ходьбы от центра города. Объект сдаётся с улучшенной черновой отделкой, которая включает штукатурку стен «под маяк», затирку швов на потолке, устройство стяжки пола, установку пластиковых окон с подоконниками и отделкой откосов, монтаж стальной входной двери, проведение слаботочных сетей, установку домофона и приборов учёта. Дополнительно установлены датчики протечек, планшет-домофон и роутер. В жилом комплексе реализована система «умный дом», позволяющая дистанционно управлять освещением и водоснабжением через Wi-Fi, а также организован бесконтактный проход от калитки до квартиры. Сквозные парадные с индивидуальным дизайном оснащены тёплым тамбуром, видеонаблюдением и зоной отдыха. Внутренние дворы спроектированы как «без машин» и разделены на функциональные зоны: детские игровые площадки из экоматериалов с мягким покрытием, зоны воркаута, отдыха и пешеходные дорожки. Фасады комплекса выполнены в лаконичной цветовой гамме с окнами разной ширины и открытыми балконами. Тематический бульвар объединяет дома и дворы в единое пространство для прогулок и отдыха, которое в вечернее время подсвечивается.

Инфраструктура района развита, а в 2026 году на территории ЖК откроется новый детский сад. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 68432 Номер в базе: 10133404





Move.ru - вся недвижимость России