

Создано: 10.12.2025 в 11:23

Обновлено: 14.12.2025 в 12:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351253>

**Евгений Чекулин, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Рылеева, 31**

**5 890 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.02 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

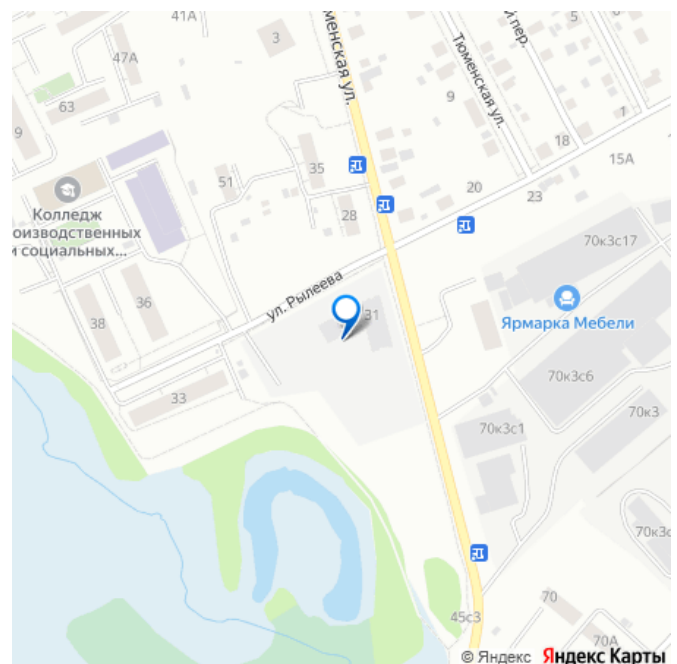
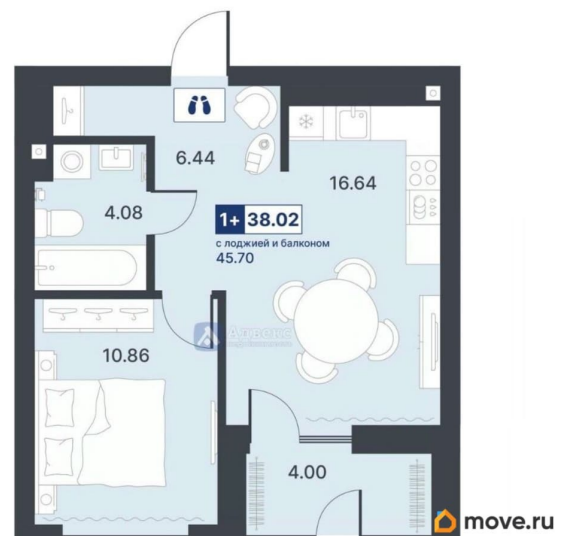
балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



---

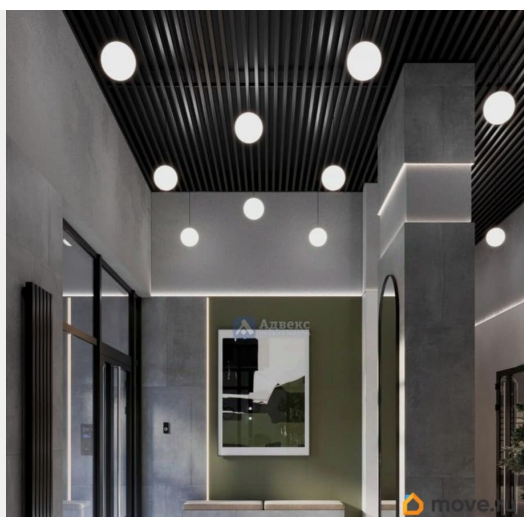
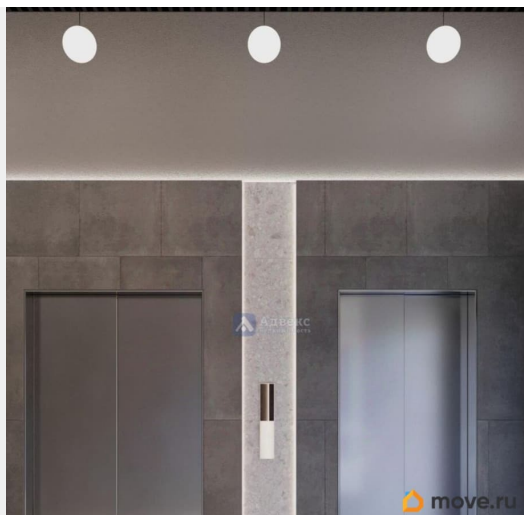
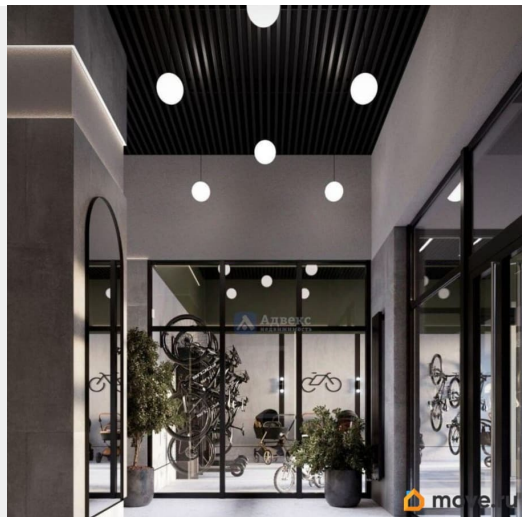
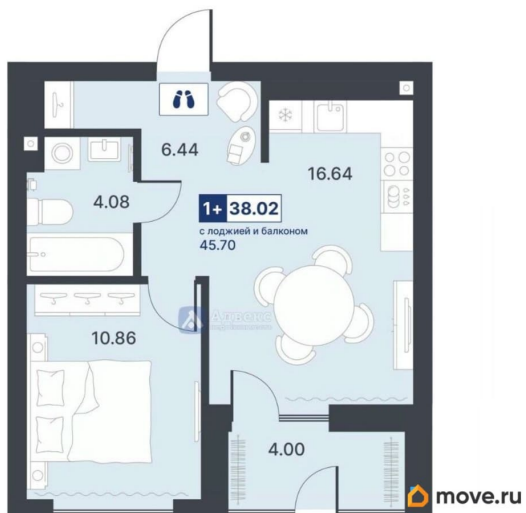
Год сдачи1 квартал 2027 г.

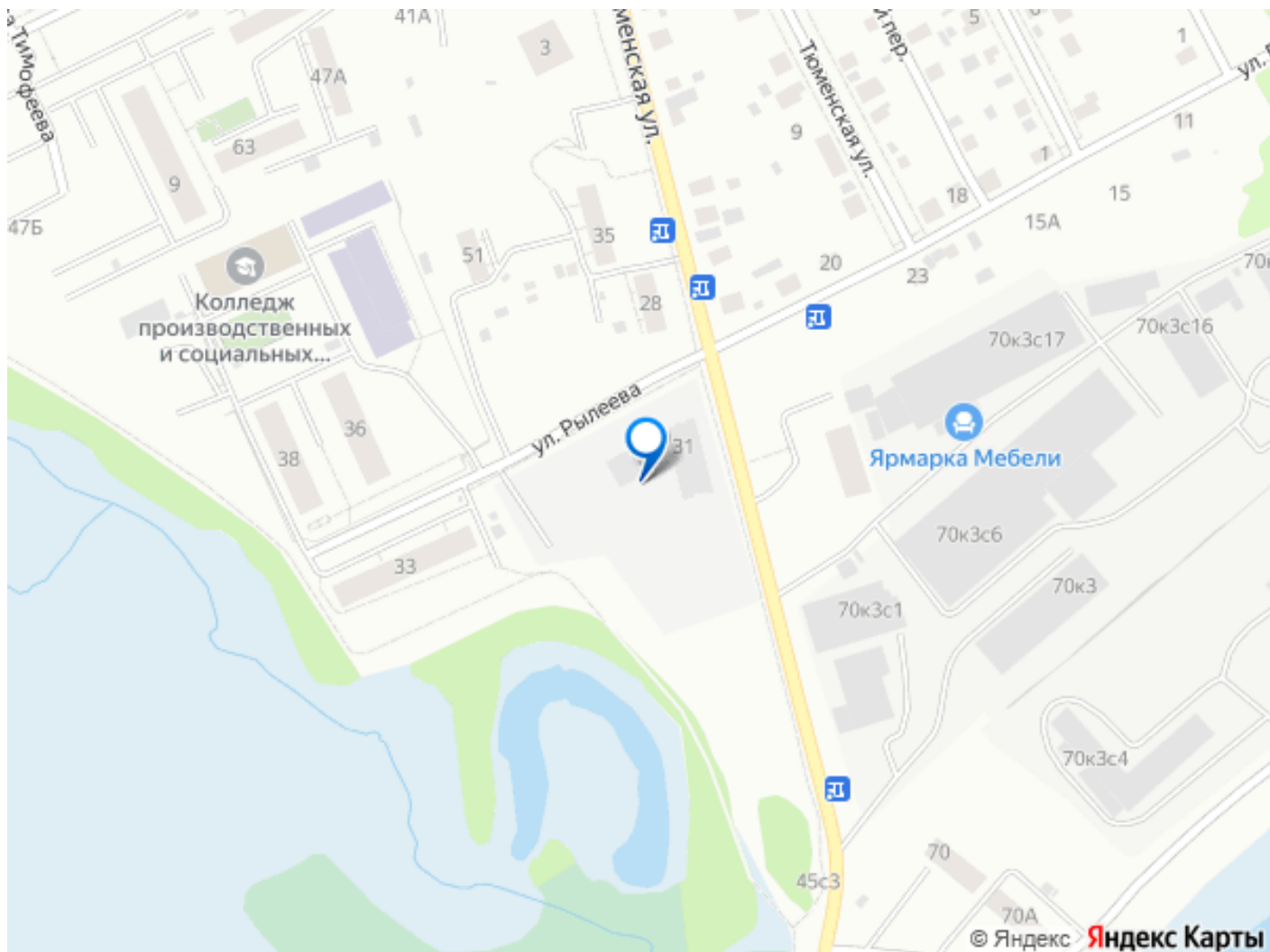
---

лифт

**Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира в новостройке, расположенная на 2 этаже 18-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 38.02 кв.м., при этом кухня занимает 16.64 кв.м. Квартира имеет черновую отделку, что позволяет новому владельцу воплотить все свои дизайнерские идеи. Эта квартира идеально подойдет для тех, кому важен комфорт и удобство. Она представляет собой экономичный вариант для жилья, а также является отличным вариантом для проживания студентов или для инвестиций в недвижимость. Рядом с домом находятся такие учреждения как средняя общеобразовательная школа 38, г. Тюмень, Городская поликлиника 3, веревочный парк Maximum. Также в шаговой доступности расположены супермаркет Пятёрочка и другие магазины, что обеспечивает удобство жителям данного района. Не упустите возможность стать обладателем этой уютной и просторной квартиры! Свяжитесь с нашими менеджерами прямо сейчас, чтобы узнать более подробную информацию и договориться о просмотре объекта. Это ваш шанс создать комфортное и уютное жилье для себя или начать успешное инвестирование в недвижимость. Номер объекта: #1/552517/22044





Move.ru - вся недвижимость России