

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 05.02.2026 в 22:31

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Госпаровская**

**9 410 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Госпаровская

Улица

[улица Госпаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

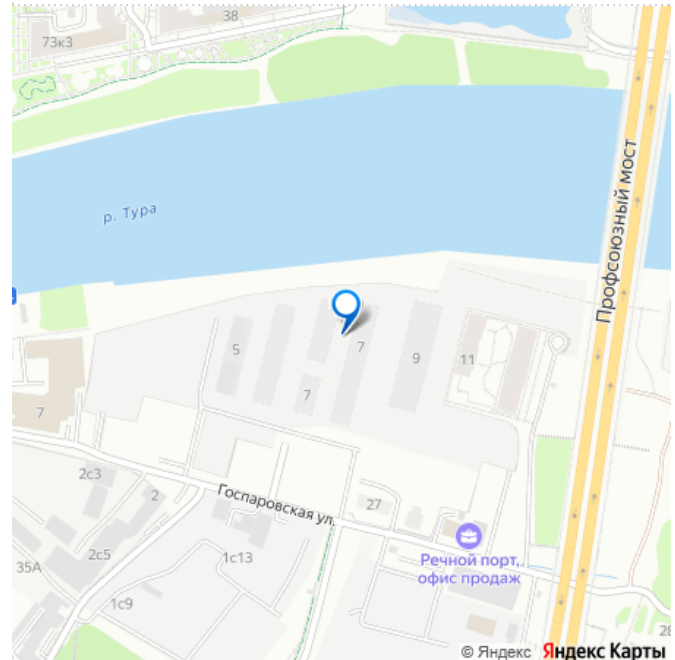
Квартира в новостройке

да

## Описание

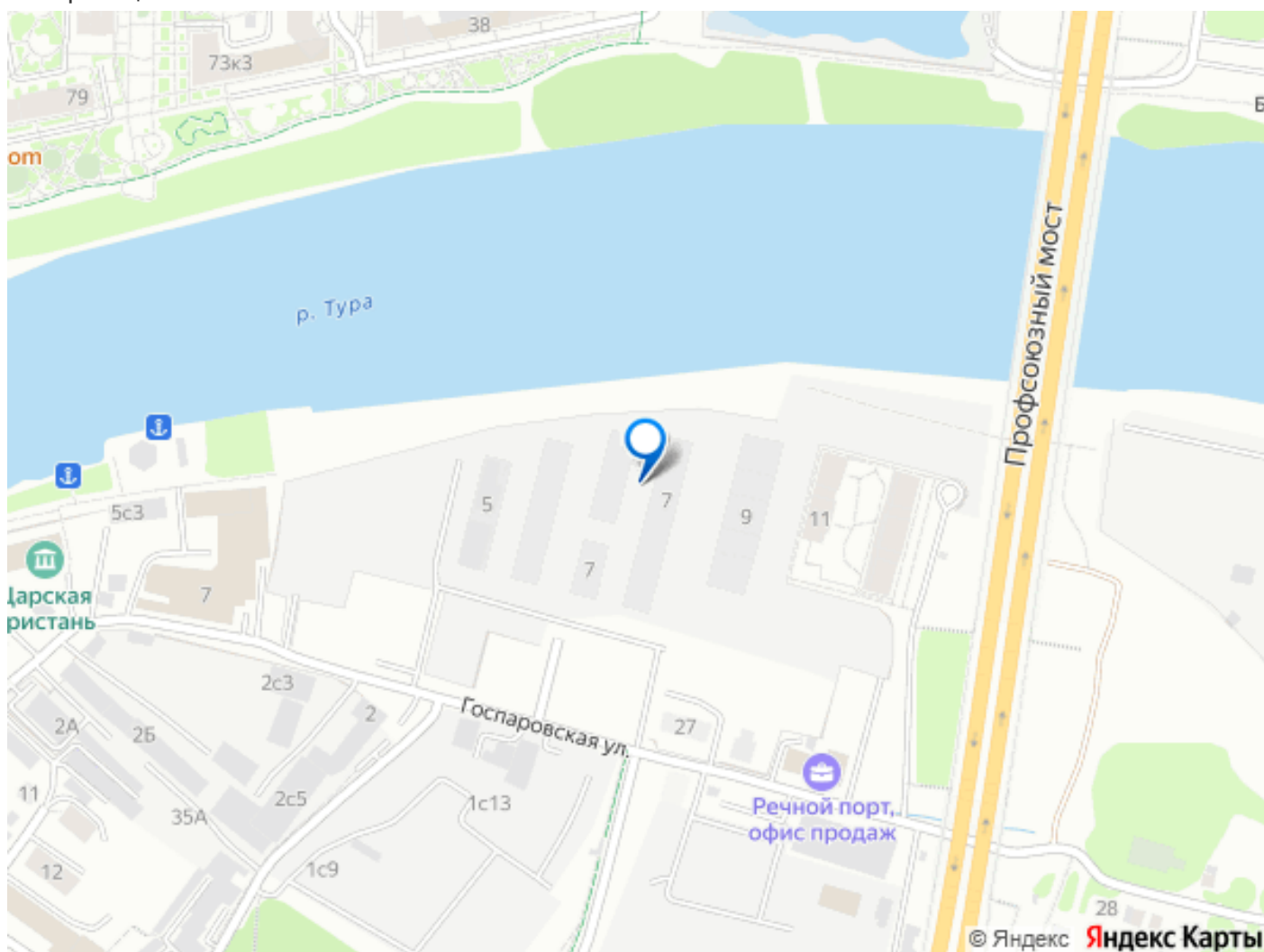
Уважаемые покупатели, предлагаю инвестиционный вариант в историческом центре Тюмени, с шикарной террасой 5,7м. Акция - скидка 12%- это ваш ремонт, который

для заметок



можно заказать у застройщика и включить в ипотеку. Семейная ипотека, рассрочка от застройщика, обмен старого жилья на новое в этом жилом комплексе. Локация, которая работает на ценность. Центральный район, правый берег реки Туры, историческая часть города. В пешей доступности — набережная, культурные объекты и прогулочные маршруты. Вся инфраструктура около дома. Формат центра, который стабильно востребован на рынке аренды и перепродажи. Архитектура и концепция комплекса. Проект создан для тех, кто ценит сочетание исторического окружения и современной архитектуры. Фасады выполнены из красного керамического кирпича ручной формовки, архитектура построена на игре фактур, матовых и глянцевых поверхностей, с выразительными балконами и террасами. В «Речном порту» останутся несколько артефактов, среди которых два порталных крана — «Ганц» и «Альбрехт», произведённые в Венгрии в 1960-х годах. «Ганц» будет находиться в южной части, а «Альбрехт» — на краю речного порта. Также в проекте предусмотрены полутоннажный якорь и паромные винты. В северной части сохранится 35-летний дуб, который был включён в мастер-план, вокруг которого спроектированы зоны отдыха. Квартира инвестиционного формата. 1-комнатная квартира с продуманной планировкой, просторная кухня, большие окна и высокий уровень естественного света. Формат, который легко сдаётся и остаётся востребованным вне зависимости от рыночных колебаний. Квартал. Закрытый квартал высотой 5–9 этажей с приватным зелёным двором, где около 70% территории занимает озеленение. Подземный паркинг.

Окружающие общественные пространства формируют правильную городскую среду: пешеходная аллея, торговая улица и набережная с сохранённым индустриальным характером. В периоды пересмотра финансовых стратегий особое внимание всегда уделяется объектам с высокой ликвидностью и сильной локацией. Подходит для: — аренды — сохранения капитала — последующей перепродажи. Актуальные варианты и условия, акции и скидки — по запросу, звоните. Продажа напрямую от застройщика — БЕЗ КОМИССИИ!



Move.ru - вся недвижимость России