

Создано: 23.10.2025 в 22:17

Обновлено: 15.12.2025 в 20:54

Тюменская область, Тюмень, улица
Воронинская, 47

6 190 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

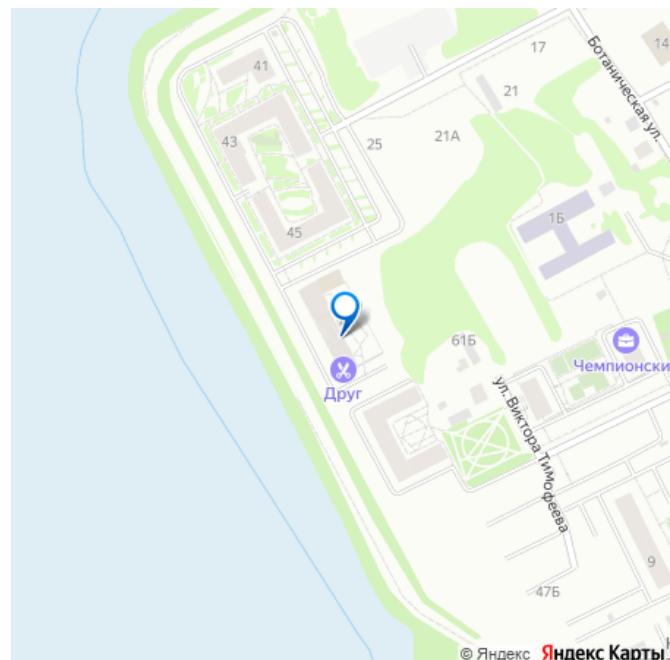
<https://tyumen.move.ru/objects/9286009824>

Радка Кирева Кузнецова, Этажи

Тюмень

79129915178

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира формата 1+ от лучшего застройщика Брусника в ЖК Октябрьский.

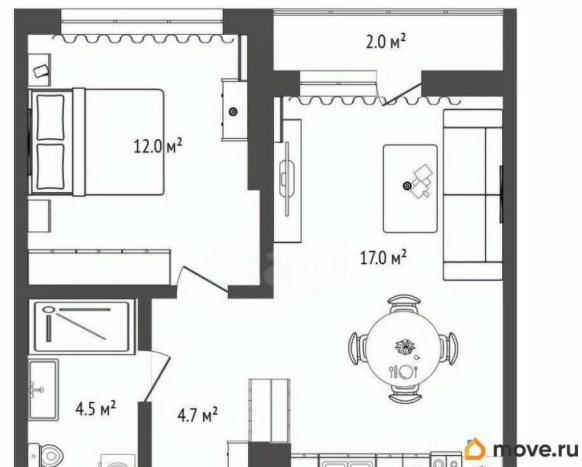
Квартира расположена на 9-м видовом этаже с прекрасным видом на разливные луга и будущий самый длинный линейный парк города Тюмени. ФУНКЦИОНАЛ:

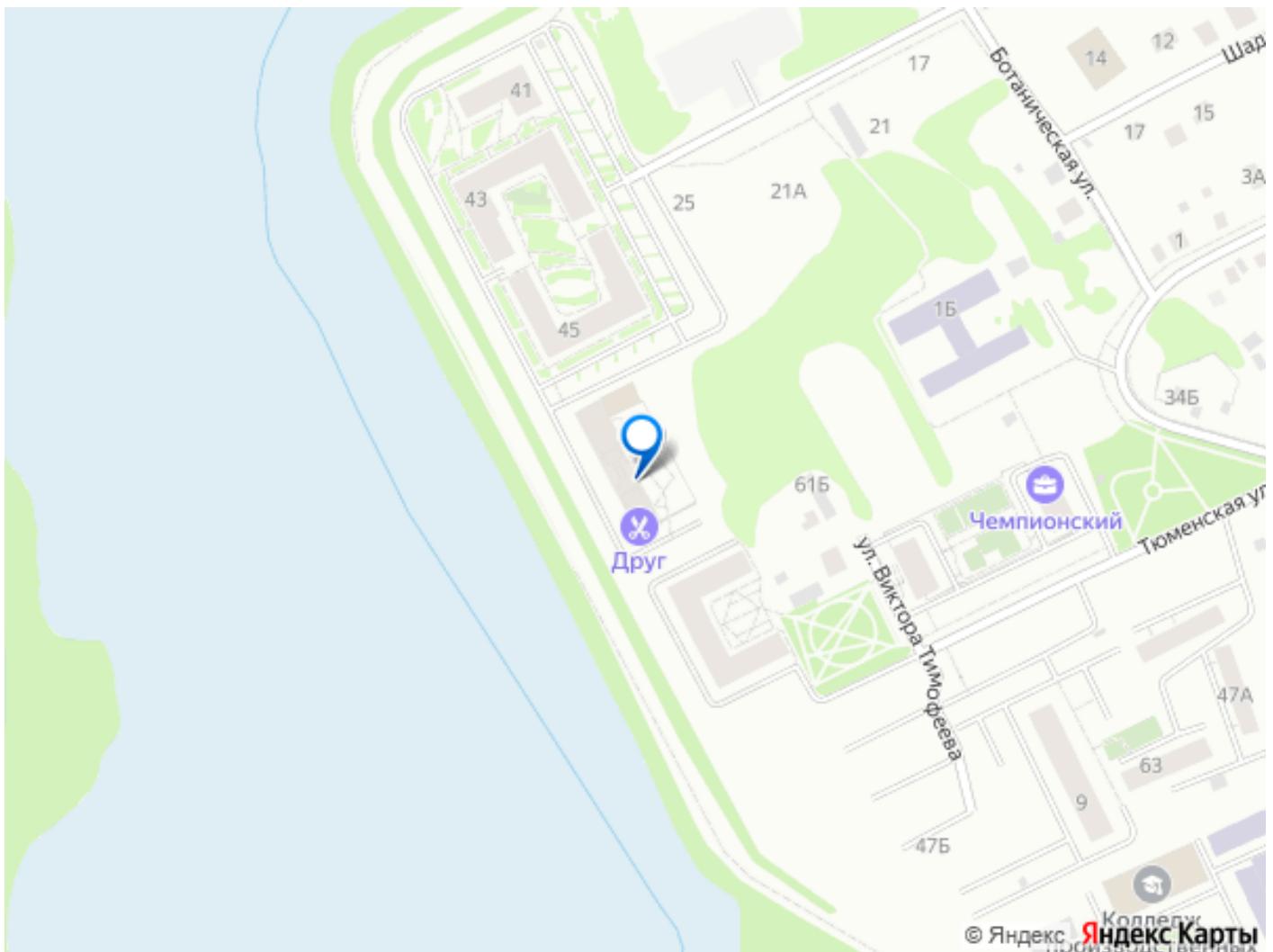
Функциональная планировка позволяет разместить кухонную зону в нише, а в оставшемся пространстве гостиной - мягкую зону с диваном и телевизором. Из гостиной есть выход на французский балкон, откуда открываются живописные виды. Спальня правильной формы, достаточно просторная для размещения двуспальной кровати и мест хранения. Санузел просторный, с качественной сантехникой. В коридоре также можно организовать достаточно места для хранения. СОСТОЯНИЕ: В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов. В коридоре и санузле выложен керамогранит, в санузле установлена душевая, встроенная инсталляция, подвесной унитаз с гигиеническим душем, предусмотрены выводы для стиральной машины. В кухне-гостиной и спальне уложен

ламинат высокого класса (33 класс). Стены выровнены и окрашены дорогостоящими красками, которые легко обновить при необходимости. Установлены качественные межкомнатные двери. **ЛОКАЦИЯ:** Район ДОК перспективный район, 10 минут от центра и набережной Тюмени, без мостов, что делает его привлекательным. Район обладает камерной атмосферой и полностью подпадает под программу комплексного развития территорий (КРТ), что означает его обновление за счет современных жилых комплексов. Здесь строят ЖК все крупные застройщики. Район с одной стороны граничит с рекой Турой, с другой с разливными лугами. Между ними будет обустроен самый длинный линейный парк в Тюмени, протяженностью 6 км. В парке предусмотрены велодорожки, прогулочные зоны, зоны отдыха и арт-объекты. Также будет создана зона с благоустроенным водоемом для различных водных активностей, включая сплавы на SUP-бордах.

Крупные вузы, магазины и поликлиники всё рядом! **ПРЕИМУЩЕСТВА:** Не упустите отличное предложение на рынке по выгодной цене! Организуем онлайн и офлайн показы. Юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки от компании Этажи. Полное сопровождение онлайн-сделки от момента показа до выхода на сделку.

Квартира без обременений, один собственник, быстрый выход на сделку. Звоните, покажу в любое удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 59457 Номер в базе: 9687159





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты
Колледж по производственным