

**Радка Кирева Кузнецова, Этажи**

**Тюмень**

**79129915178**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Воронинская, 47**

**6 190 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

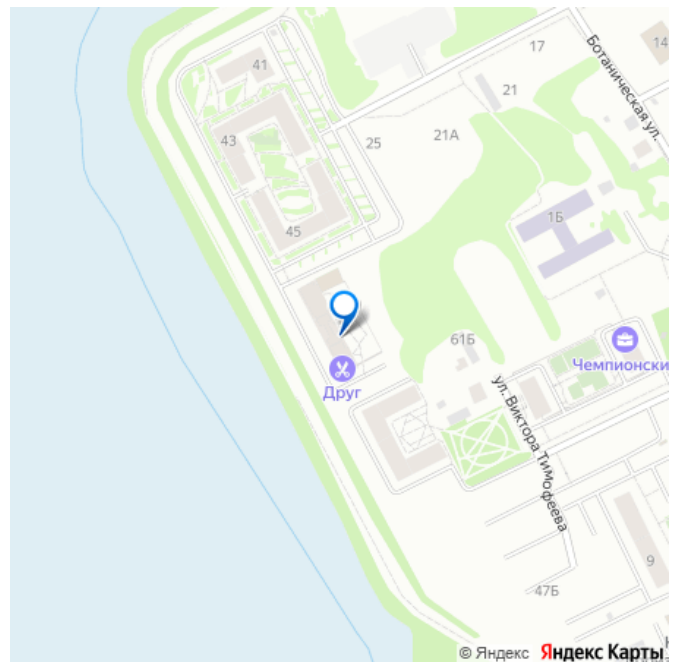
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

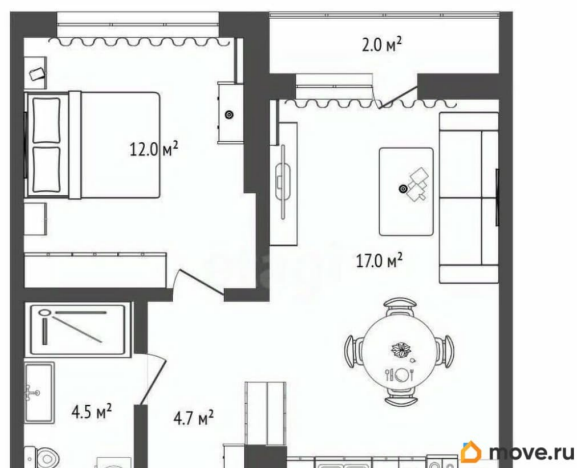
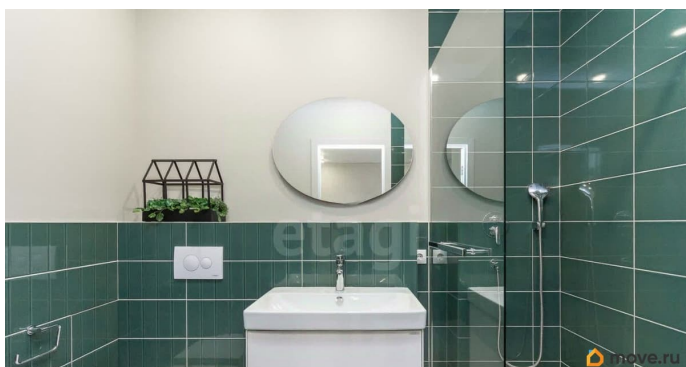
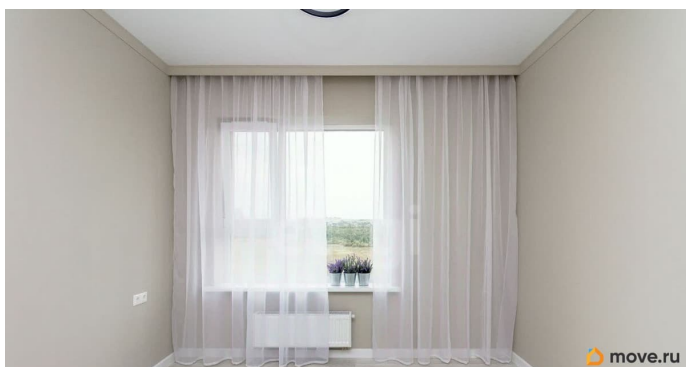
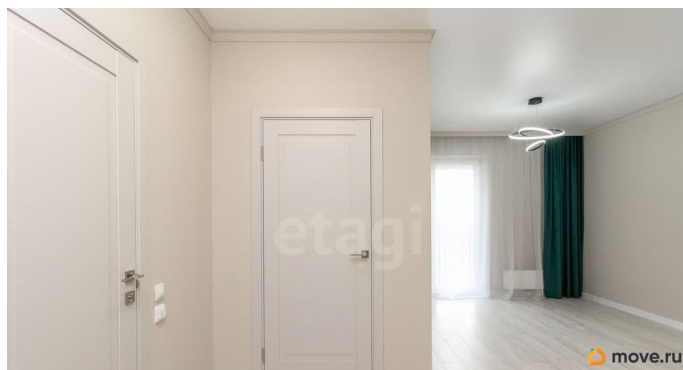
да

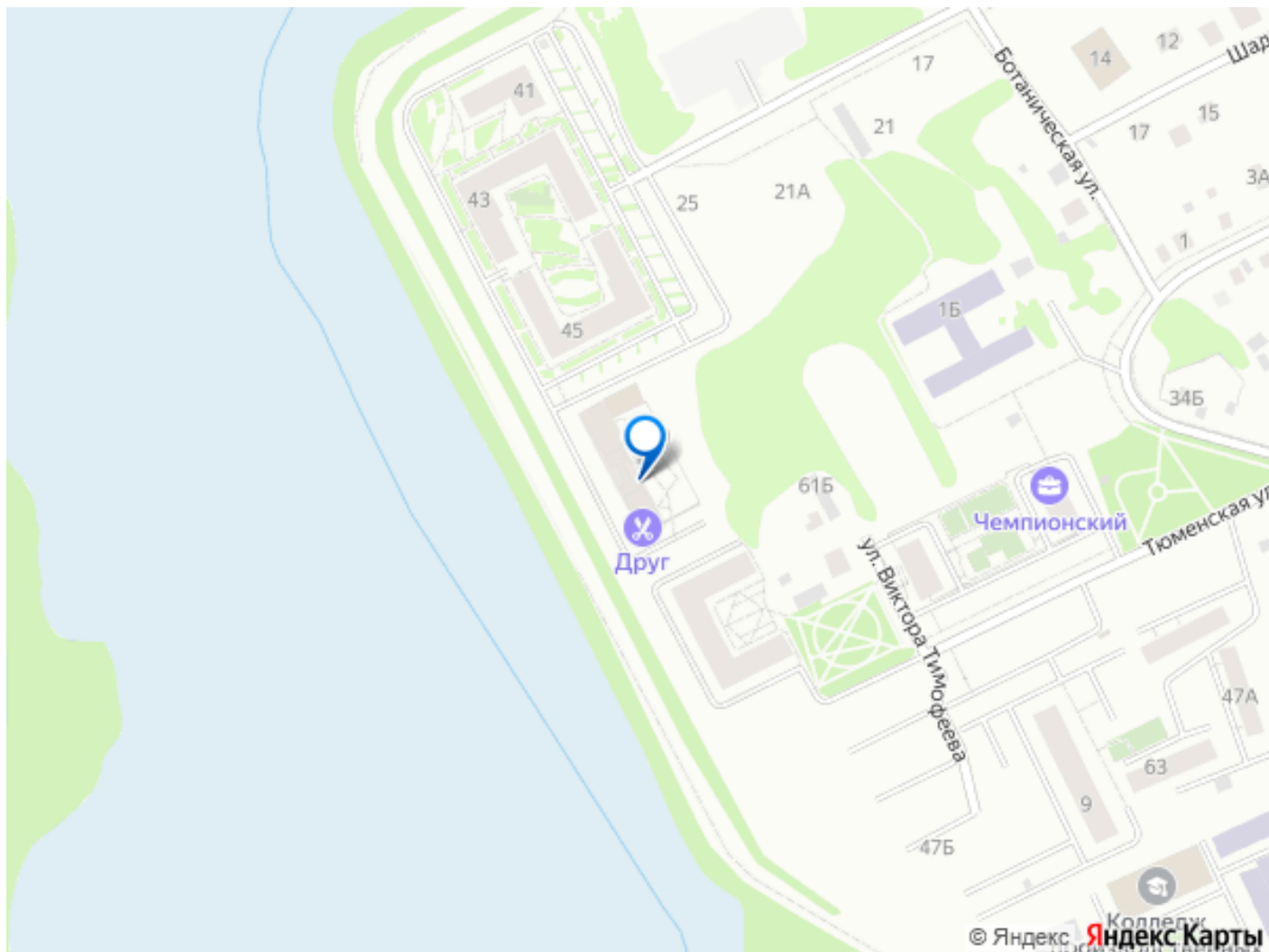
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается квартира формата 1+ от лучшего застройщика Брусника в ЖК Октябрьский. Квартира расположена на 9-м видовом этаже с прекрасным видом на разливные луга и будущий самый длинный линейный парк города Тюмени. ФУНКЦИОНАЛ: Функциональная планировка позволяет разместить кухонную зону в нише, а в оставшемся пространстве гостиной - мягкую зону с диваном и телевизором. Из гостиной есть выход на французский балкон, откуда открываются живописные виды. Спальня правильной формы, достаточно просторная для размещения двуспальной кровати и мест хранения. Санузел просторный, с качественной сантехникой. В коридоре также можно организовать достаточно места для хранения. СОСТОЯНИЕ: В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов. В коридоре и санузеле выложен керамогранит, в санузеле установлена душевая, встроенная инсталляция, подвесной унитаз с гигиеническим душем, предусмотрены выводы для стиральной машины. В кухне-гостиной и спальне уложен

ламинат высокого класса (33 класс). Стены выровнены и окрашены дорогостоящими красками, которые легко обновить при необходимости. Установлены качественные межкомнатные двери. ЛОКАЦИЯ: Район ДОК перспективный район, 10 минут от центра и набережной Тюмени, без мостов, что делает его привлекательным. Район обладает камерной атмосферой и полностью подпадает под программу комплексного развития территорий (КРТ), что означает его обновление за счет современных жилых комплексов. Здесь строят ЖК все крупные застройщики. Район с одной стороны граничит с рекой Турой, с другой с разливными лугами. Между ними будет обустроен самый длинный линейный парк в Тюмени, протяженностью 6 км. В парке предусмотрены велодорожки, прогулочные зоны, зоны отдыха и арт-объекты. Также будет создана зона с благоустроенным водоемом для различных водных активностей, включая сплавы на SUP-бордах. Крупные вузы, магазины и поликлиники всё рядом! ПРЕИМУЩЕСТВА: Не упустите отличное предложение на рынке по выгодной цене! Организуем онлайн и офлайн показы. Юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки от компании Этажи. Полное сопровождение онлайн-сделки от момента показа до выхода на сделку. Квартира без обременений, один собственник, быстрый выход на сделку. Звоните, покажу в любое удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 59457 Номер в базе: 9687159





Move.ru - вся недвижимость России