

Создано: 24.11.2025 в 07:21

Обновлено: 09.12.2025 в 18:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9286833460>

**Нина Николаевна Косоулина, Этажи
Тюмень**

79829429375



**Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Приказнова, 7**

5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 7

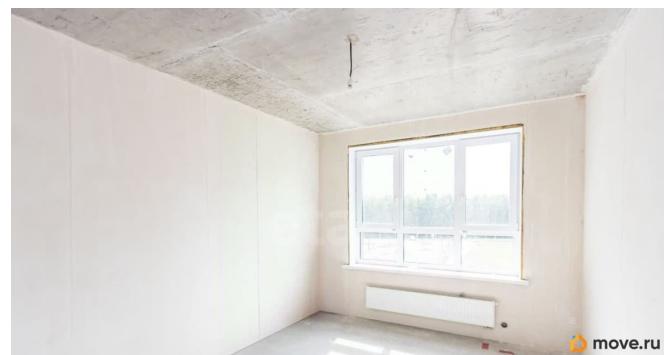
Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15.9 м²

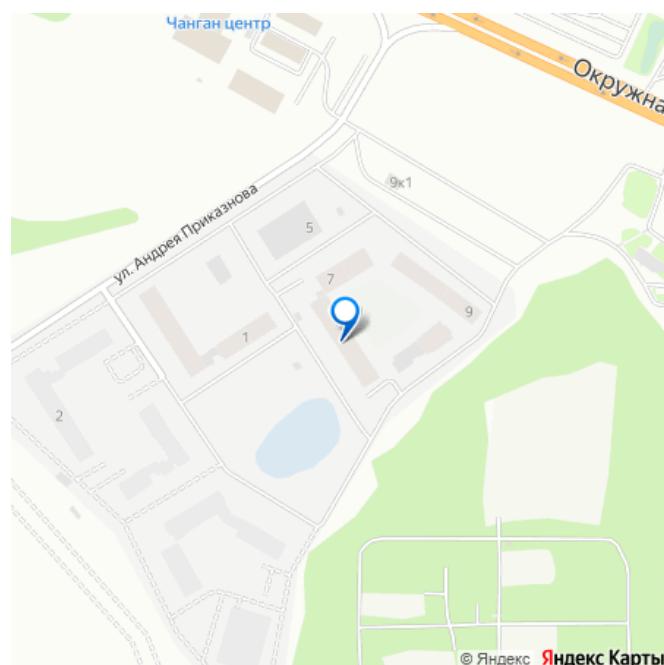


Общая площадь

38.2 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

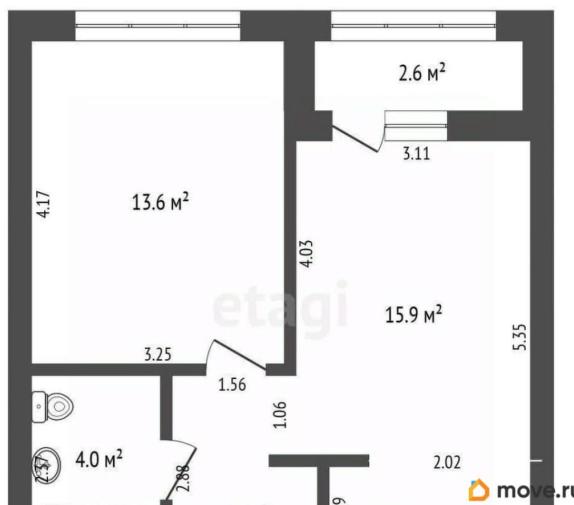
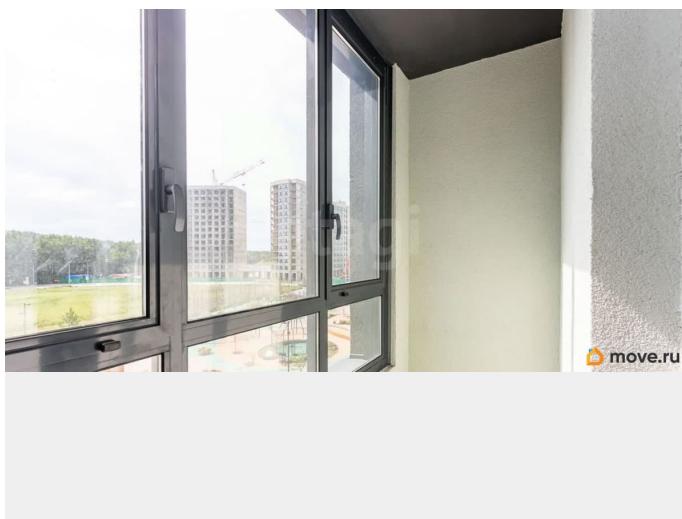
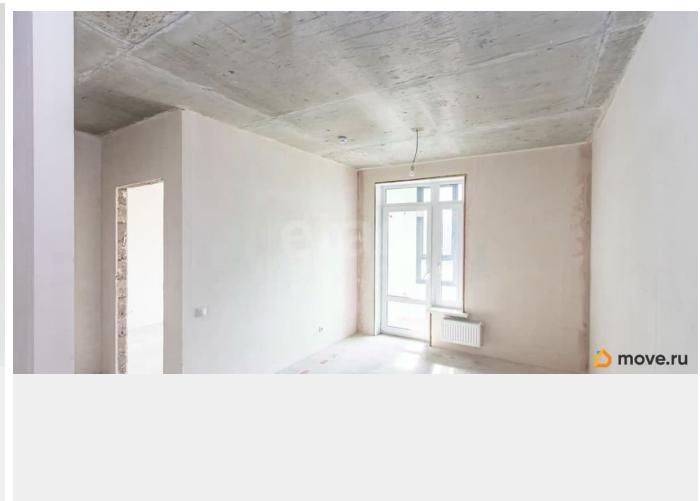
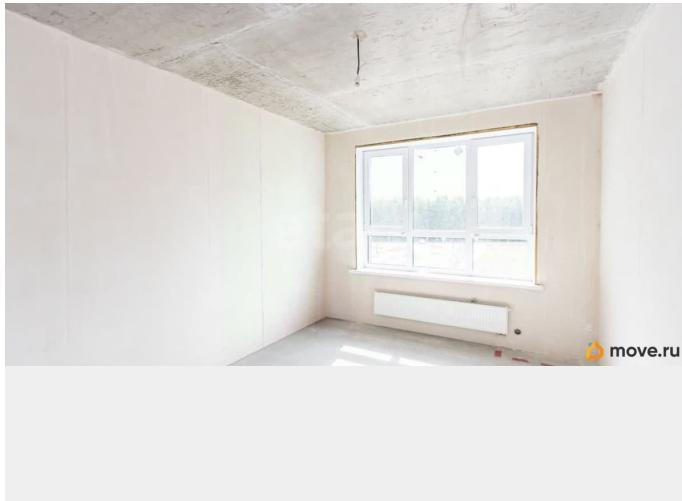
да

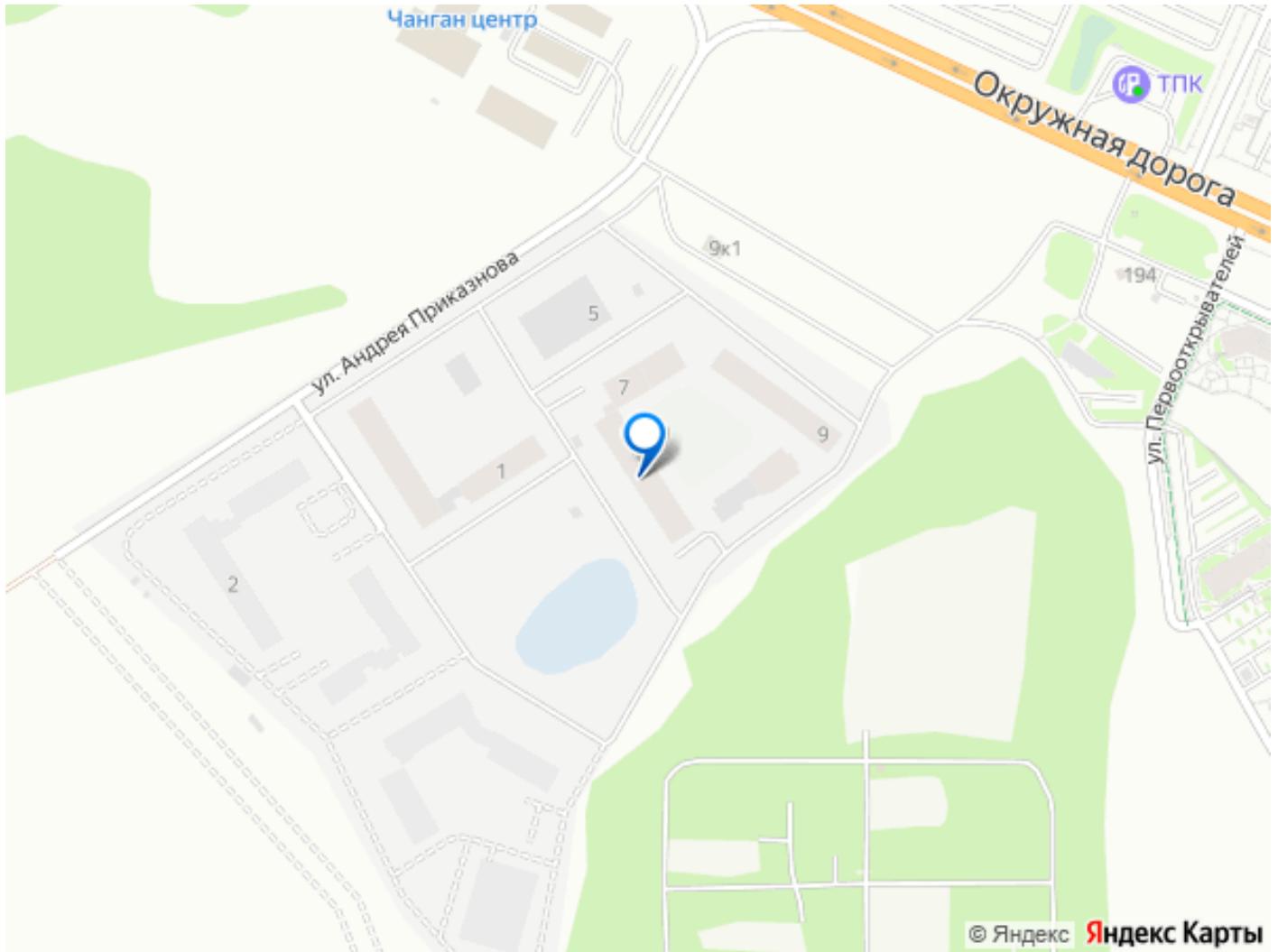
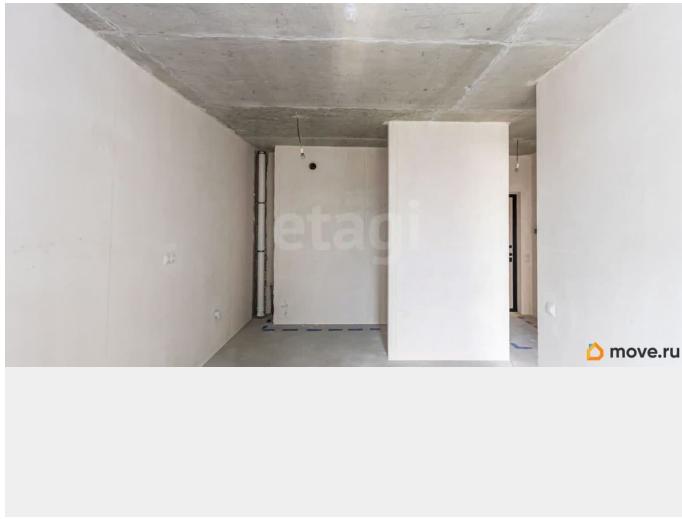
возможна ипотека

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Мотивы» Дом сдан. Ключи сразу после сделки. Площадь с балконом 40,8 кв.м (по ЕГРН 38,2 кв.м) О локации: Московский тракт, напротив мкр. Плеханово. В соседних домах — супермаркет «Монетка», пункт выдачи Ozon, магазин «Красное и Белое». Рядом — школа и детский сад, предусмотрена школьная развозка. Во дворе запланирован муниципальный детсад, в соседнем доме — открытие частного детсада в течение года. До центра — 15 минут. О доме: Современная архитектура, монолитно-каркасная технология, фасад — декоративная штукатурка. Закрытый двор без машин, прогулочный бульвар, детские и спортивные площадки. Сквозные подъезды, лапомойки, колясочные, зоны ожидания, видеонаблюдение. Два лифта — пассажирский и грузовой. О квартире: Планировка с кухней-гостиной и выходом на остеклённую лоджию. Видеодомофон, ниша под шкаф, просторный санузел. Вывод под кондиционер, окна во двор. Отделка: выровнены стены, выполнена стяжка пола, установлены розетки и радиаторы, окна ПВХ, горизонтальная разводка отопления. Жизнь в ритме комфорта: В современном квартале легко вести быт, заниматься спортом, достигать целей и отдыхать после. Плехановский бор и Затюменский экопарк — для прогулок и свежего воздуха. Рядом — вся необходимая инфраструктура: ТРЦ, поликлиники, школы, детские сады. Дополнительно: Подземный паркинг,

индивидуальная газовая котельная. Звоните — покажем в удобное для вас время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 98 Номер в базе: 9136234





Move.ru - вся недвижимость России