

Создано: 05.09.2025 в 11:44

Обновлено: 13.12.2025 в 15:27

**Тюменская область, Тюмень,
Кремлевская улица, 102**

5 215 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Кремлевская улица, 102

Улица

[улица Кремлевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

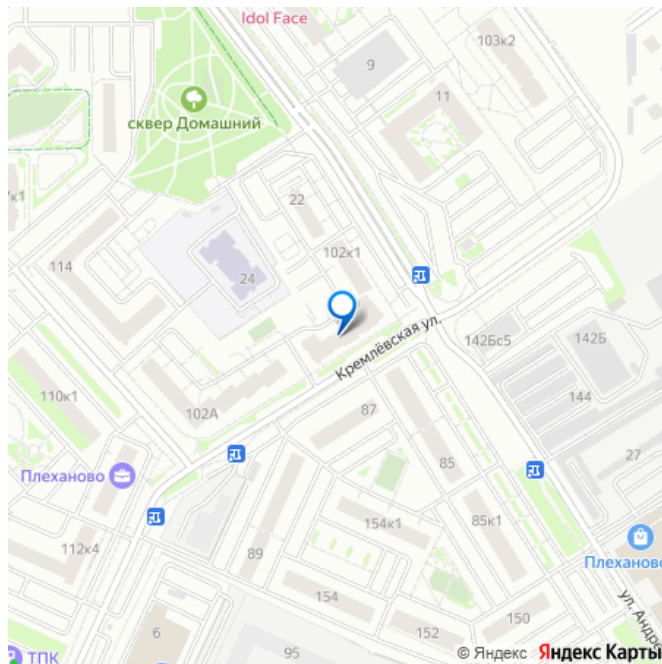
Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9284723509>

**Анастасия Сергеевна Головчук, Этажи
Тюмень**

79827821963

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира на втором этаже в современном жилом комплексе в состоянии улучшенной черновой отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений.

Характеристика квартиры: Общая площадь квартиры составляет 38,4 кв. м, характеризуется рациональной планировкой с изолированной кухней и совмещенным санузлом, что позволяет эффективно зонировать пространство. Высота потолков и широкие оконные проемы обеспечивают помещениям максимальное естественное освещение в течение дня. Квартира полностью готова к чистовой отделке: выполнена стяжка пола, выведены все необходимые инженерные коммуникации, установлена новая металлическая входная дверь. Благоустройство территории многоквартирного дома: Дом расположен в квартале с замкнутой дворовой территорией, свободной от машин. В непосредственной близости от подъезда находится Центр развития ребенка — Детский сад 50, а в 400 метрах — его второй корпус. В пяти минутах ходьбы расположена средняя общеобразовательная школа 95 им. К.Д. Ушинского, что делает данный вариант идеальным для молодой семьи. Для ежедневных прогулок и отдыха в 150 метрах от дома обустроен благоустроенный сквер «Домашний» с пешеходными дорожками и зонами для отдыха. Повседневная логистика обеспечена множеством продуктовых

магазинов шаговой доступности, включая сетевые супермаркеты. Транспортная доступность: Транспортная развязка на основные магистрали города занимает несколько минут, а остановки общественного транспорта находятся в двух минутах ходьбы от дома. Данное сочетание факторов — тихого двора, готовности к ремонту и развитой среды для жизни — представляет собой редкое предложение на рынке. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 187411 Номер в базе: 9750914

