

Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 6
5 964 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 13.5 м²

Площадь кухни

 14.5 м²

Общая площадь

 38.4 м²

Этаж

18/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

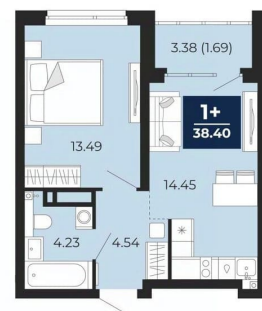
Тип санузла

для заметок

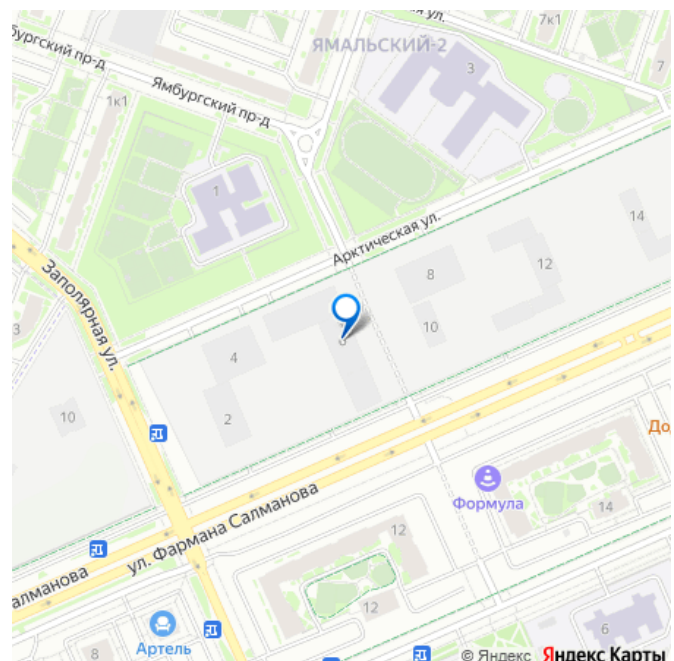
прео
город в слободе

38,4 м²
1-комнатная

- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус	Секция	Этаж	Высота
211	2	18 из 21	2.7 м



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 18 этаже. Общая площадь: 38.4 кв.м., жилая: 13.49 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.45 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 14 до 21 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 21 этаж в корпусе 211. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать,

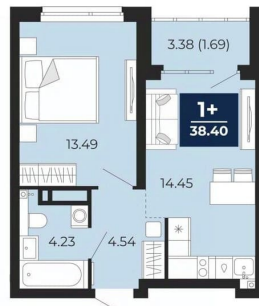
когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки,

скалодром, газон, песок и резинка —
 осталось просто дать своему ребенку право
 на свободную игру. По-настоящему хорошие
 дворы — это те, которые дети предпочитают
 соцсетям и телевизору. Аккредитация в
 банках: ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Газпромбанк»,
 «Сбербанк России», ПАО «Банк Уралсиб», ОАО
 «Альфа-Банк» и других. #z50A7a

прео
 город в слободе

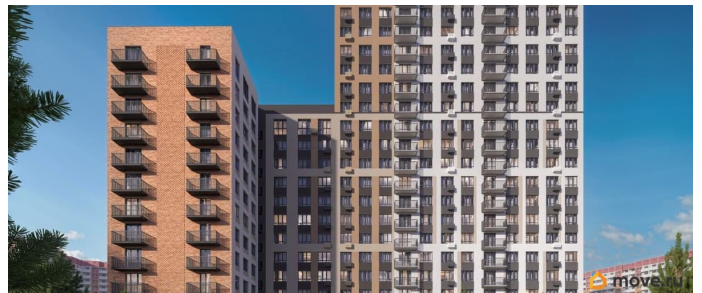
38,4 м²
 1-комнатная

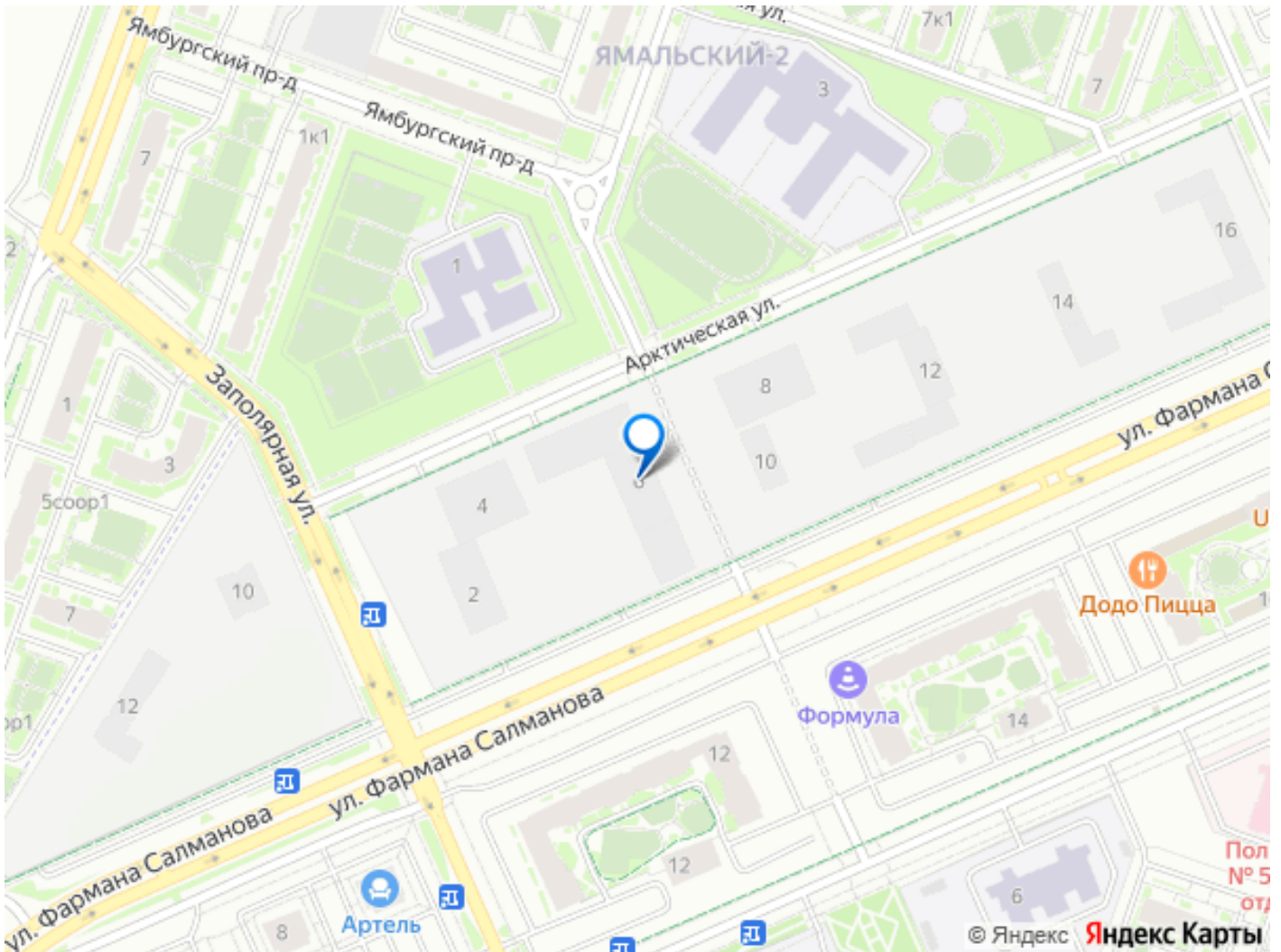
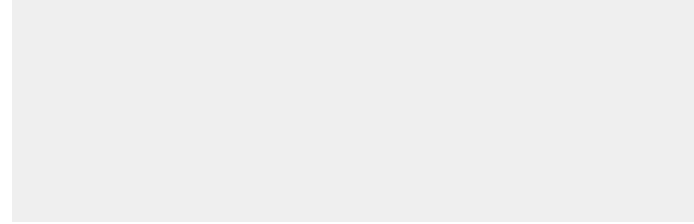
- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус 211 Секция 2 Этаж 18 из 21 Высота 2.7 М

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России