

Создано: 18.12.2025 в 18:29

Обновлено: 18.12.2025 в 19:36

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

**6 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

Улица

[улица Полевая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

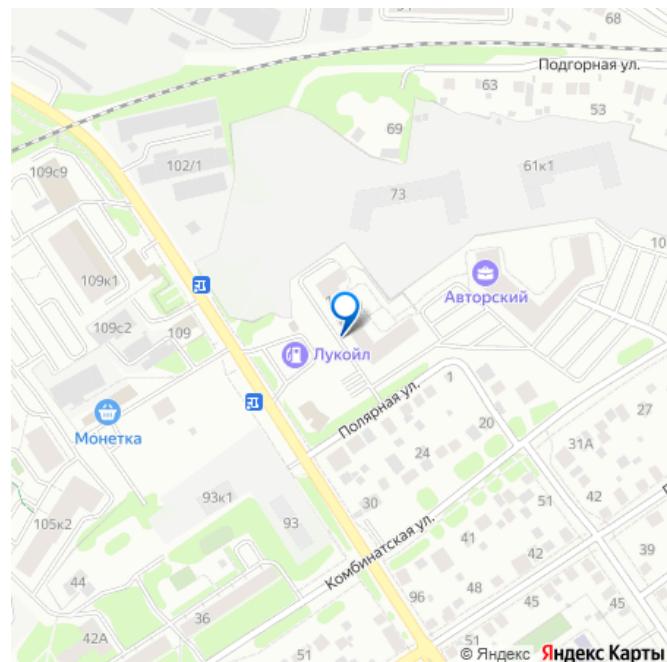
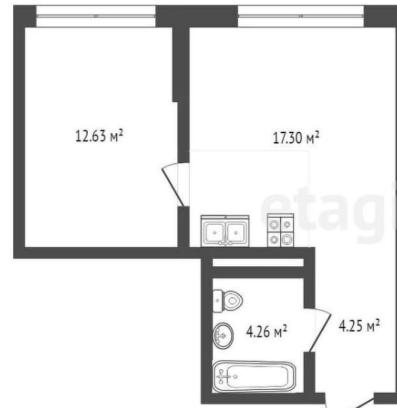
<https://tyumen.move.ru/objects/9287524624>

Наталья Ивановна Петрова, Этажи

Тюмень

**79821305081**

для заметок



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели, вашему вниманию представляю на продаже просторная квартира формата 1+ в ЖК Авторский на Полевой. Общая площадь 38,5 м<sup>2</sup> грамотно организована: компактный коридор ведет в объединенную гостевую зону с кухней-гостиной 17 кв.м, отдельную спальню 12.5 кв.м и санузел с ванной. В квартире выполнен качественный ремонт — светлые стены, керамогранит в зоне санузла и на полу в коридоре и кухне гостиной, ламинат в жилых помещениях. При продаже остается: Кухонный гарнитур, обеденная зона. В спальне - новая кровать Проведена трасса под кондиционер или сплит систему. Есть система умный дом. Жилой комплекс обеспечивает безопасность благодаря круглосуточной охране и видеонаблюдению на огороженной территории. Во дворе обустроены современные детские и спортивные площадки с резиновым покрытием, зоны отдыха с ландшафтным дизайном. Дом Обороны - крупный и обжитой район. Здесь нет пробок, и до центра всего 5-7 минут! Близость к объездной дороге позволяет без труда добраться в любую часть города. Школы, детские сады, парки, магазины и рынки все это гармонично дополняет новые строящиеся дома. Техническое состояние объекта полностью

готово к заселению — отсутствует необходимость в дополнительных вложениях. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: рядом с домом остановка. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 179367 Номер в базе: 9054348



