

🕒 Создано: 30.07.2025 в 13:34  
Обновлено: 09.12.2025 в 01:00

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Севергина, 2**

**5 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Севергина, 2

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

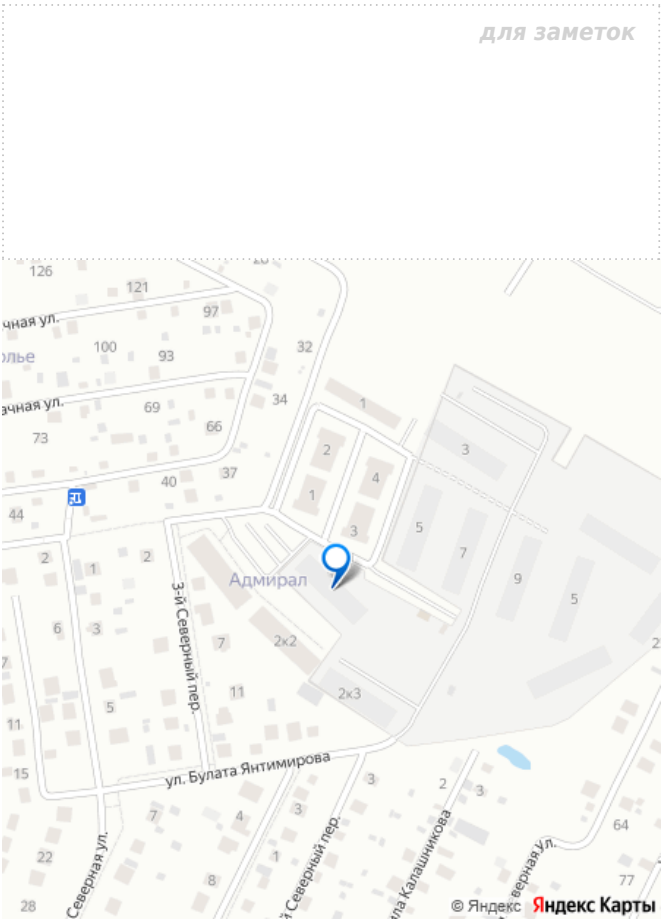
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

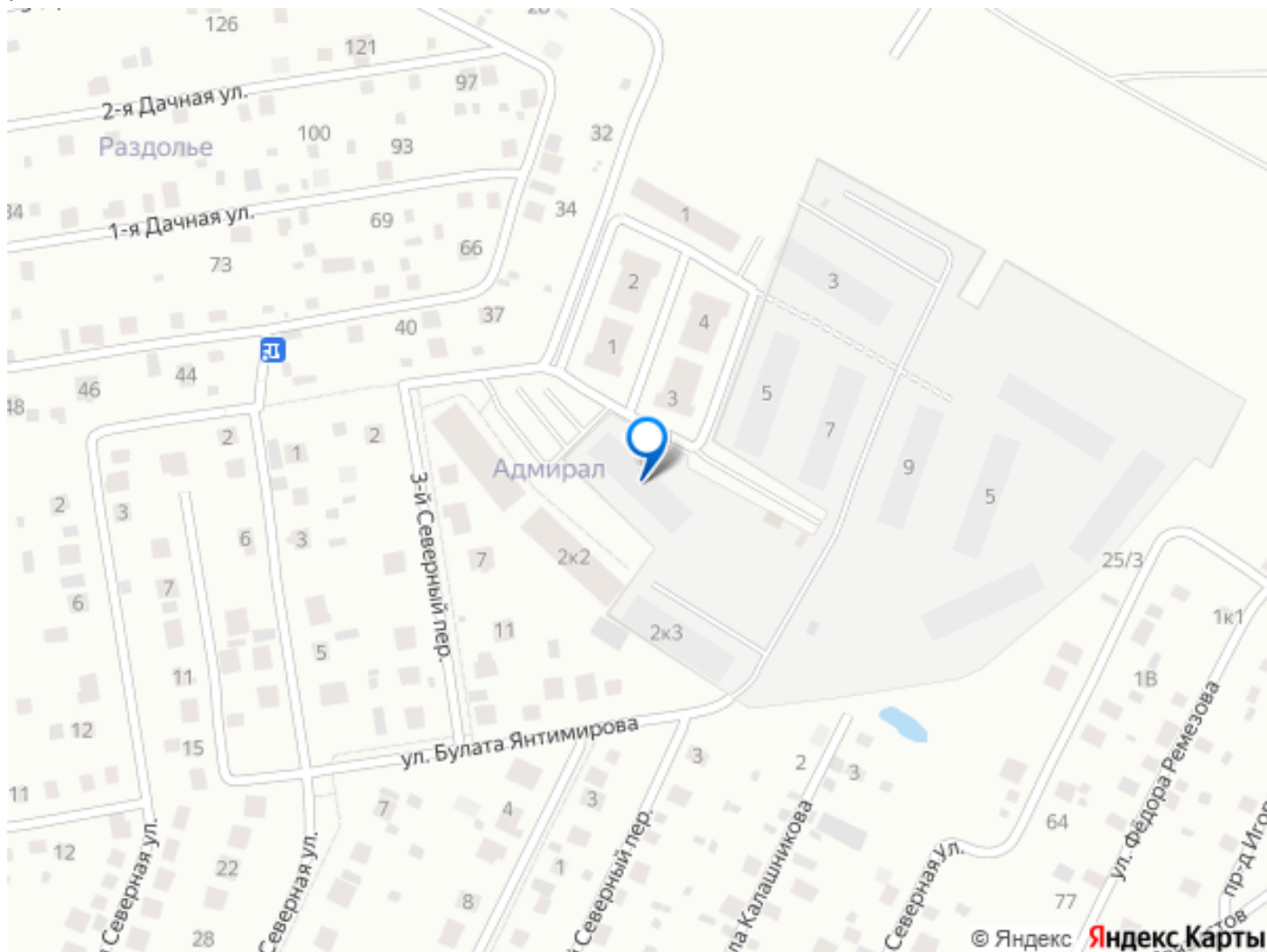
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся квартира площадью 38.57 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Смородина». Квартира находится на 2 этаже, жилая площадь квартиры 11.56 м<sup>2</sup>, площадь просторной кухни — 17.24 м<sup>2</sup>. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — IV кв. 2026 Жилой комплекс «Смородина» — это: - уютный малоэтажный комплекс в районе ММС - дома высотой 4 этажа - квартиры от студий до семейных вариантов с отапливаемыми лоджиями - экологичные материалы в благоустройстве территории Окружение В 5 минутах ходьбы от проекта — озеро Липовое с песчаным пляжем и лесопарковая зона. Инфраструктура В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и аптеки. Рядом с проектом — остановка общественного транспорта. Благоустройство Прямо во дворе — собственные грядки для жителей, где можно выращивать зелень и цветы. Для детей оборудованы детские площадки из натуральных материалов. Лобби Вдохновленные современными тенденциями наши парадные разработаны с акцентом на эстетическую привлекательность и практичность. Использование натуральных материалов и ярких цветовых акцентов

создает атмосферу уюта и стиля. Планировки  
Среди многообразия продуманных  
планировок есть и уютные студии, и  
просторные семейные варианты. Во всех  
квартирах предусмотрены отапливаемые  
лоджии, где можно устроить зону отдыха или  
рабочий кабинет.



Move.ru - вся недвижимость России