

Создано: 10.12.2025 в 11:52

Обновлено: 12.12.2025 в 19:04

**6 000 000 ₽**

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320937>

**Динара Керимовна Керимова, Этажи  
Тюмень**

**79827706765**

## Квартира

Количество комнат

1

для заметок

Площадь кухни

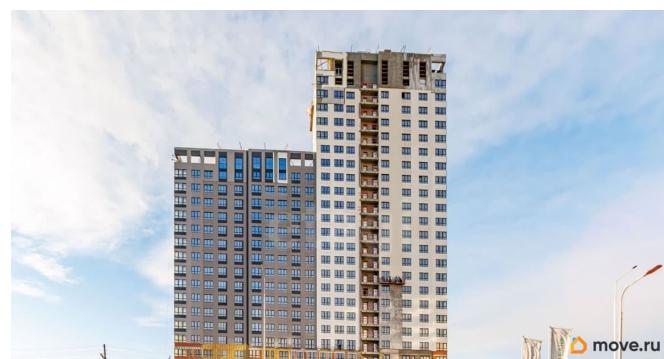
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

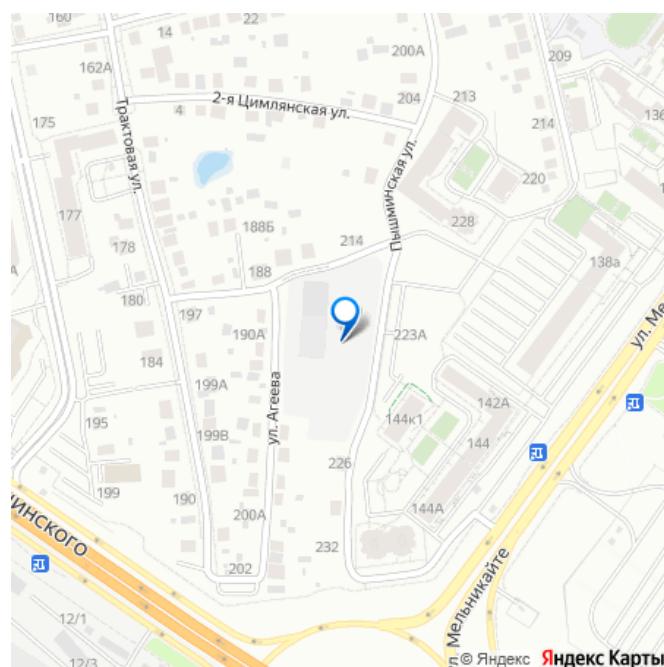
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНО ПРОДАМ по комфортной цене по  
переуступке 1-комнатная квартира ПОЛНАЯ  
СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ! площадью 3,5 м<sup>2</sup>?  
+балкон 3,9м<sup>2</sup>(41,6 м<sup>2</sup> проектной площади) в  
жилом комплексе «Дом Нойферта» —  
клубном доме рядом с ТРЦ «Кристалл». Сдача  
дома запланирована на 2026 год.  
Комфортный средний этаж, 7м<sup>2</sup> квартир на  
этаже, разделенном на 2площади,те в вашем  
отсеке только 3квартиры! НЕ угловая,  
комнаты почти квадратной формы и очень  
удобный коридор с нишой под гардеробную  
.Темная лоджия добавит света через  
балконные панорамные двери. Жилой  
комплекс бизнес-класса «Дом Нойферта»,  
состоящий из двух секций в 18 и 25 этажей,  
реализован с учетом принципов  
рационального проектирования Эрнста  
Нойферта. Благоустроенная территория  
комплекса разделена на несколько  
приватных зон, позволяющих разным  
группам людей отдыхать одновременно, не  
мешая друг другу; шумные спортивные и  
детские площадки изолированы от  
уединенных террас и спокойных прогулочных  
аллей. Архитектурный ландшафт включает  
парковую зону с взрослыми деревьями  
площадью 1000 кв. м, многофункциональную  
спортивную площадку с тренажерным  
комплексом Punto и двухуровневую систему  
освещения. В зоне лобби организованы  
комфортные рабочие места, а в зонах  
ожидания на первом этаже можно провести  
встречу, не поднимаясь в квартиру.  
Инфраструктура дома включает собственный

тренажерный зал, кофе-поинт, бесшумные скоростные лифты и услугу подкачки колес в паркинге. На крышах секций обустроены общие прогулочные террасы с доступом из холлов, а в ряде квартир — частные террасы.

Объект расположен в развитом районе с отличной транспортной доступностью: в пешей доступности более 30 маршрутов общественного транспорта, а дорога до центра на автомобиле занимает около 5 минут. Несмотря на оживленное окружение, во дворе царит тихая и уединенная атмосфера, что делает этот проект оптимальным решением для жизни в динамичной городской среде без ущерба для приватности и комфорта. Мы готовы к БЫСТРОЙ сделке по переуступке права. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

193402 Номер в базе: 10298120

