

Создано: 10.12.2025 в 11:52

Обновлено: 12.12.2025 в 19:04

**6 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320937>

**Динара Керимовна Керимова, Этажи**  
**Тюмень**

**79827706765**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНО ПРОДАМ по комфортной цене по переуступке 1-комнатная квартира ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ! площадью 3,5 м? +балкон 3,9м2(41,6 м? проектной площади) в жилом комплексе «Дом Нойферта» — клубном доме рядом с ТРЦ «Кристалл». Сдача дома запланирована на 2026 год.

Комфортный средний этаж, 7мь квартир на этаже, разделенном на 2площади,те в вашем отсеке только 3квартиры! НЕ угловая, комнаты почти квадратной формы и очень удобный коридор с нишей под гардеробную .Темлая лоджия добавит света через балконные панорамные двери. Жилой комплекс бизнес-класса «Дом Нойферта», состоящий из двух секций в 18 и 25 этажей, реализован с учетом принципов рационального проектирования Эрнста Нойферта. Благоустроенная территория комплекса разделена на несколько частных зон, позволяющих разным группам людей отдыхать одновременно, не мешая друг другу; шумные спортивные и детские площадки изолированы от уединенных террас и спокойных прогулочных аллей. Архитектурный ландшафт включает парковую зону с взрослыми деревьями площадью 1000 кв. м, многофункциональную спортивную площадку с тренажерным комплексом Punto и двухуровневую систему освещения. В зоне лобби организованы комфортные рабочие места, а в зонах ожидания на первом этаже можно провести встречу, не поднимаясь в квартиру.

Инфраструктура дома включает собственный

тренажерный зал, кофе-пойнт, бесшумные скоростные лифты и услугу подкачки колес в паркинге. На крышах секций обустроены общие прогулочные террасы с доступом из холлов, а в ряде квартир — частные террасы. Объект расположен в развитом районе с отличной транспортной доступностью: в пешей доступности более 30 маршрутов общественного транспорта, а дорога до центра на автомобиле занимает около 5 минут. Несмотря на оживленное окружение, во дворе царит тихая и уединенная атмосфера, что делает этот проект оптимальным решением для жизни в динамичной городской среде без ущерба для приватности и комфорта. Мы готовы к БЫСТРОЙ сделке по переуступке права. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193402 Номер в базе: 10298120





