

Создано: 31.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288575990>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.  
Лесопарковая, 22****5 790 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)**Квартира**

Количество комнат

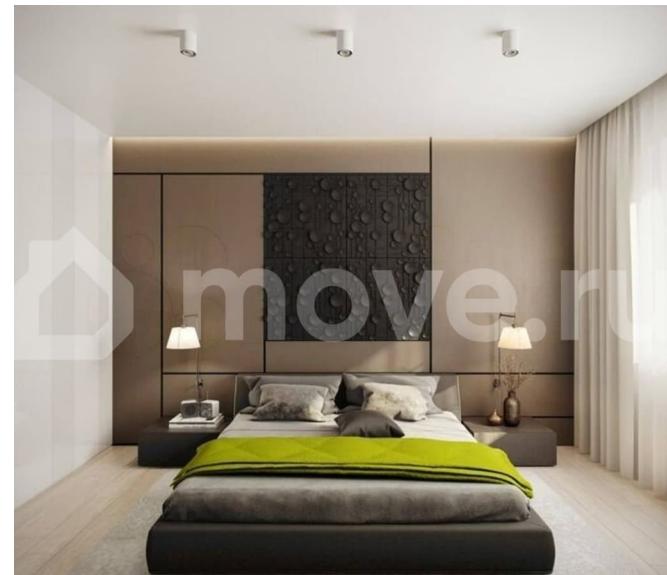
1

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

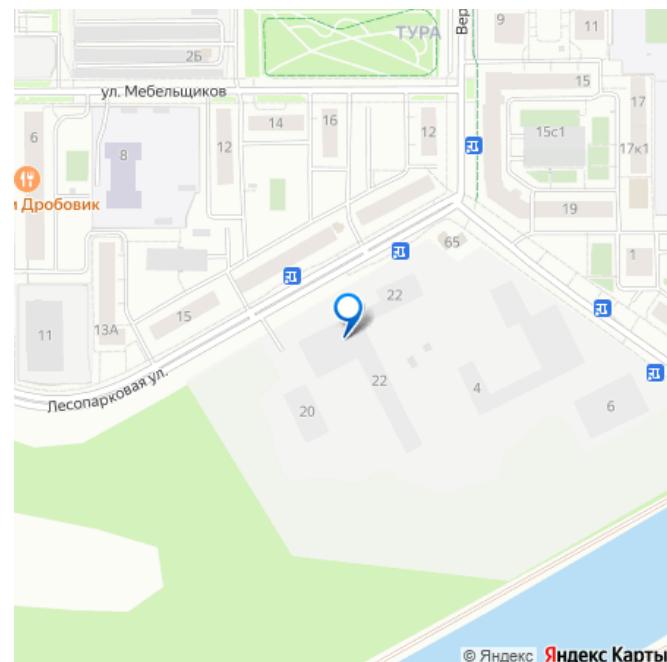
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Скидки за 100% оплату или сезонные акции на выбранные квартиры. — Ремонт и меблировка в подарок на весь ассортимент,

беспроцентная рассрочка. Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Чистые Пруды» — ваш идеальный дом в Тюмени! Планировка продумана до мелочей: просторная кухня-гостиная (идеально для семейных завтраков, ужина с друзьями или домашнего офиса с видом на зеленый квартал). Отдельная комната для полноценного отдыха.

Практичный совмещенный санузел (просторная душевая кабина, унитаз, подвесная раковина). Прихожая с двумя удобными нишами под вместительные шкафы-купе — никаких лишних метров, максимум функциональности. Предчистовая (улучшенная черновая) отделка дает полную свободу: стяжка пола (полусухая цементно-песчаная), горизонтальная разводка коммуникаций, оштукатуренные и выровненные стены, ПВХ-окна с панорамным остеклением, межкомнатные перегородки.

Вы можете сразу въехать с чистовой отделкой от застройщика (натяжные потолки, обои, плитка ПВХ в жилых зонах, керамогранит в санузле, кухонный гарнитур с техникой и мойкой) или реализовать дизайнерский проект. ЖК «Чистые Пруды» расположен в экологически чистом районе Новой Лесобазы (ул. Лесопарковая / Старовая), окруженному природой:

набережная с пирсом и фонтаном, Гилевская роща в 10 минутах, бульвар и променад для прогулок. До центра Тюмени — 15 минут на авто, в пешей доступности (1 км) — 4 детских сада и 3 школы, магазины на первых этажах корпусов. Территория полностью закрыта от посторонних и машин: приватные дворы с несколькими детскими площадками для разного возраста (песочницы, качели, горки, развивающие элементы), спортивными зонами (тренажеры, воркаут, настольный теннис), зонами тихого отдыха (гамаки,

шезлонги, веранды). Дома монолитно-кирпичные (каркас из монолита, стены из кирпича), высотой от 9 до 25 этажей (потолки 2,7-3,92 м), фасады — навесная вентилируемая система с клинкерной плиткой на первых этажах и «мокрый фасад» сверху для гармонии с ландшафтом. В подъездах 3-4 высокоскоростных бесшумных лифта (в 24-этажных — по 3), общее количество пассажирских — 19, грузовых — 11 на весь квартал. Парковка — закрытая многоуровневая надземная с отапливаемыми машино-местами (свыше 400), температура 10-15°С круглый год, гостевая наземная за периметром.

