

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9288780674>

Наталья, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюменский район,
территория Червишевский тракт****6 700 000 ₽**Тюменская область, Тюменский район, территория
Червишевский тракт**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

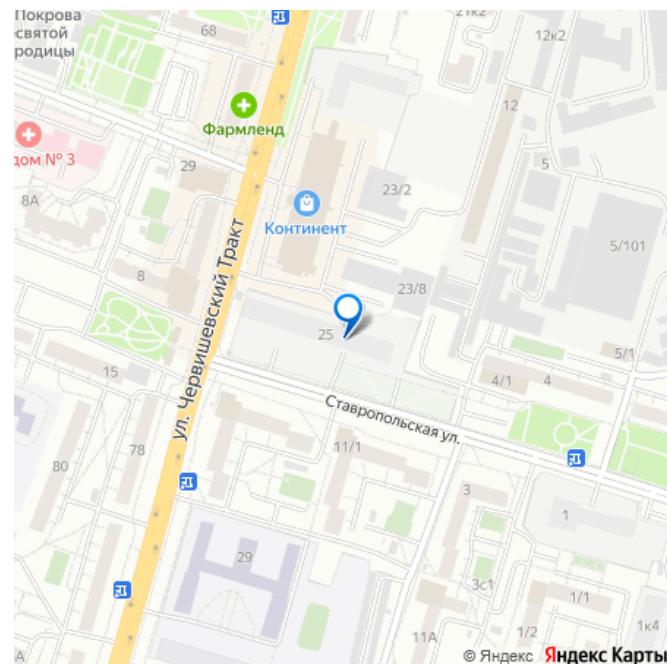
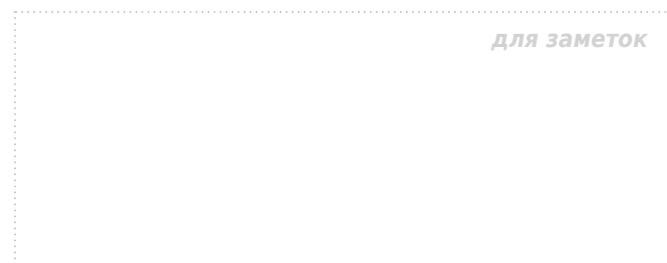
Квартира в новостройке

да

Описание

Видовая квартира с панорамными окнами в новом ЖК на Червищевском тракте. Формата 1+ с просторной кухней-гостиной.

Предлагается к покупке видовая квартира на 13 этаже, в благоустроенном комфортном

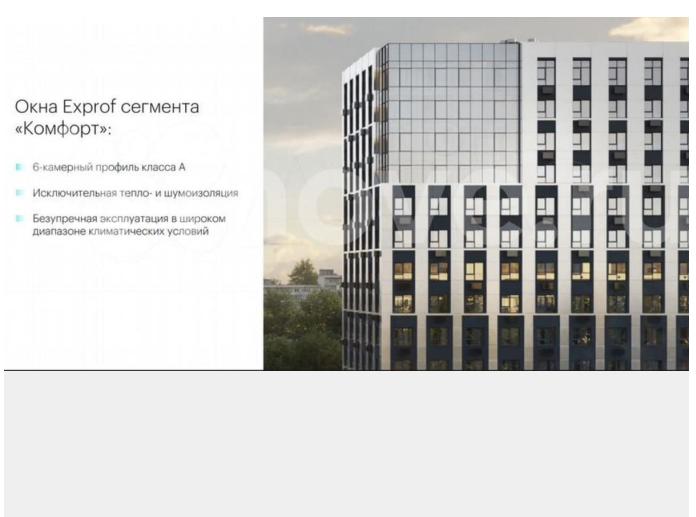


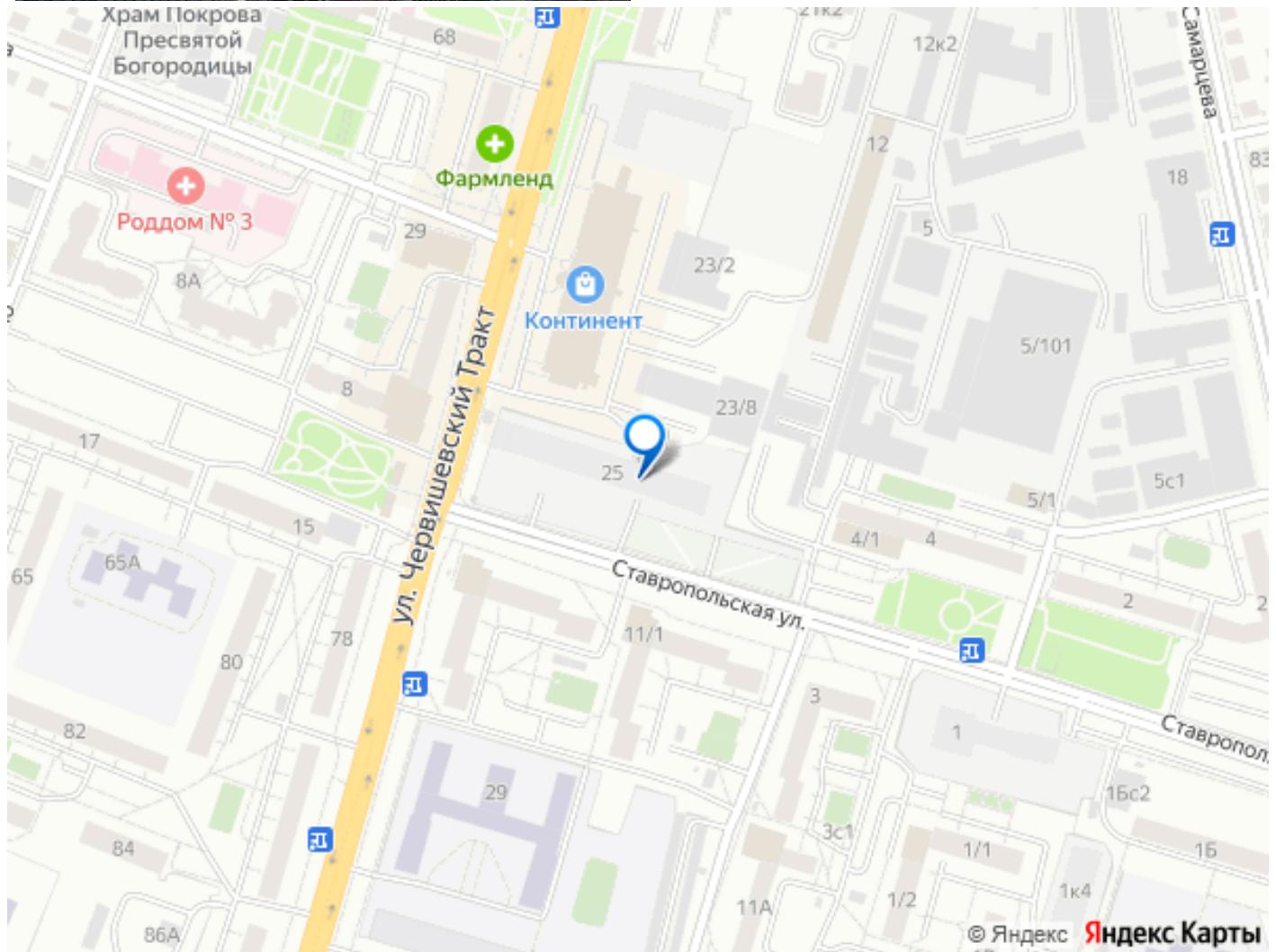
для проживания районе города. В районе развита Социальная инфраструктура. В пешей доступности находится Поликлиника №5, Детский сад №95 и 78, школа №69 и Гимназия №49. Круг также имеются многочисленные парки и скверы, а также пруд Южный. До центра города можно добраться на общественном транспорте (остановка в 50 м от ЖК) или на автомобиле за 10 минут. Также в 2-х минутах находится объездная дорога по которой можно добраться до любого отдаленного района города или выехать за город. Жилой комплекс представляет собой две серебристые высотные башни 23 и 14 этажей. Стальные фасады разбиваются двумя большими стеклянными кубами.

Приватный двор оборудован по европейским стандартам. Безопасные детские площадки. Закрытая паковка с функциональной крышей. Лаунж-зона для отдыха на крыше стилобата между башнями. Комфортные лобби с дизайнерским оформлением, приятной ненавязчивой музыкой и ароматизированным оформлением, имеют выраженное остекление и высоту потолков более 4 метров. Скоростные и бесшумные лифты с технологией регенерации энергии позволяют сократить затраты на эксплуатацию лифтов, а также умным расчетом скорости позволяют сократить время на ожидание.

Предусмотрены помещения для колясок и велосипедов, для ухода за животными, а также с/у на 1-м этаже. Отличительной особенностью квартиры является панорамное окно в спальне, с исключительными видовыми характеристиками. Квартира находится на 13 этаже, что выше всех соседних зданий. Солнечная сторона позволяет круглый день наслаждаться солнечными естественным светом. Квартира

находится в ипотеке от Сбербанка, продается по переуступке.





Move.ru - вся недвижимость России