

Создано: 15.08.2025 в 13:59

Обновлено: 16.12.2025 в 11:36

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 21

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 21

Улица

[улица Карская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

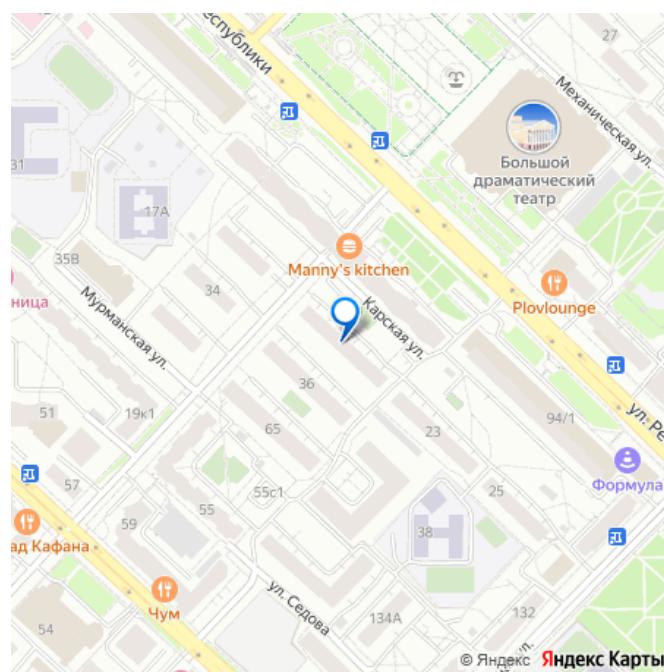
<https://tyumen.move.ru/objects/9286916723>

Дарья Короткова, Центр

Недвижимости

**79829325479**

для заметок



© Яндекс Карты

## **Описание**

Продается просторная квартира на первом этаже в жилом районе с развитой инфраструктурой. Объект полностью готов к комфортному проживанию — проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем. Установлены: - новая медная электропроводка, - радиаторы отопления - и вся сантехника, Уложены качественные напольные покрытия.

Дополнительным преимуществом стало увеличение высоты потолков за счет профессионального выравнивания, что визуально расширяет пространство.

Квартира продается с полной меблировкой — вся представленная на фотографиях мебель остается новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после покупки.

Расположение объекта обеспечивает удобство для семей с детьми — в пешей доступности находятся несколько школ и детских садов, что избавляет от необходимости ежедневных длительных поездок. Район отличается хорошей транспортной доступностью с развитой сетью общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими частями города.

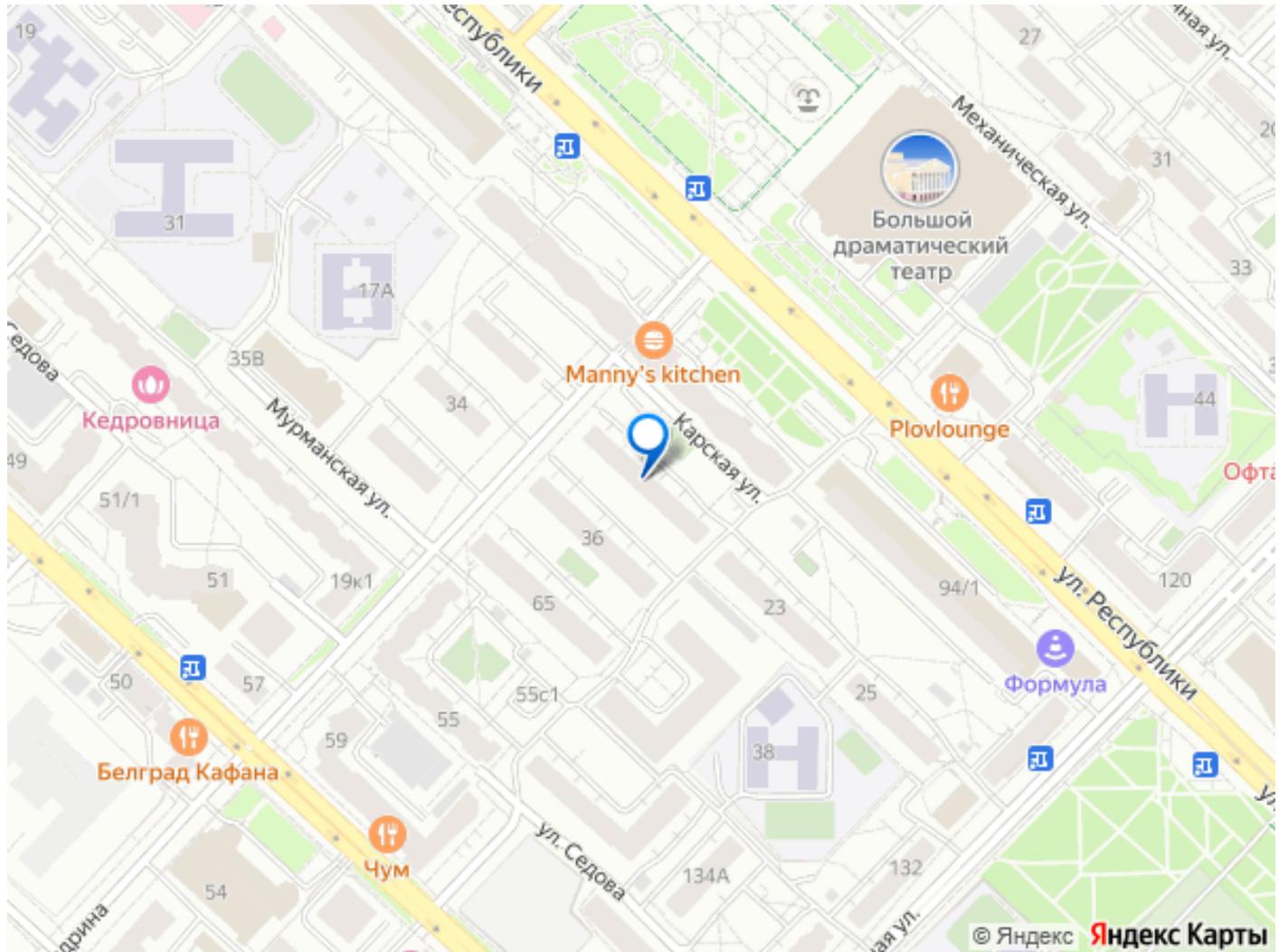
Состояние квартиры исключает необходимость дополнительных вложений в ремонт — все работы уже выполнены на высоком уровне с использованием качественных материалов. Первый этаж предоставляет дополнительные удобства для людей с ограниченной подвижностью или семей с маленькими детьми, исключая необходимость пользоваться лифтом или преодолевать лестничные пролеты. Окна выходят на спокойную сторону, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Техническое состояние всех систем

позволяет не беспокоиться о возможных авариях или необходимости срочного ремонта в ближайшие годы. Квартира идеально подойдет как для постоянного проживания семьи, так и в качестве выгодного инвестиционного актива с перспективой сдачи в аренду благодаря удачному расположению и готовности к немедленной эксплуатации. Лот 1158717





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России