

🕒 Создано: 29.12.2025 в 12:55

🔄 Обновлено: 03.01.2026 в 19:22

**Дмитрий Юрьевич Колтынюк, Этажи
Тюмень**

79199228979

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 57**

4 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 57

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

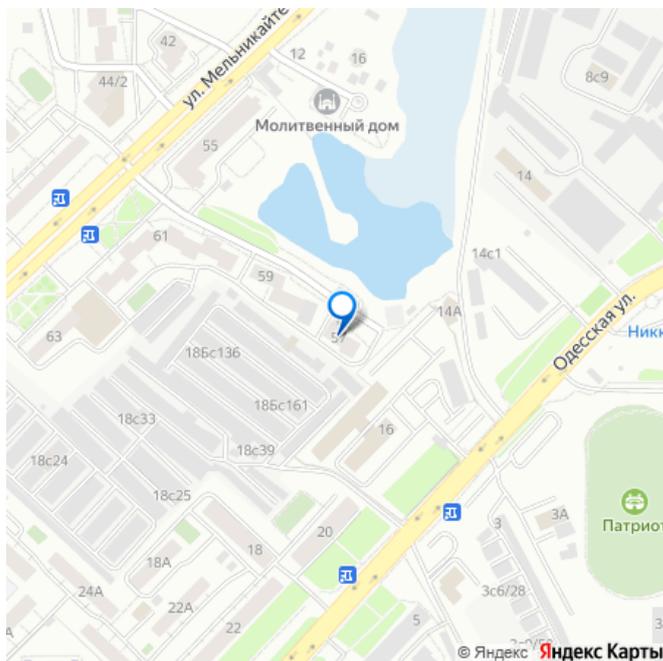
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Откройте для себя комфорт и уют в самом сердце города! Представляем вашему вниманию просторную

для заметок



#однокомнатную квартиру в кирпичном доме, расположенном в #историческом и динамичном районе #Студгородка, в центральной части города. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство городской жизни и спокойствие домашнего очага.

Продуманная планировка и готовность к проживанию: Квартира отличается современной и функциональной планировкой, представляющей собой «евродвушку»:

- Просторная кухня-гостиная (19 м?) идеальное место для уютных вечеров и приёма гостей.
- Уютная изолированная спальня (9 м?) ваш личный уголок для полноценного отдыха.
- Раздельный санузел, полностью выложенный стильным кафелем.
- Функциональная кладовка-гардеробная прямо в прихожей позволит эффективно организовать хранение вещей.

Расположенная на комфортном 2 этаже, квартира наполнена светом и теплом, создавая атмосферу неповторимого уюта. Заезжай и живи без лишних хлопот! Вам не придется беспокоиться о переезде: квартира полностью готова к немедленному заселению! В стоимость уже включен стильный кухонный гарнитур со всей необходимой встроенной техникой (холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина), а также вся мебель для комфортной жизни: вместительный шкаф, стенка под ТВ с диваном, двухместная кровать в спальне и даже стиральная машина-автомат в ванной комнате. Прекрасное расположение и развитая инфраструктура: Дом выгодно расположен вдали от городского шума, что гарантирует тишину и покой, но при этом всего в 220 метрах от остановки общественного транспорта идеальное сочетание уединения и доступности. Для тех,

кто ведет активный образ жизни и заботится о здоровье, есть уникальная возможность присоединиться к «Клубу моржей» буквально в двух шагах от дома! Вокруг дома всегда найдется много свободных парковочных мест. Идеальный выбор для жизни и инвестиций: Благодаря близости к ведущим высшим учебным заведениям, район пользуется высоким спросом среди арендаторов (студентов очной и заочной формы обучения), что делает эту квартиру выгодной инвестицией для сдачи в аренду. Это также идеальный вариант для комфортного проживания молодой семьи. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 183635 Номер в базе: 10180646

