

Создано: 31.10.2025 в 15:11

Обновлено: 16.12.2025 в 03:25

Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 56

**5 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 56

Улица

[улица Федюнинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9286313953>

Татьяна Гусельникова, Метрика

Недвижимость

**79829421906**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

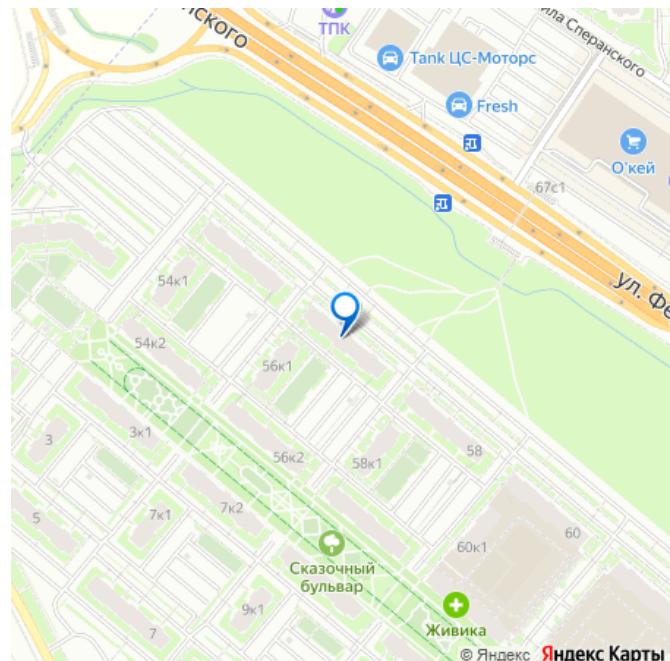
4 квартал 2019 г.

лифт

## Описание

Продается уютная и светлая 1-комнатная квартира площадью 38,8 кв.м. на 2-ом этаже с дизайнерским ремонтом. Преимущество квартиры: - это высокие потолки 3,7 м. , что добавляет ощущение простора, стиля, много света. - есть возможность сделать второй спальный уровень. Квартира полностью готова к заселению: свежий, хороший дизайнерский ремонт, современная мебель и бытовая техника. Квартира формата - заезжай и живи! Данная квартира идеальный вариант для студентов, молодых семей, а так же отличный вариант для сдачи в аренду.

Квартира расположена в динамично развивающемся микрорайоне «Ново-Патрушево» с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности имеются все необходимые для комфортной жизни: аптеки, магазины, пункты выдачи OZON и WB, кофейни, магазин Жизньмарт, пекарни, спортивные школы. В 5 минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта. В пешей доступности находится известный и многим любимый Сказочный бульвар. В 7-10 минут находится небольшой торговый центр в котором находится известный банный комплекс «Биография», ресторан Mesto-Gusto, аптека, салон красоты, фитнес-студия «Кинетика», магазин Монетка. Рядом с торговым центром расположен парк



«Древо Жизни», уже полюбившийся местными жителями, где молодые семьи любят гулять и проводит время с детскими. Благоустроенная территория: На придомовой территории есть все необходимое для комфортной жизни — детская площадка и множество парковочных мест. Рядом с домом расположен новый современный детский сад и большая новая школа, что особенно важно для семей с детьми. Квартира полностью готова к продаже: один собственник, обременений нет. Со бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта:

3951284

