

Создано: 12.12.2025 в 10:38

Обновлено: 16.12.2025 в 09:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9287413547>

Елена Талипова, Адвекс

Недвижимость

79166958922



Тюменская область, Тюмень, улица
Александра Звягина, ГП-9

5 431 300 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Александра Звягина,
ГП-9

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.5 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

38.94 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

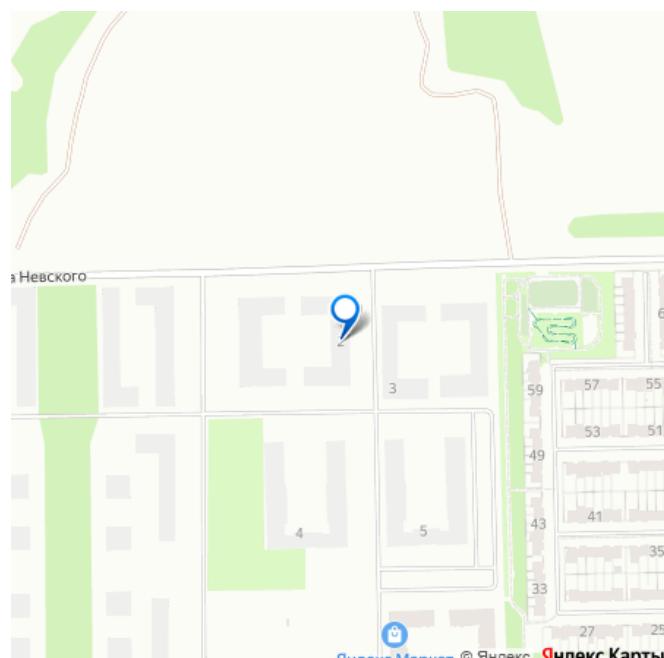
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да



Описание

Предлагается к продаже уютная 1-комнатная квартира в новостройке уникального малоэтажного жилого комплекса европейского формата, созданного для комфортной и современной жизни, в 15 минутах от центра Тюмени. Представленное жилье имеет ряд значительных преимуществ: классическая планировка площадью 38,94 кв.м. - максимальное удобство. дом монолитно-каркасного исполнения - надежность и долговечность. большие оконные проемы - обилие естественного света. 1 этаж - удобство для жизни. изолированная комната площадью 9,51 кв.м. - личное пространство для отдыха. просторная кухня-гостиная площадью 18,6 кв.м. прямоугольной формы - возможность зонирования пространства. совмещенный санузел - простор для дизайна. лоджия с выходом из кухни-гостиной - дополнительное пространство для уединения за чашечкой кофе. прихожая площадью 6,08 кв.м. с нишой для организации гардеробной - порядок в хранении вещей. квартира реализуется с черновой отделкой, что позволит воплотить свои замыслы по обустройству и создать пространство отвечающее вашему сценарию жизни. наличие современной системы «умный дом» - полный контроль над климатом и расходом электроэнергии прямо со смартфона. закрытый двор полностью свободный от машин - безопасность для детей и родителей. Это отличное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство. Квартира идеально подойдет для

молодых людей либо молодой семьи, а также для людей пожилого возраста. Квартира предлагает идеальное сочетание цены и качества. Территория жилого комплекса обустроена: здесь развита система тематических общественных пространств, обустроен природный водоем, есть площадка для выгула и дрессировки домашних питомцев, работают магазины, есть экотропа для занятий спортом. Обеспечено хорошее транспортное сообщение с другими районами города. Не упустите возможность приобретения уютного жилья в микрорайоне для счастья и комфорта детей и взрослых.

Звоните прямо сейчас! Предлагаются различные условия по покупке, в том числе и по льготной семейной ипотеке. Номер объекта: #1/552780/22044

