

Екатерина Шарапова, Орбита

**79129223513**

Тюменская область, Тюмень, улица

Сергея Свиридова, 5

**5 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Сергея Свиридова, 5

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

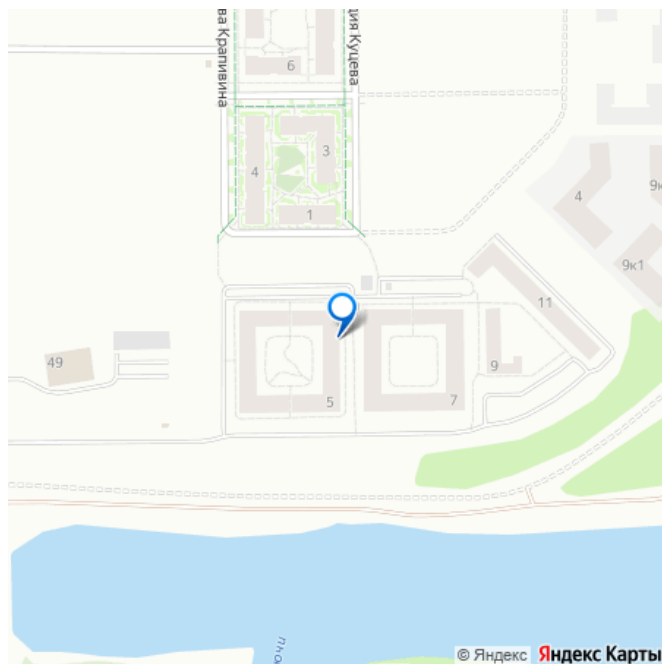
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

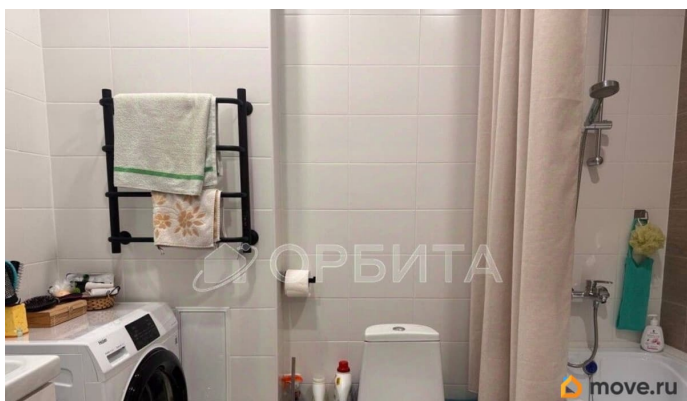
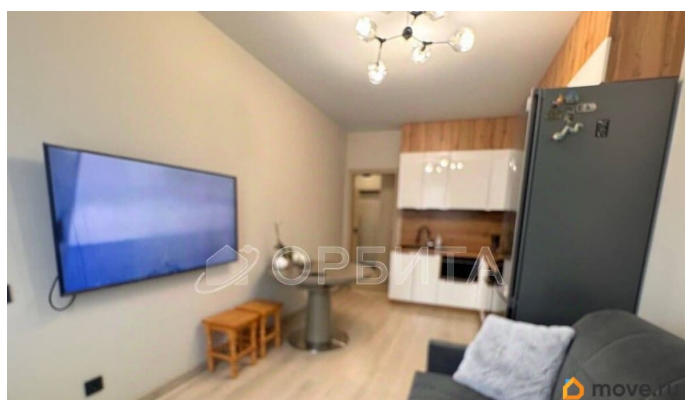


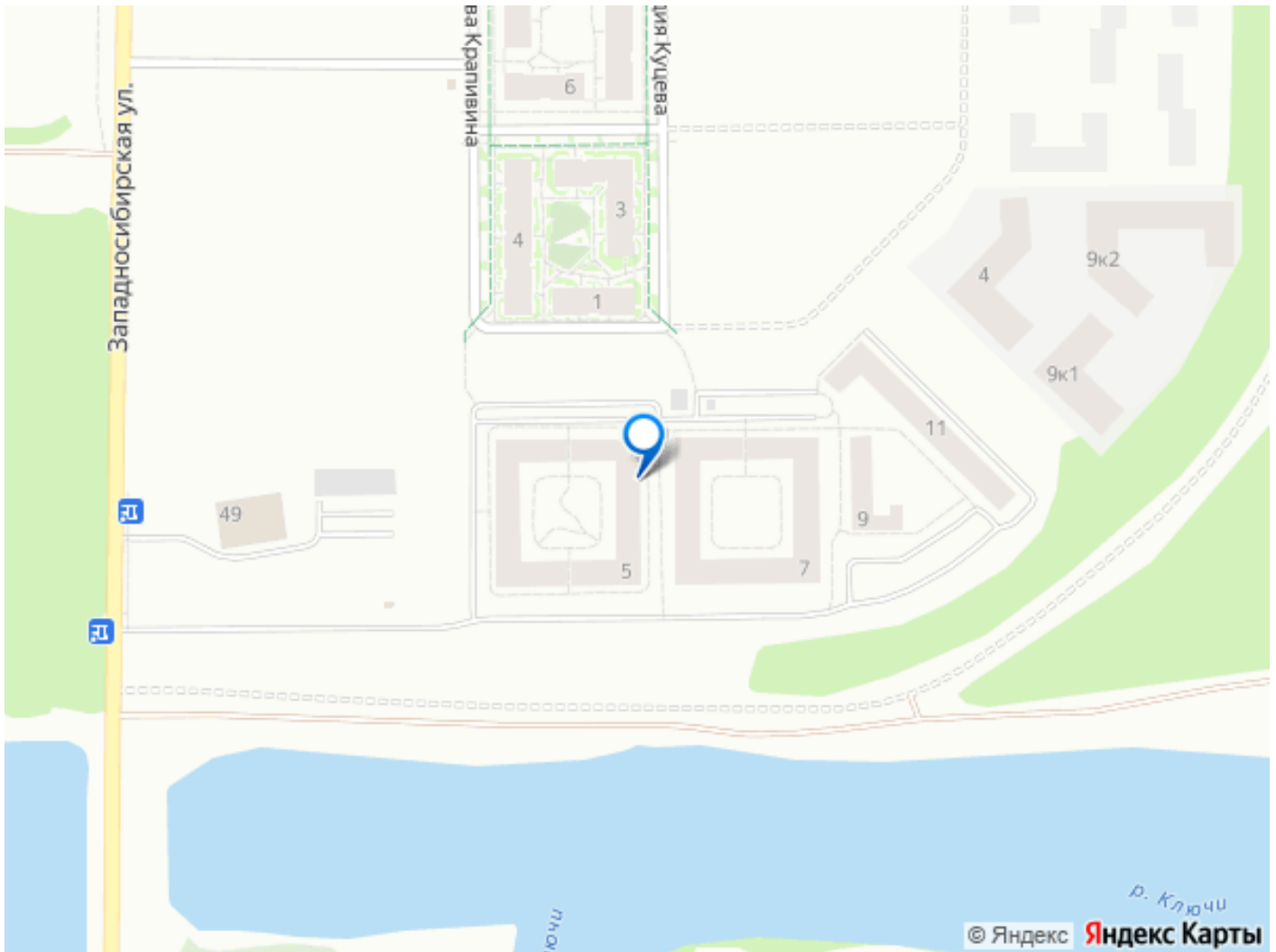
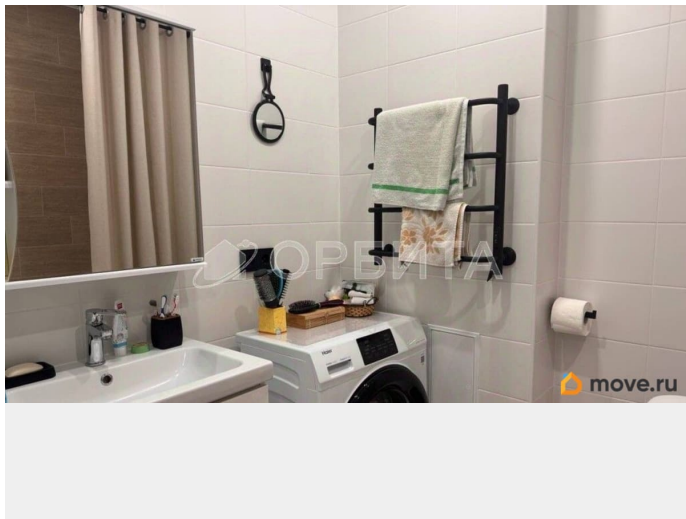
## Описание

Уникальное предложение квартиры формата

1+ в современном, малоэтажном эко-квартале - тихом, уютном, европейском пригороде! Эргономичная планировка. Общая площадь - 35,9 м2. Большая кухня-гостиная - 15 м2. с выходом на балкон (застеклён и облагорожен) - 3,1 м2., комната правильной квадратной формы - 11,2 м2., санузел совмещён - 4,5 м2. Выполнен качественный современный ремонт в светлых тонах, делали для себя! Стены - обои под покраску, на полу ламинат 33 класса, в прихожей на полу керамогранит, по всей квартире натяжной потолок, качественные межкомнатные двери, в санузле керамогранит на полу и плитка. В комнате и кухне-гостиной установлены потолочные люстры и настенные светодиодные бра. В ванной комнате, коридоре и балконе точечные светильники. Установлена входная металлическая дверь сейфового типа. Установлены счётчики воды, электричества, тепла. При продаже остаётся всё необходимое для того, чтобы заехать и жить: кухонный гарнитур с новой встроенной техникой (варочная панель Kuppersberg, духовой шкаф Haier, вытяжка Haier), вместительные встроенные шкафы-купе в комнате и прихожей, мебель в санузле, кондиционер. В ЖК своя котельная, что значительно уменьшает коммунальные платежи. В квартире установлен обычный домофон (в доме предусмотрен видеодомофон). В доме работают камеры видеонаблюдения (двор, подъезды, лифт, парковка). Возле дома большая парковка для автомобилей. Окна выходят на пешеходный бульвар! Безопасный двор: современная игровая площадка, поделенная на две зоны: для малышей и для детей среднего и старшего возраста. Приватные зоны для отдыха, которые удалены от спортивных площадок и зон активного отдыха. Подъезды

жилого комплекса имеют теплый тамбур и прозрачные входные группы. Уникальная концепция жилого комплекса «Okland» - город среди природы позволит Вам отдохнуть после тяжёлого рабочего дня, наслаждаться выходными, играть с детьми, встречать гостей. Номер предложения: 49110.





Move.ru - вся недвижимость России