

Создано: 09.11.2025 в 13:37

Обновлено: 18.12.2025 в 12:12

Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимофея Кармацкого, 17

**7 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 17

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

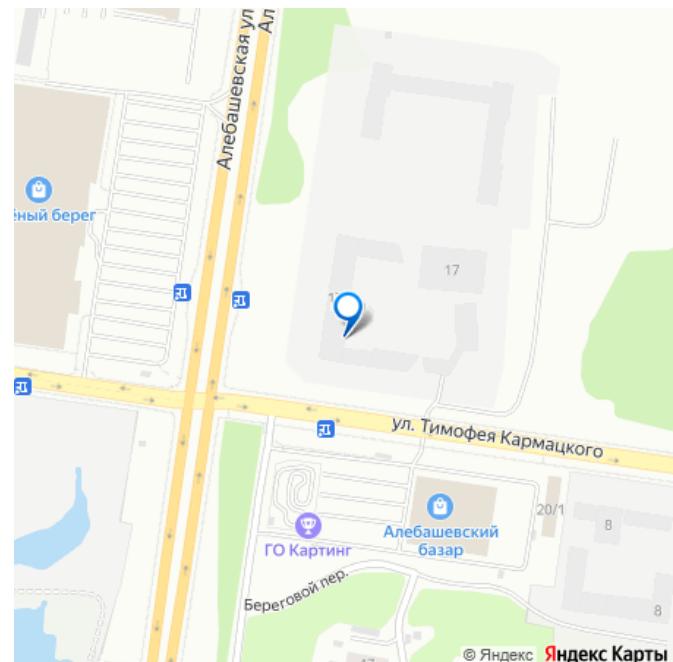
<https://tyumen.move.ru/objects/9286598916>

Янина Анатольевна Егорова, Этажи

Тюмень

**79829719348**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

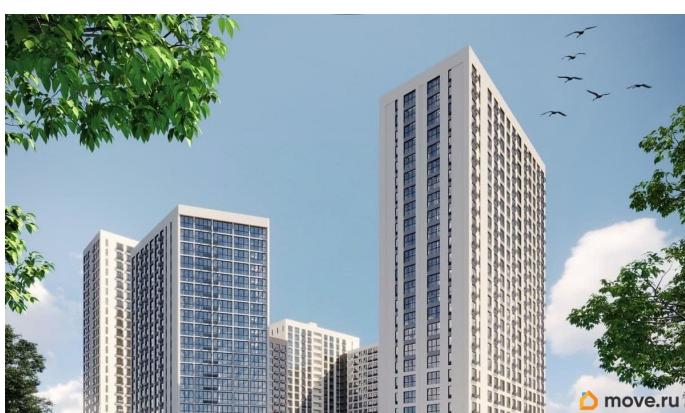
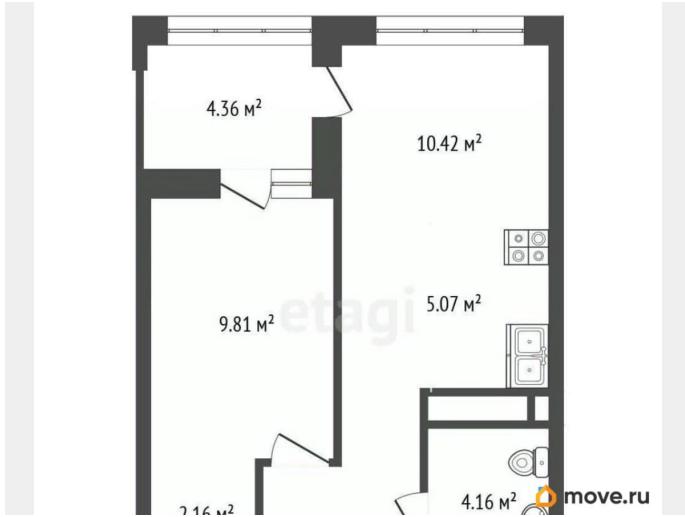
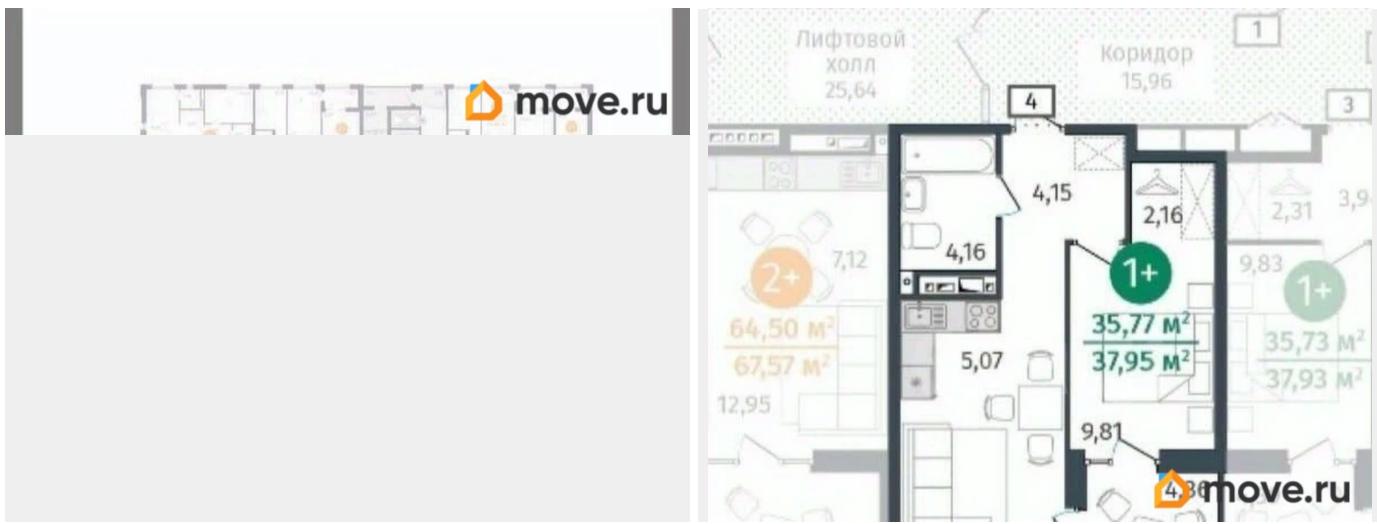
## **Описание**

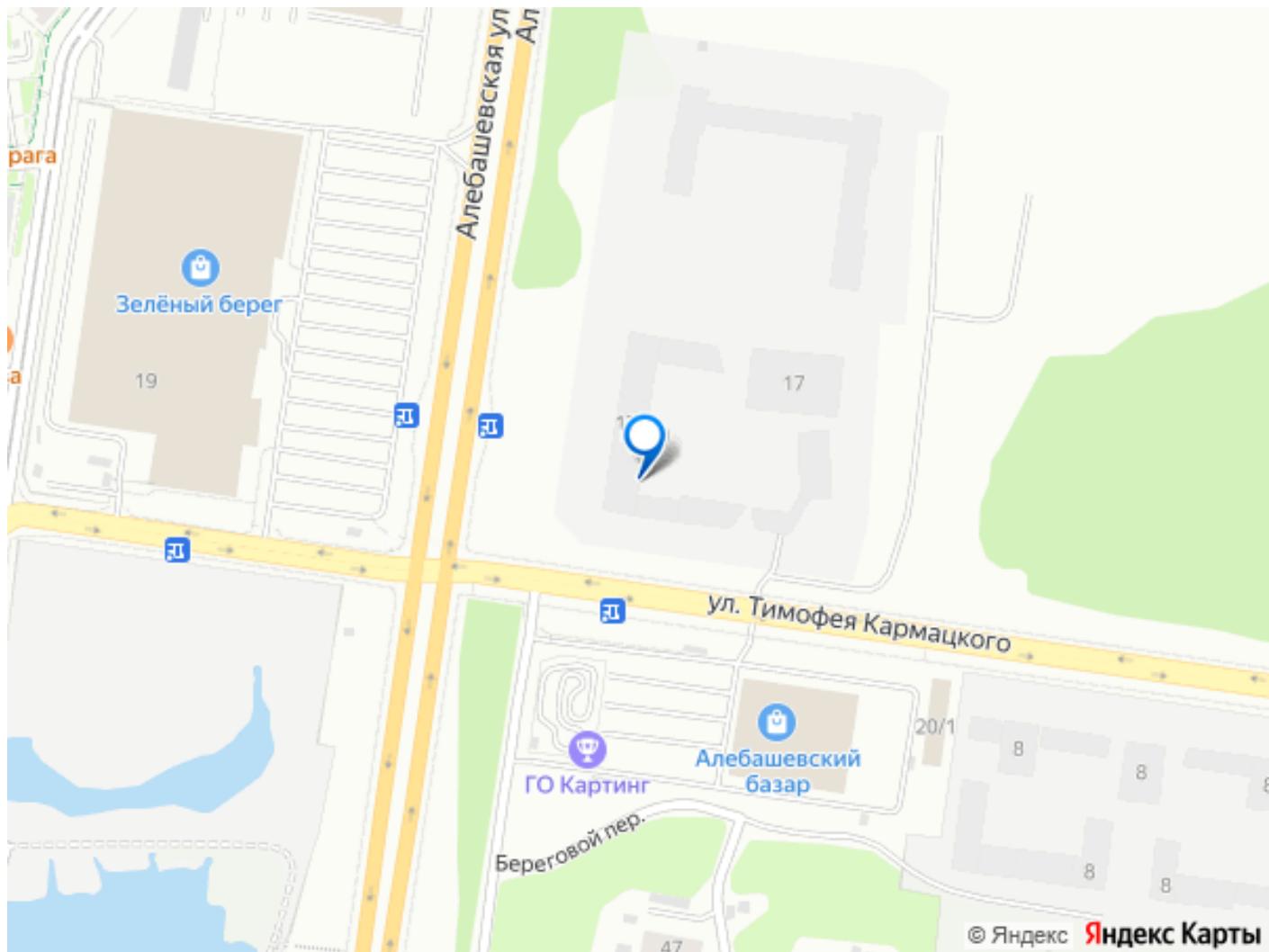
Продается однокомнатная квартира площадью 37,95 м<sup>2</sup> с ПАРКИНГОМ на первом этаже в строящемся доме, сдача которого запланирована на 4-й квартал 2026 года.

Квартира обладает рациональной планировкой с объединенной кухней-гостиной и собственной лоджией, что создает комфортное жилое пространство.

Объект расположен в жилом комплексе на левом берегу Туры, в непосредственной близости от озера Алебашево. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся гастрорынок «Алебашевский Базар» и торговый центр «Зеленый берег» с гипермаркетом «Лента».

При этом локация обладает уникальной экосистемой — в окружении трех водных объектов и с быстрым доступом к лесопарку имени Гагарина. Транспортная доступность обеспечивает возможность добраться до центра города в течение 10 минут на автомобиле. Успевайте купить, скоро цена измениться! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 191876 Номер в базе: 10316825





Move.ru - вся недвижимость России