

Создано: 06.10.2025 в 08:46

Обновлено: 09.12.2025 в 18:15

Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 108

**5 380 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

Улица

[улица Полевая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

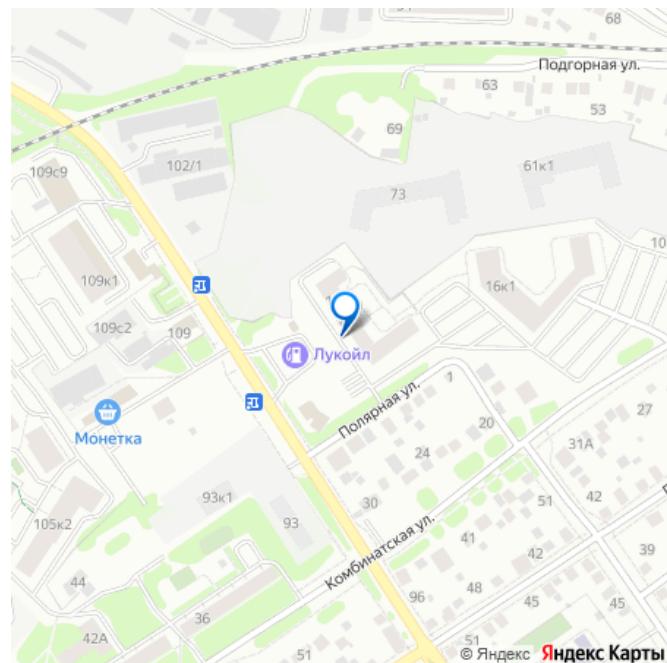
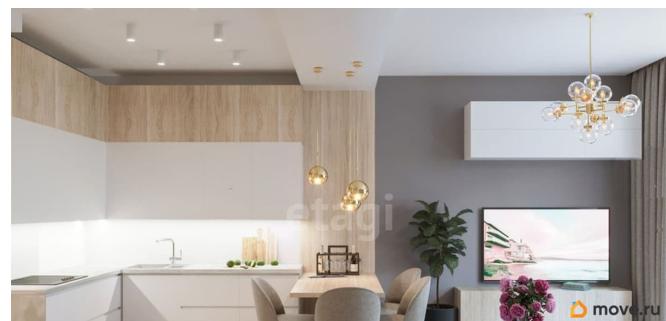
<https://tyumen.move.ru/objects/9286726917>

Роман Олегович Марченко, Этажи

Тюмень

**79199422811**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Евродвушка 1+ с кухней 17м<sup>2</sup> в новом ЖК «Авторский» 5 500 000 ? Ваша мечта о просторной кухне-гостиной для встреч с друзьями и уютной отдельной спальне — реальность! Продается квартира самого востребованного формата 1+ в новом, стильтном ЖК «Авторский» в районе Дома Обороны. Вы будете первым жильцом этой квартиры. Дом сдан в 2024 году. ЭТА КВАРТИРА СОЗДАНА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ: ПЛАНИРОВКА, О КОТОРОЙ МЕЧТАЮТ:

- Огромная кухня-гостиная 17 м<sup>2</sup> — здесь хватит места и для кухонного гарнитура, и для большого дивана с телевизором. •

Изолированная спальня 21 м<sup>2</sup> — ваше личное пространство для отдыха. • Раздельный санузел — редкое и очень удобное решение для такой площади. ЖК «АВТОРСКИЙ» — ЭТО СТИЛЬ ЖИЗНИ: • Закрытые дворы без машин и пешеходный бульвар для прогулок прямо на территории комплекса. • Стильные парадные со сквозным проходом, колясочными и видеонаблюдением. •

Система «Умный дом» уже в квартире: управляйте светом и контролируйте протечки с телефона. • Свой детский сад на территории (сдача в 2026 году). ЛОКАЦИЯ БЕЗ ПРОБОК: Район Дом Обороны — это

быстрый доступ в центр (5-7 минут) и удобный выезд на объездную. Все необходимое — школы, магазины, рынок «Мальвинка» — в шаговой доступности.

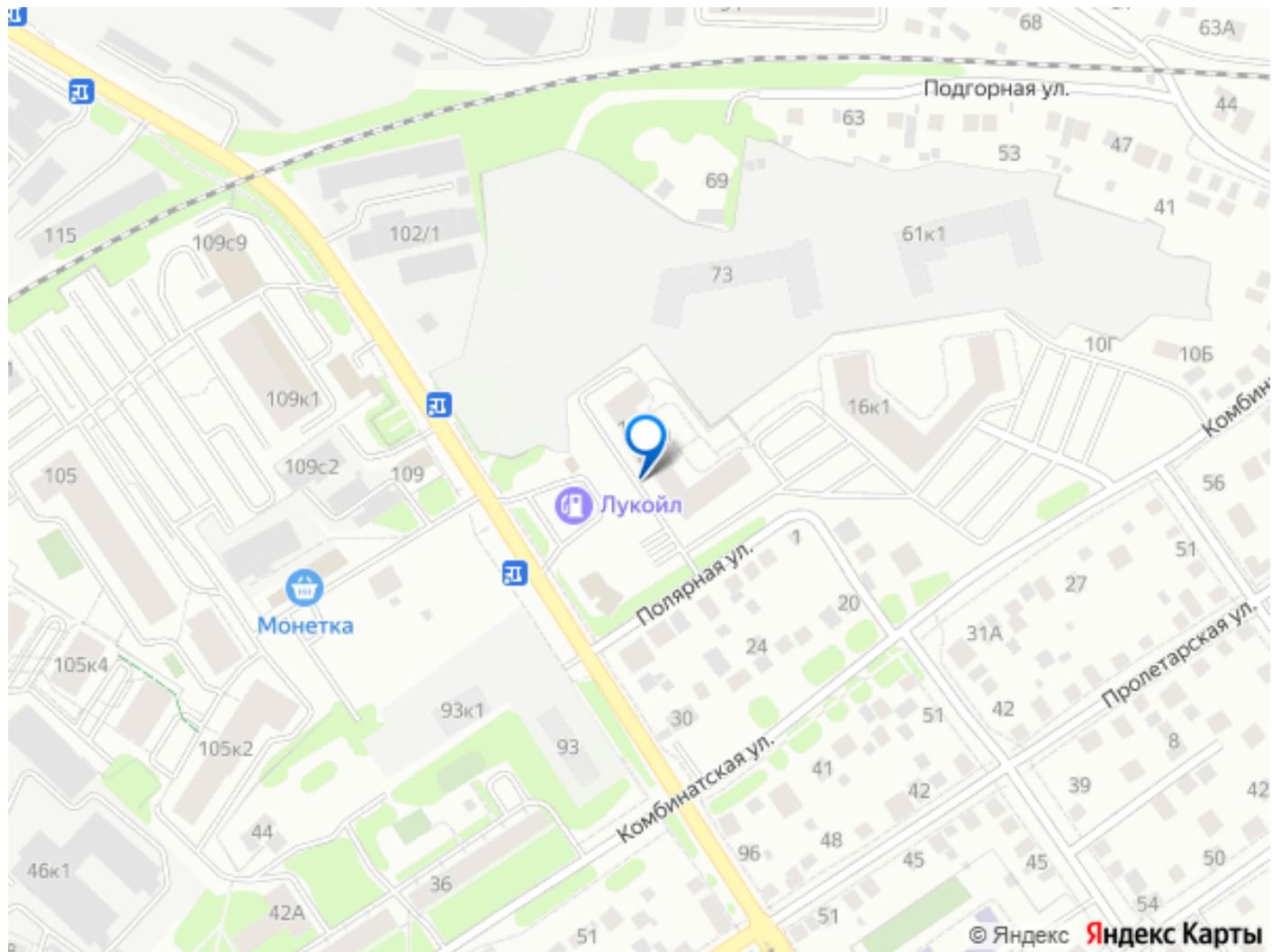
**ПОКУПКА БУДЕТ ПРОСТОЙ И БЕЗОПАСНОЙ:**

Квартира находится в ипотеке, что является дополнительной гарантией ее юридической чистоты (банк уже все проверил). Процедура покупки абсолютно стандартная и безопасная, мы поможем и сопроводим на каждом этапе. 1 взрослый собственник.

**Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку любого банка. ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ РЕМОНТ БЕЗ ПЕРЕПЛАТ:** Квартира в предчистовой отделке: стены выровнены, сделана стяжка пола, разведена электрика. Все самые грязные и сложные работы уже выполнены. Вам остается лишь выбрать цвет стен и напольное покрытие, создав интерьер своей мечты! Фотографии с ремонтом в объявлении — это пример того, как может выглядеть ваша будущая квартира. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Квартиры формата 1+ в этом ЖК продаются очень быстро. Добавьте в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять лучший вариант в Доме Обороны! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 111098 Номер в базе: 1438289







Move.ru - вся недвижимость России