

Создано: 20.11.2025 в 07:52

Обновлено: 17.12.2025 в 05:06

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 45

4 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 45

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

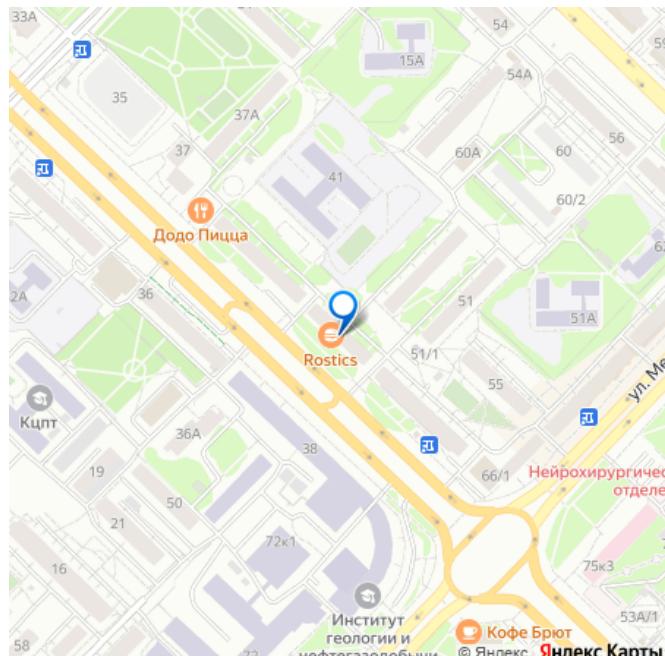
<https://tyumen.move.ru/objects/9286731069>

Ксения Красовская, Метрика

Недвижимость

79829626900

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Представляю вашему вниманию двухкомнатную квартиру в самом центре Тюмени. Входная дверь стальная. Домофон. Трубы на водоотведение в квартире заменены. Счетчики холодной и горячей воды, электросчетчик. Во дворе дома есть небольшая парковка. В подъезде произведен ремонт в 2020г. Работы по замене в доме электропроводки и водных коммуникаций в подвале выполнены 2023г. Замена труб к дому УСТЭК произведена в 2022г.

Инфраструктура: Рядом (в 3-х минутах ходьбы, через дорогу переходить не надо!) гимназия 12 (по прописке) и дс73 (по прописке). Дополнительно: д/с 101, 51, 7. Гимназия 5, школа 37. В радиусе до 1 км находятся Здоровье: поликлиника детская 2, поликлиника взрослая 2, Родильный дом 2, женская консультация 2, травматология.

Областная клиническая больница 2. Областная клиническая больница 1, Стоматология 3 ,Областная стоматологическая поликлиника, Областной офтальмологический диспансер, поликлиника им.Е.И.Нигинского, клиника Доктор Арбитайло, клиника Альтернатива плюс, аптеки, оптика. Спорт: фитнес клуб Антей; Спортивный комплекс «Прибой» (Спортивная аэробика, Баскетбол, Бокс, Волейбол, Греко-римская борьба, Фигурное катание, Футбол), Спортивный комплекс «Прогресс» (хоккей); Федерация тхэквондо Тюменской области, Академия бокса Марата Каримова Батыр, Также скоро после реконструкции откроется бассейн (ранее

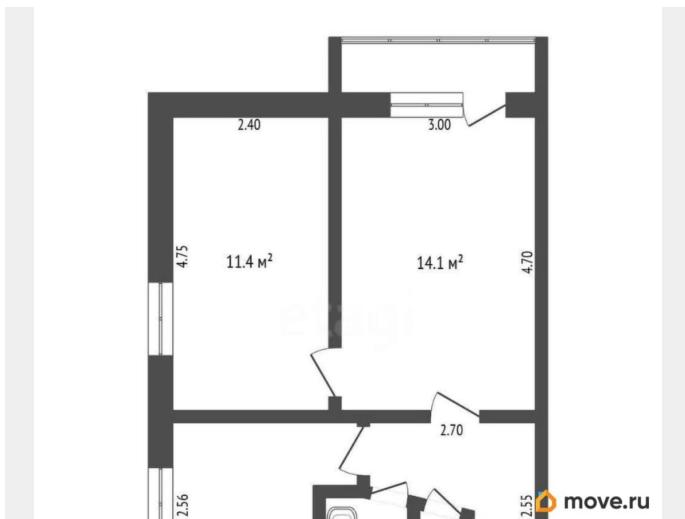
Геолог). Кафе: KFC (в этом доме), Шаурма
пожалуйста, DODO пицца, Pizza MIA, Кои Сан,
Пицца Express, кофе Брют, столовая Ассорти
и др. Магазины: ТЦ Магеллан, Пятерочка,
Магнит, Согласие, КриММ, МагнитКосметик,
Зоомагазины, Мебель, Домострой,
Строительный двор Доставка: Почта России,
WB, OZON, Сима Ленд, СДЭК, Яндекс, Авито и
др. Рядом сквер Гимназистов для отдыха,
прогулок и занятий спортом, а также есть
детская площадка. Центр творческого
развития и гуманитарного образования детей
и юношества ЭРУДИТ, Клуб детского
творчества им. А.М. Кижеватова, Детская
школа искусств Гармония, Детская школа
искусств Этюд. В шаговой доступности
несколько ВУЗов и колледжей для студентов!
Пешком до центра 30 минут, до ТРЦ Гудвин
15 минут, до ТЦ Магеллан 10 минут. Квартира
отлично подойдет как для сдачи в аренду так
и для собственного проживания. Остается
вся мебель и техника. Остались вопросы
звоните договоримся о просмотре.
Сопровождение на всех этапах сделки, от
подачи заявления на ипотеку, до получения
ключей. Обременений нет, один взрослый
собственник, никто не прописан. Чистая ,
быстрая сделка. Проверено в росреестре.
Бесплатное оформление ипотеки по
сниженным ставкам от банков-партнеров.
Подаем заявку онлайн в несколько банков
сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Номер объекта: 3951521



move.ru



move.ru



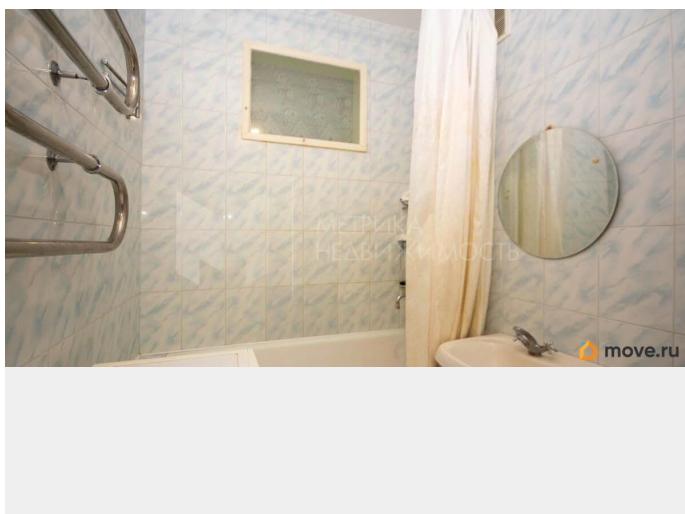
move.ru



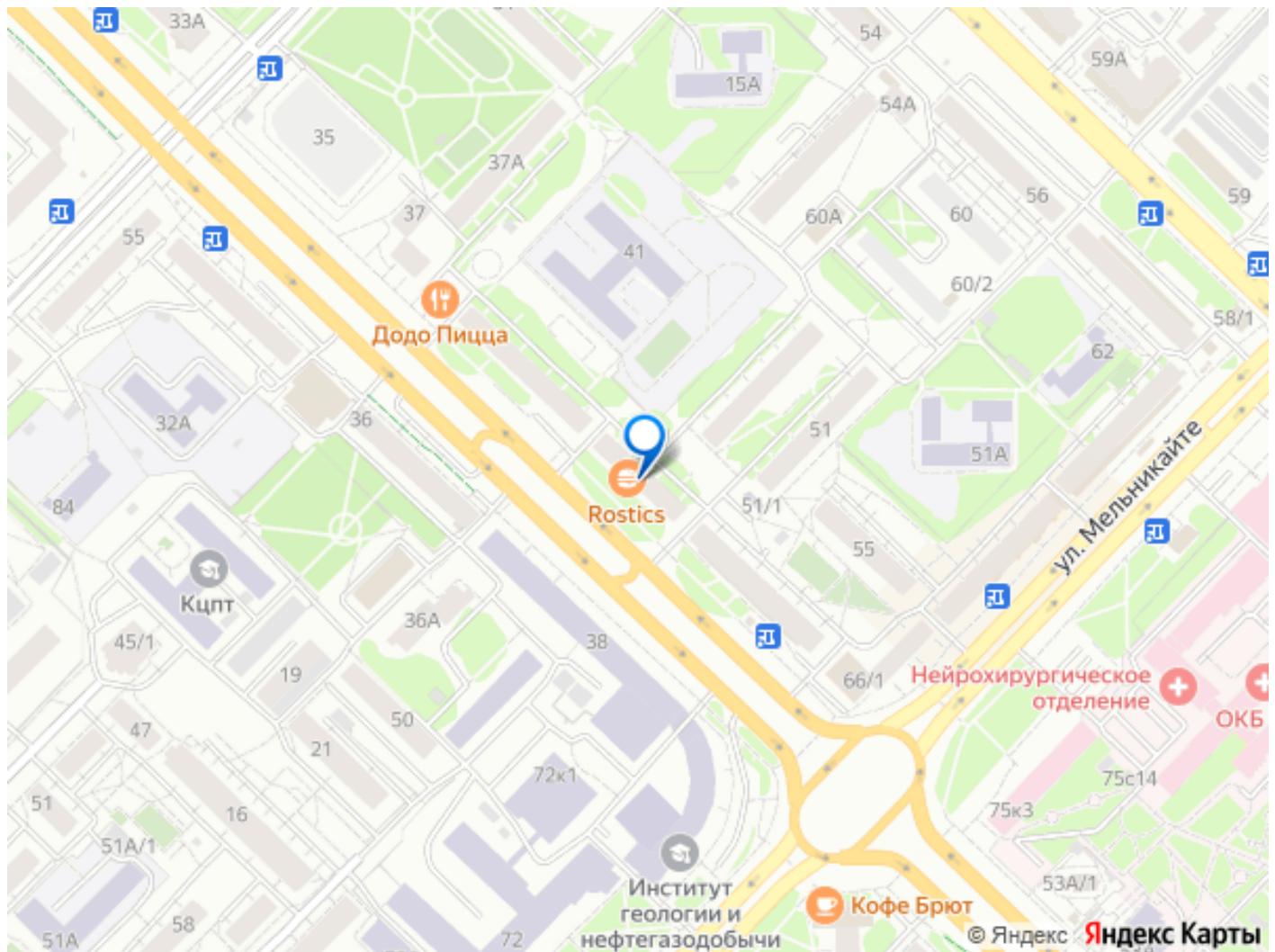
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России