

Ксения Красовская, Метрика

Недвижимость

79829626900

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 45

4 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 45

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

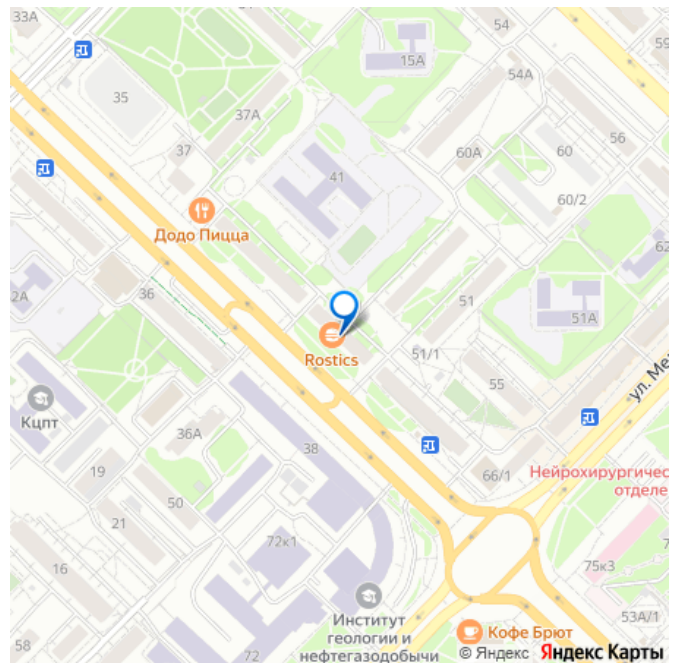
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

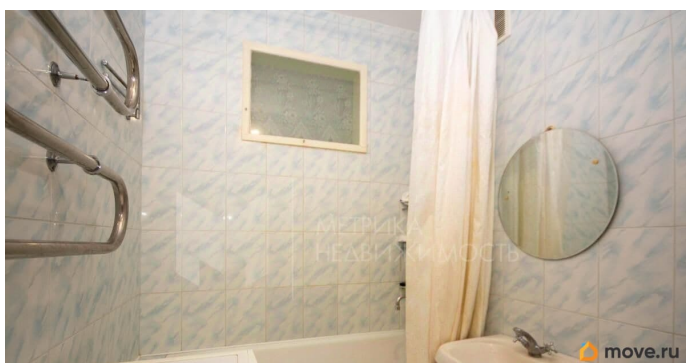
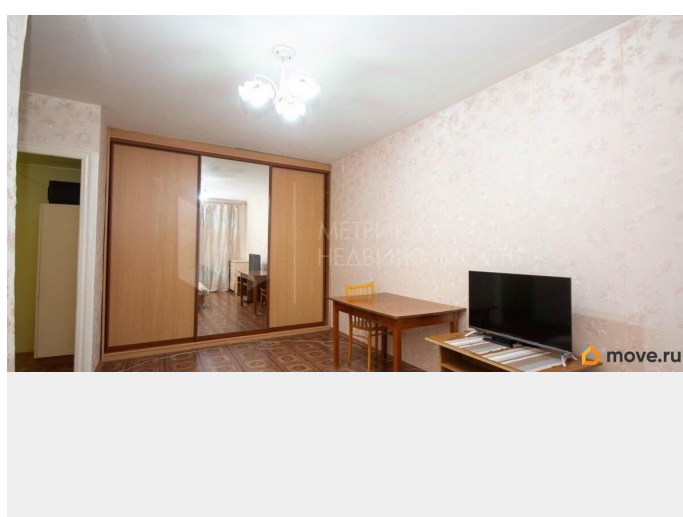
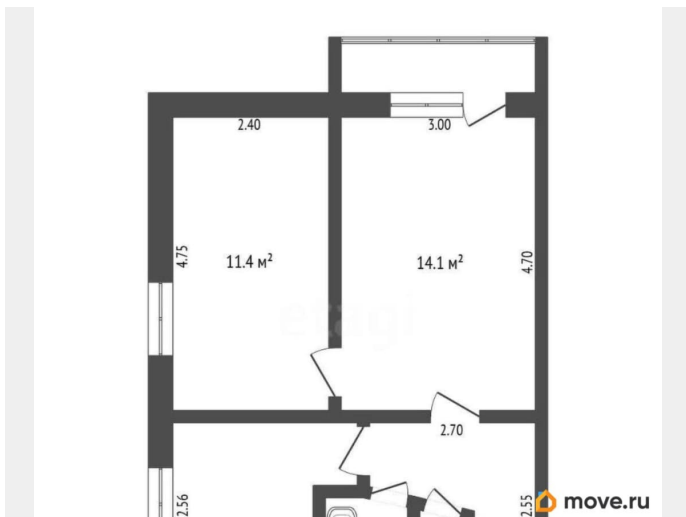


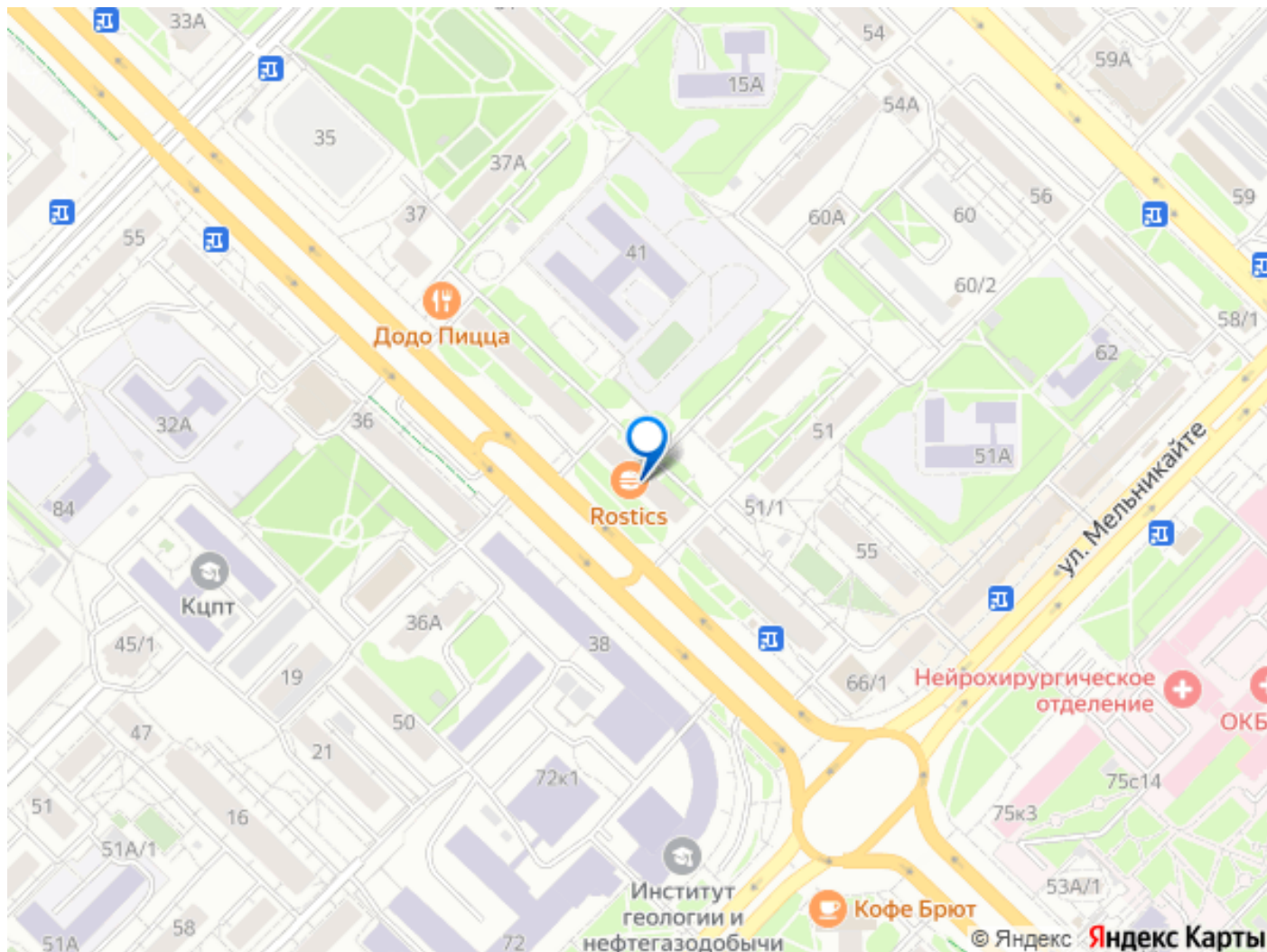
возможна ипотека

Описание

Представляю вашему вниманию двухкомнатную квартиру в самом центре Тюмени. Входная дверь стальная. Домофон Трубы на водоотведение в квартире заменены. Счетчики холодной и горячей воды, электросчетчик. Во дворе дома есть небольшая парковка. В подъезде произведен ремонт в 2020г. Работы по замене в доме электропроводки и водных коммуникаций в подвале выполнены 2023г. Замена труб к дому УСТЭК произведена в 2022г. Инфраструктура: Рядом (в 3-х минутах ходьбы, через дорогу переходить не надо!) гимназия 12 (по прописке) и дс73 (по прописке). Дополнительно: д/с 101, 51, 7. Гимназия 5, школа 37. В радиусе до 1 км находятся Здоровье: поликлиника детская 2, поликлиника взрослая 2, Родильный дом 2, женская консультация 2, травматология. Областная клиническая больница 2. Областная клиническая больница 1, Стоматология 3 ,Областная стоматологическая поликлиника, Областной офтальмологический диспансер, поликлиника им.Е.И.Нигинского, клиника Доктор Арбитайло, клиника Альтернатива плюс, аптеки, оптика. Спорт: фитнес клуб Антей; Спортивный комплекс «Прибой» (Спортивная аэробика, Баскетбол, Бокс, Волейбол, Греко-римская борьба, Фигурное катание, Футбол), Спортивный комплекс «Прогресс» (хоккей); Федерация тхэквандо Тюменской области, Академия бокса Марата Каримова Батыр, Также скоро после реконструкции откроется бассейн (ранее

Геолог). Кафе: KFC (в этом доме), Шаурма пожалуйста, DODO пицца, Pizza MIA, Кои Сан, Пицца Express, кофе Брют, столовая Ассорти и др. Магазины: ТЦ Магеллан, Пятерочка, Магнит, Согласие, КриММ, МагнитКосметик, Зоомагазины, Мебель, Домострой, Строительный двор Доставка: Почта России, WB, OZON, Сима Ленд, СДЭК, Яндекс, Авито и др. Рядом сквер Гимназистов для отдыха, прогулок и занятий спортом, а также есть детская площадка. Центр творческого развития и гуманитарного образования детей и юношества ЭРУДИТ, Клуб детского творчества им. А.М. Кижеватова, Детская школа искусств Гармония, Детская школа искусств Этюд. В шаговой доступности несколько ВУЗов и колледжей для студентов! Пешком до центра 30 минут, до ТРЦ Гудвин 15 минут, до ТЦ Магеллан 10 минут. Квартира отлично подойдет как для сдачи в аренду так и для собственного проживания. Остается вся мебель и техника. Остались вопросы звоните договоримся о просмотре. Сопровождение на всех этапах сделки, от подачи заявления на ипотеку, до получения ключей. Обременений нет, один взрослый собственник, никто не прописан. Чистая, быстрая сделка. Проверено в росреестре. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3951521





Move.ru - вся недвижимость России