

Создано: 26.11.2025 в 15:41

Обновлено: 08.12.2025 в 18:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916178>

**Константин Алексеевич Коломиец,
Этажи Тюмень**

79829831844

**Тюменская область, Тюмень, улица
Избышева, 8**

4 410 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Избышева, 8

Улица

[улица Избышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

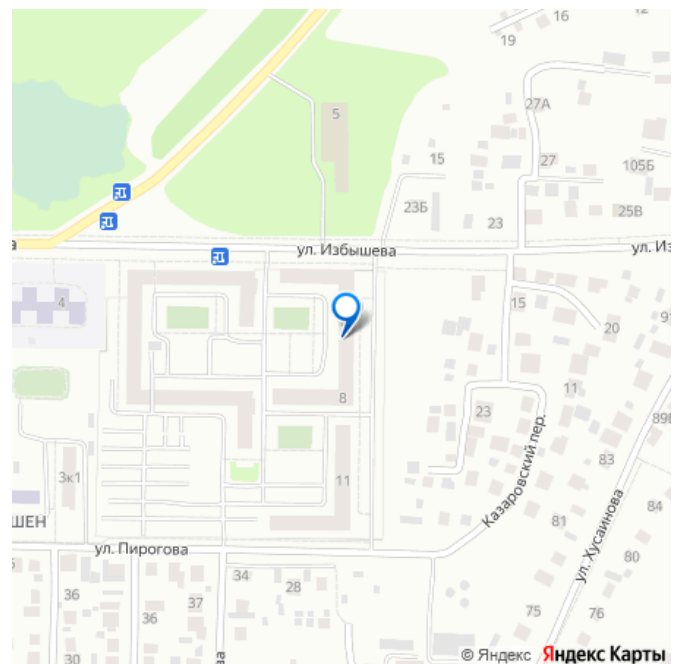
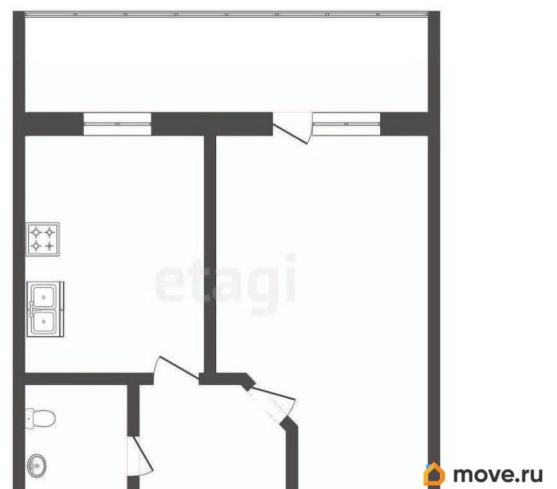
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

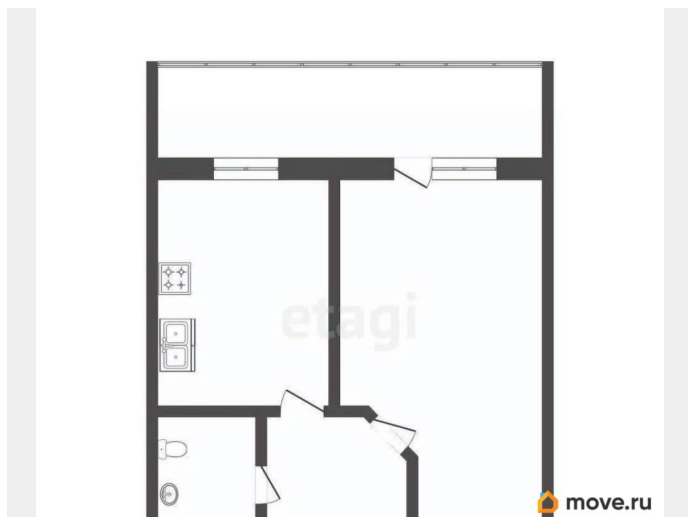
да

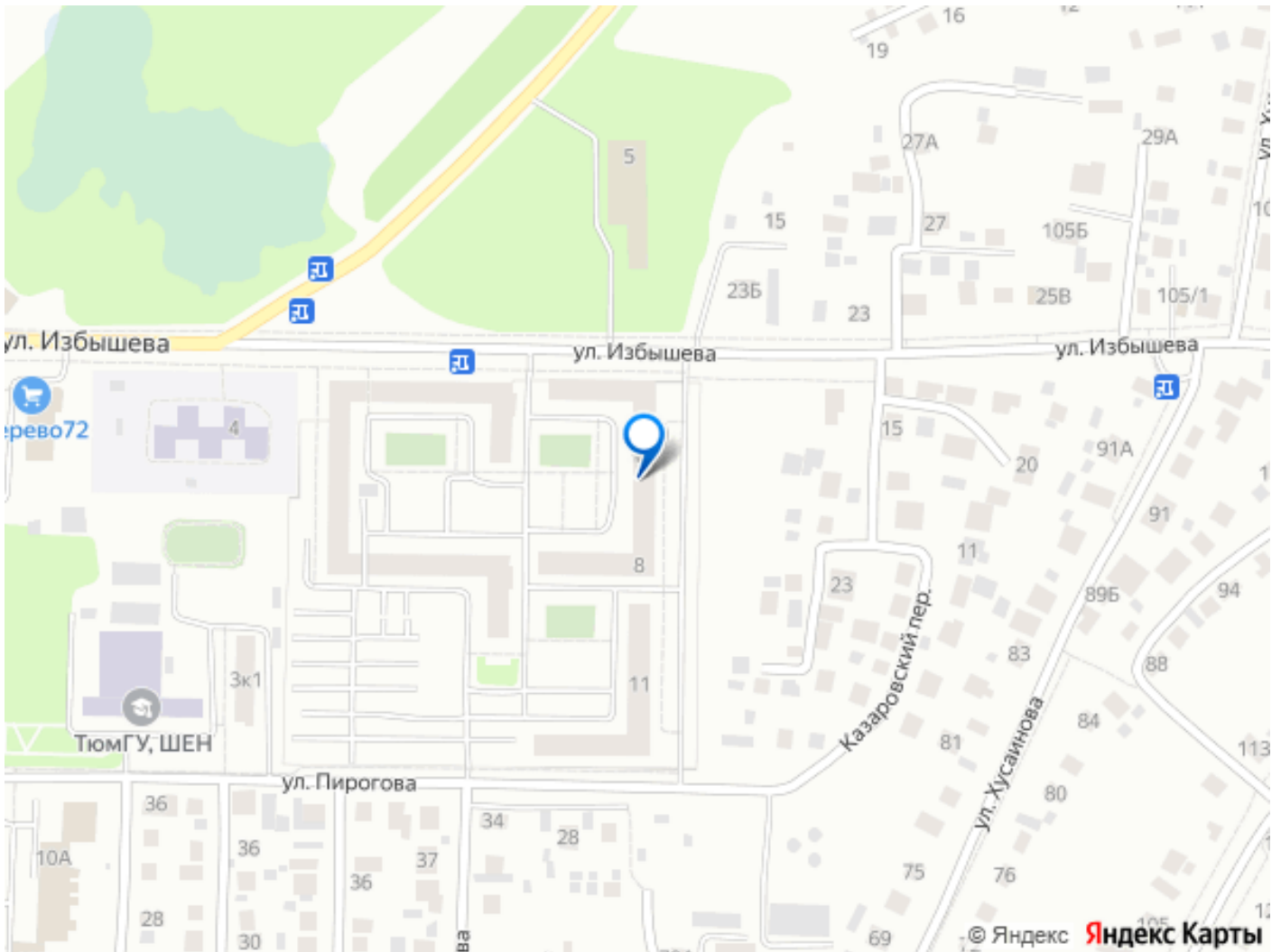
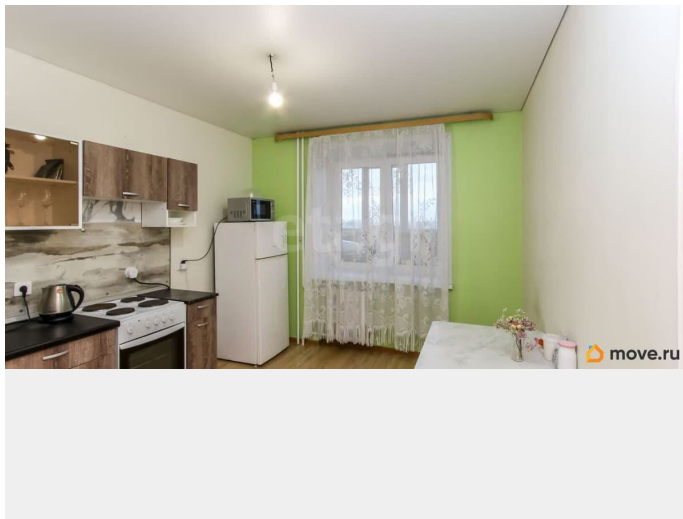
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 38 м² в современном кирпичном доме ЖК Нефтяник. О квартире: Планировка отличается рациональностью: большая изолированная комната с возможностью выполнения просторного гардероба и кухня 10 м² образуют комфортное жилое пространство. Из комнаты есть выход на застекленную лоджию. При продаже остается кухонный гарнитур, плита с духовкой, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, стол, стулья, диван и шкаф, прихожая. О доме: Важным преимуществом являются кирпичные стены дома, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Дом возводил проверенный застройщик ИнКО, чьи проекты отличаются высоким качеством исполнения. Закрытый двор обеспечивает спокойную и безопасную среду. О районе. Дом расположен в развивающемся районе с перспективной инфраструктурой. Рядом находятся детский сад, школа корпус школы естественных наук ТюмГУ, а также магазины повседневного спроса и ПВЗ. Транспортная доступность отличная: до центра города можно добраться за 10-15 минут на автомобиле, в перспективе планируется строительство новой дорожной развязки, что повысит связность района. Неподалеку расположены популярные зоны отдыха, включая горячий источник. Предложение обладает высокой ликвидностью, поскольку кирпичное

домостроение в данной локации стало редкостью, а сочетание готовности к проживанию, выгодного местоположения и надежности конструкции делает этот объект привлекательной инвестицией. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 192325 Номер в базе: 9956311





Move.ru - вся недвижимость России