

Создано: 08.12.2025 в 13:00

Обновлено: 26.12.2025 в 14:44

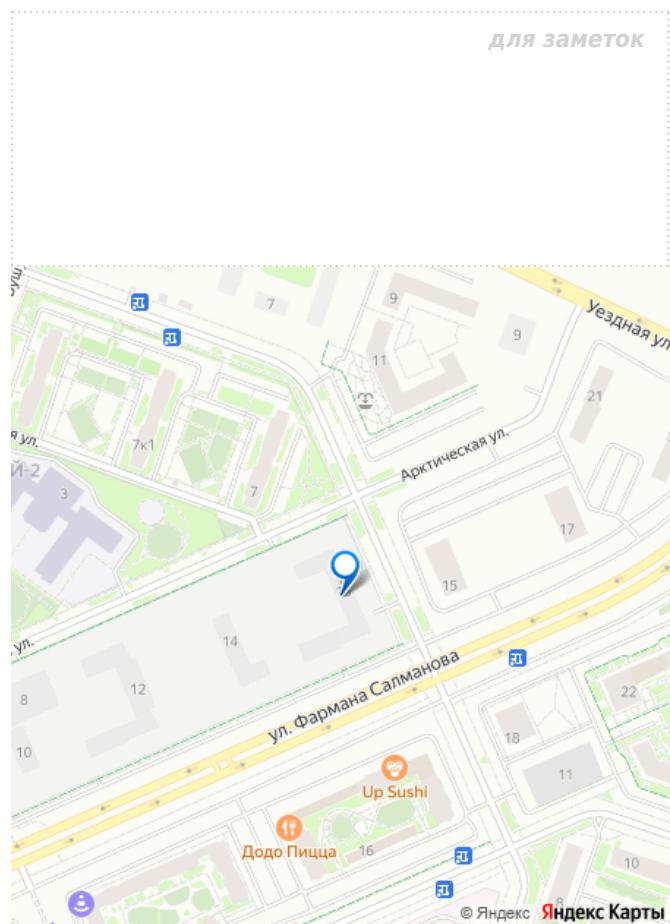
Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 16

6 702 068 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 16

Улица

[улица Арктическая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 13 этаже. Общая площадь: 38 кв.м., жилая: 12.62 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.9 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 23 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 23 этажа в корпусе 206. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать,

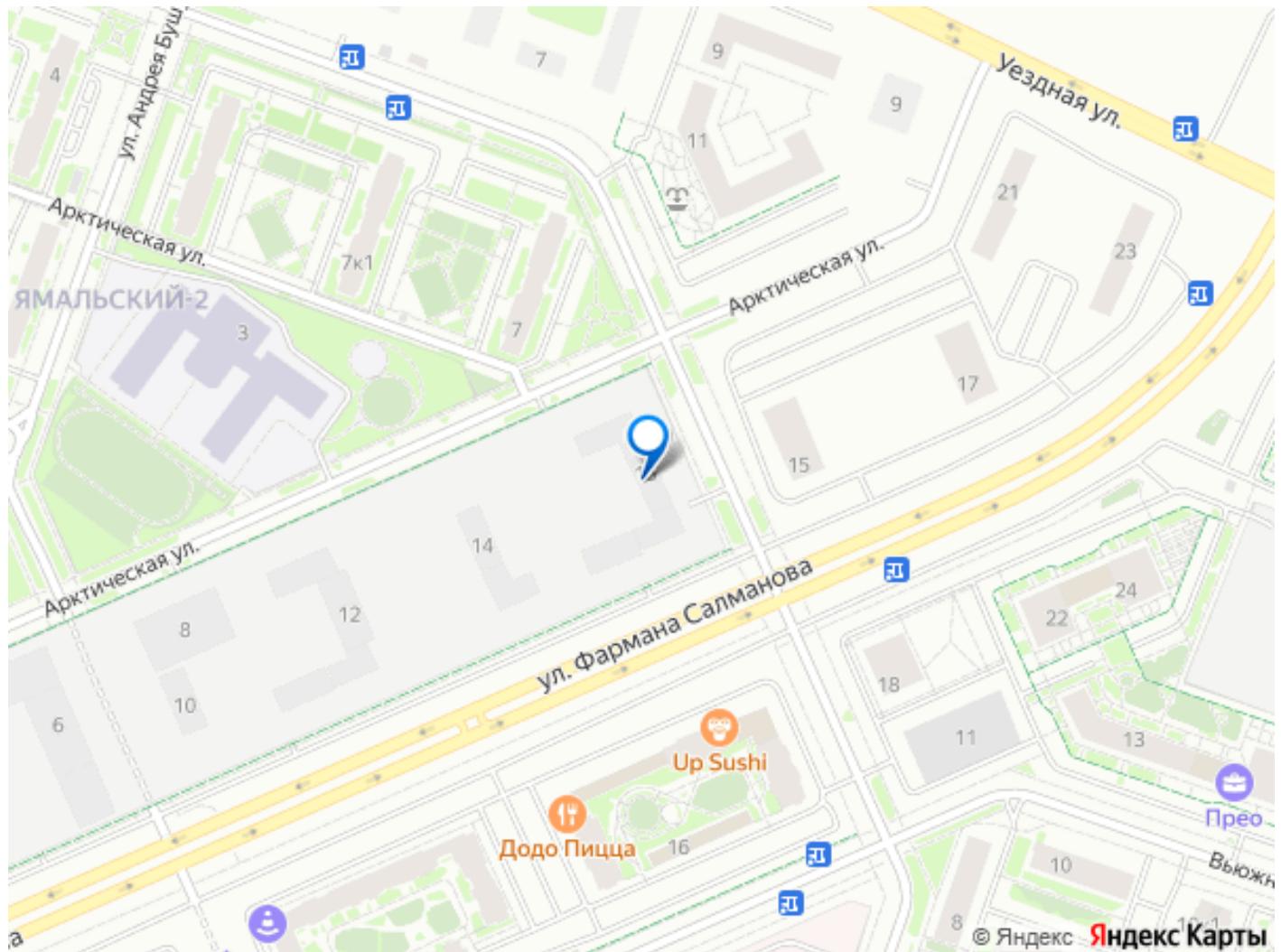
когда появится инфраструктура —
переезжайте на всё готовое. Вблизи
расположены действующие школа и детский
сад. В этом году откроется еще один сад, а в
следующем году — школа. По соседству с
Преображенским запланировано
строительство городского парка «Комарово»
площадью 38 гектар. За 10 минут можно
доехать на автомобиле до крупных ТРЦ:
«Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен»,
«Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе
открыт Соседский центр — пространство,
созданное для формирования
добрососедской среды, совместного досуга,
общения и реализации соседских инициатив.

Здесь проходят встречи соседей, а также
сами жители района организовывают
мероприятия. Организатором такого события
может стать любой желающий. В квартирах
выполнена качественная предчистовая
отделка. Гладкие стены с финишным
выравниванием по маякам. Ровный потолок
для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным
стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские
холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и
прозрачным входом всегда светло и
спокойно. На первом этаже есть просторные
колясочные, где все жители могут оставлять
свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для
активного отдыха и занятий спортом. Мы
сделали большое футбольное поле с
безопасным покрытием. Также установили
хоккейный корт, который оборудован по всем
необходимым стандартам. Во дворах можно
делать упражнения на специальных
площадках с турниками. Весь район мы
обустроили велодорожками, которые связаны
в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны,
бьющие из земли, деревья, веревки, сетки,

скалодром, газон, песок и резинка —
осталось просто дать своему ребенку право
на свободную игру. По-настоящему хорошие
дворы — это те, которые дети предпочитают
соцсетям и телевизору. Аккредитация в
банках: «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ»,
ПАО «Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк», ПАО
«Банк Уралсиб» и других. #Zufooe



Move.ru - вся недвижимость России