

🕒 Создано: 08.12.2025 в 13:00  
Обновлено: 26.12.2025 в 14:44

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Арктическая, 16**

**6 702 068 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 16

Улица

[улица Арктическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

13/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

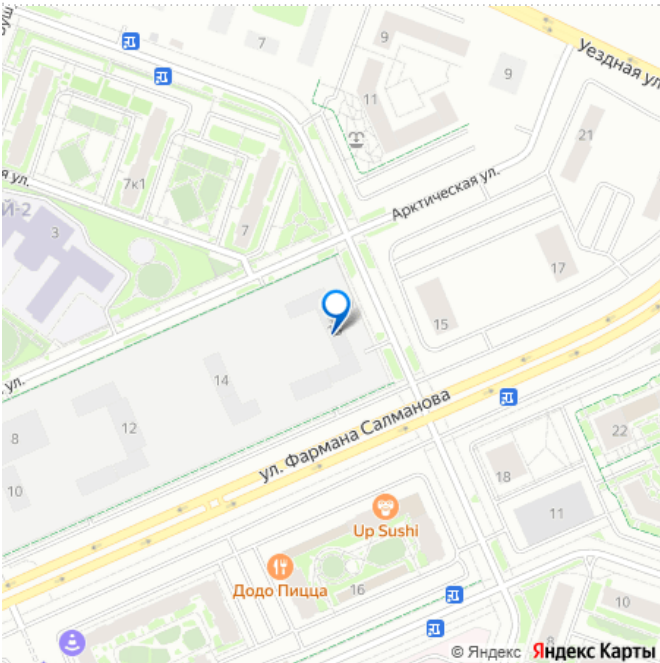
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

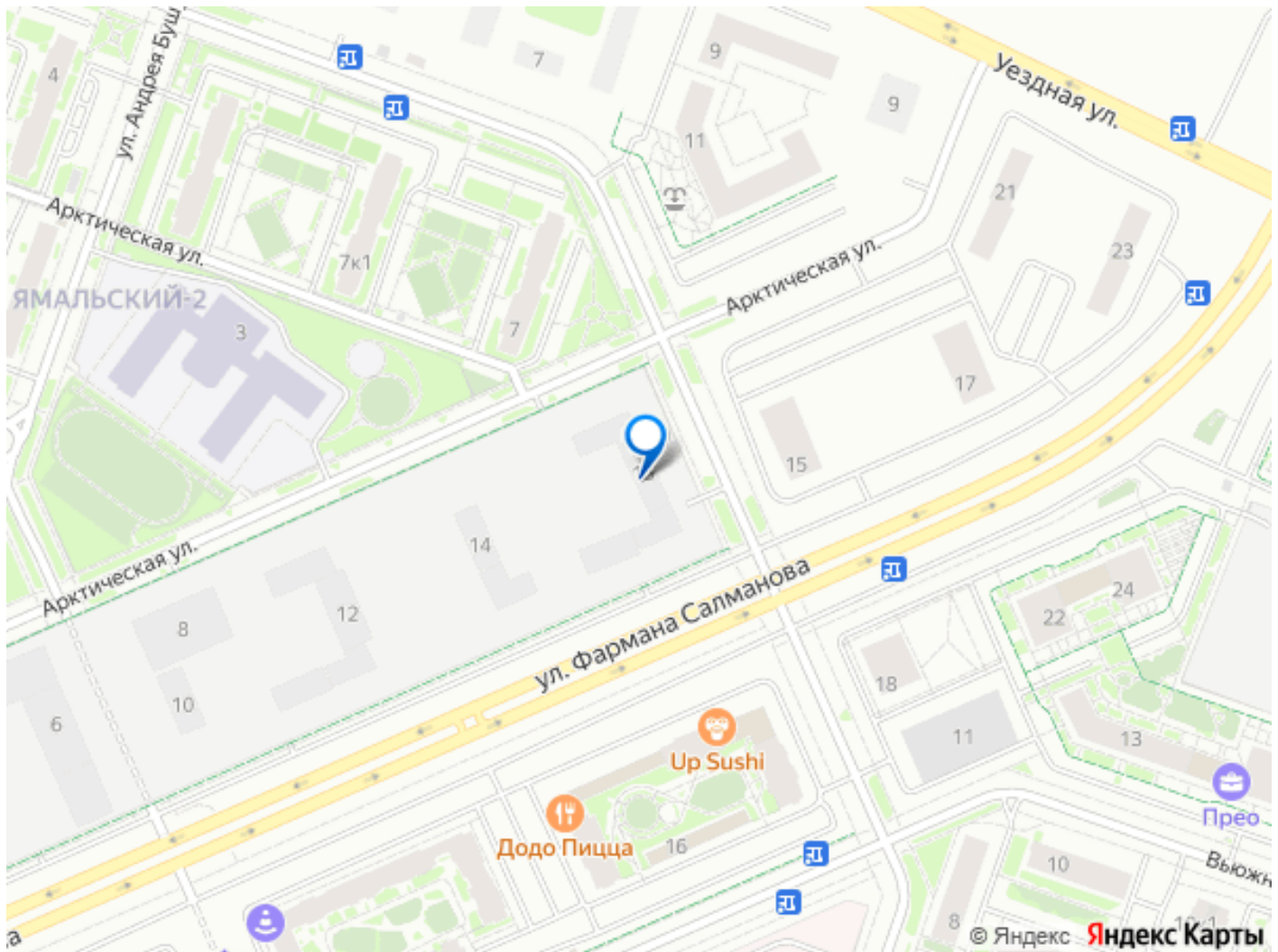
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 13 этаже. Общая площадь: 38 кв.м., жилая: 12.62 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.9 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 23 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 23 этажа в корпусе 206. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать,

когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки,

скалодром, газон, песок и резинка —  
осталось просто дать своему ребенку право  
на свободную игру. По-настоящему хорошие  
дворы — это те, которые дети предпочитают  
соцсетям и телевизору. Аккредитация в  
банках: «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ»,  
ПАО «Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк», ПАО  
«Банк Уралсиб» и других. #Zufooe



Move.ru - вся недвижимость России